



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	917 504 245
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BONUM GRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Parkveien 37 0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anders Bakken Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	14 043 895	17 872 180
Sum inntekter		14 043 895	17 872 180
Kostnader			
Varekostnad		3 740 633	5 085 016
Lønnskostnad	3	10 257 268	9 800 108
Annen driftskostnad	3	6 357 490	4 673 641
Sum kostnader		20 355 391	19 558 764
Driftsresultat		-6 311 497	-1 686 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	200 703 584	35 255 131
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 257 952	5 802 333
Annen renteinntekt		208 956	5 441
Annen finansinntekt		-3 387 121	599
Sum finansinntekter		209 783 371	41 063 504
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	132 528 378	15 906 107
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 029 964	7 229 767
Annen rentekostnad		23 277 832	11 552 549
Annen finanskostnad		25 000 000	648 228
Sum finanskostnader		194 836 174	35 336 651
Netto finans		14 947 198	5 726 853
Resultat før skattekostnad		8 635 701	4 040 269
Skattekostnad på resultat	5	37 296 985	4 480 448
Årsresultat	6	-28 661 284	-440 179
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 661 284	-440 179
Totalresultat		-28 661 284	-440 179



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-28 661 284	-440 179
Sum overføringer og disponeringer		-28 661 284	-440 179



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	426 580	425 561
Sum immaterielle eiendeler		426 580	425 561
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	355 495 769	398 883 389
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	7	511 783 645	519 508 346
Investeringer i tilknyttet selskap	4	80 016 000	10 870 657
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Investeringer i aksjer og andeler	4	19 419 635	30 648 478
Andre langsiktige fordringer	8	61 674 203	33 442 694
Sum finansielle anleggsmidler		1 028 389 252	993 353 564
Sum anleggsmidler		1 028 815 832	993 779 125
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	3 938 779	2 750 738
Andre kortsiktige fordringer	8	191 682	4 476 088
Konsernfordringer	7, 7	200 816 372	35 255 131
Sum fordringer	8	204 946 833	42 481 957
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	36 720 297	7 367 735
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 720 297	7 367 735
Sum omløpsmidler		241 667 130	49 849 692



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		1 270 482 962	1 043 628 817

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 10	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6, 10		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	260 100 000	260 100 000
Sum innskutt egenkapital		260 130 000	260 130 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	25 279 349	53 808 417
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		25 279 349	53 808 417

Sum egenkapital

6	285 409 349	313 938 417
---	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	121 733 801	92 942 249
Langsiktig konserngjeld	7, 8	553 346 673	504 514 405
Øvrig langsiktig gjeld		100 300 766	94 882 181
Sum annen langsiktig gjeld		775 381 239	692 338 834

Sum langsiktig gjeld

	775 381 239	692 338 834
--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	7	10 411 785	7 809 005
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		1 392 127	294 446
Kortsiktig konserngjeld	7	169 536 383	20 385 304
Annen kortsiktig gjeld		28 352 080	8 862 809



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum kortsiktig gjeld		209 692 374	37 351 565
Sum gjeld		985 073 614	729 690 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 270 482 962	1 043 628 817



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	252 311 658	155 562 427
Annen driftsinntekt		33 826 129	47 303 045
Sum inntekter		286 137 788	202 865 472
Kostnader			
Varekostnad	4	48 449 182	110 826 537
Lønnskostnad	5	27 529 255	31 634 227
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6, 7	16 909 246	16 552 342
Annen driftskostnad	5, 8	17 997 220	19 961 639
Sum kostnader		110 884 903	178 974 744
Driftsresultat		175 252 884	23 890 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		-1 593 549	2 808 000
Annen renteinntekt		2 374 946	1 861 671
Annen finansinntekt		119 600 248	61 471 559
Sum finansinntekter		120 381 645	66 141 231
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 005 760	5 627 999
Annen rentekostnad		67 307 034	40 638 067
Annen finanskostnad		28 474 099	4 441 434
Sum finanskostnader		105 786 893	50 707 499
Netto finans		14 594 752	15 433 731
Resultat før skattekostnad		189 847 636	39 324 459
Skattekostnad på ordinært resultat	9	37 105 326	10 247 371
Årsresultat	10	152 742 310	29 077 088
Minoritetsinteresser		4 916 630	1 652 358
Årsresultat etter minoritetsinteresser		147 825 681	27 424 730



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Totalresultat		147 825 681	27 424 730
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		177 850 414	
Avsatt til annen egenkapital			27 424 730
Overført fra annen egenkapital		-30 024 733	
Sum overføringer og disponeringer		147 825 680	27 424 730



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	7		
Utsatt skattefordel	9		
Goodwill	7	22 029 629	36 314 488
Sum immaterielle eiendeler		22 029 629	36 314 488
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	645 770 354	439 039 568
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	15 000	15 000
Sum varige driftsmidler	7	645 785 354	439 054 568
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	11		
Investering i annet foretak i samme konsern	11		
Lån til foretak i samme konsern	12		7 178 104
Investeringer i tilknyttet selskap	2, 11	189 063 551	79 885 481
Investeringer i aksjer og andeler		19 419 635	61 377 215
Andre langsiktige fordringer	12	219 358 996	192 259 281
Sum finansielle anleggsmidler		427 842 181	340 700 081
Sum anleggsmidler		1 095 657 164	816 069 137
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	431 506 947	429 815 040
Fordringer			
Kundefordringer	13	25 482 464	36 885 270
Andre kortsiktige fordringer	12, 13	235 065 690	21 267 647
Konsernfordringer	13		
Sum fordringer	12	260 548 154	58 152 917



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	14	41 273 688	10 111 830
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 273 688	10 111 830
Sum omløpsmidler		733 328 788	498 079 787
SUM EIENDELER		1 828 985 952	1 314 148 924

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10, 15	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	10, 15		
Overkurs	10		
Annen innskutt egenkapital		260 100 000	260 100 000
Sum innskutt egenkapital		260 130 000	260 130 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	10		
Annen egenkapital	10		
Udisponert resultat			
Udekket tap		34 045 820	81 076 405
Sum opptjent egenkapital		-34 045 819	-81 076 404

Minoritetsinteresser	10	85 259 253	40 692 551
----------------------	----	------------	------------

Sum egenkapital	10	311 343 434	219 746 146
------------------------	----	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	9	58 225 915	47 953 168
Andre avsetninger for forpliktelser		9 089 949	9 089 949
Sum avsetninger for forpliktelser		67 315 864	57 043 117

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	12		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	485 602 399	447 925 959



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	12, 13	819 914 296	501 557 303
Sum annen langsiktig gjeld		1 305 516 695	949 483 263
Sum langsiktig gjeld		1 372 832 560	1 006 526 380
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	16 585 031	11 676 449
Leverandørgjeld	13	48 379 817	41 511 200
Betalbar skatt	9	37 374 243	12 620 044
Skyldig offentlige avgifter		6 599 477	6 053 317
Kortsiktig konserngjeld	13		
Annen kortsiktig gjeld	13	35 871 390	16 015 389
Sum kortsiktig gjeld		144 809 959	87 876 398
Sum gjeld		1 517 642 519	1 094 402 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 828 985 952	1 314 148 924



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 628008

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 504 245
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BONUM GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Organisasjonsnr: 917 504 245
BONUM GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	14 043 895	17 872 180
Sum inntekter		14 043 895	17 872 180
Kostnader			
Varekostnad		3 740 633	5 085 016
Lønnskostnad	3	10 257 268	9 800 108
Annen driftskostnad	3	6 357 490	4 673 641
Sum kostnader		20 355 391	19 558 764
Driftsresultat		-6 311 497	-1 686 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	200 703 584	35 255 131
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 257 952	5 802 333
Annen renteinntekt		208 956	5 441
Annen finansinntekt		-3 387 121	599
Sum finansinntekter		209 783 371	41 063 504
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	132 528 378	15 906 107
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 029 964	7 229 767
Annen rentekostnad		23 277 832	11 552 549
Annen finanskostnad		25 000 000	648 228
Sum finanskostnader		194 836 174	35 336 651
Netto finans		14 947 198	5 726 853
Resultat før skattekostnad		8 635 701	4 040 269
Skattekostnad på resultat	5	37 296 985	4 480 448
Årsresultat	6	-28 661 284	-440 179
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 661 284	-440 179
Totalresultat		-28 661 284	-440 179
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-28 661 284	-440 179
Sum overføringer og disponeringer		-28 661 284	-440 179





Organisasjonsnr: 917 504 245
BONUM GRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	426 580	425 561
Sum immaterielle eiendeler		426 580	425 561
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	355 495 769	398 883 389
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	7	511 783 645	519 508 346
Investeringer i tilknyttet selskap	4	80 016 000	10 870 657
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Investeringer i aksjer og andeler	4	19 419 635	30 648 478
Andre langsiktige fordringer	8	61 674 203	33 442 694
Sum finansielle anleggsmidler		1 028 389 252	993 353 564
Sum anleggsmidler		1 028 815 832	993 779 125
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	3 938 779	2 750 738
Andre kortsiktige fordringer	8	191 682	4 476 088
Konsernfordringer	7, 7	200 816 372	35 255 131
Sum fordringer	8	204 946 833	42 481 957
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	36 720 297	7 367 735
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 720 297	7 367 735
Sum omløpsmidler		241 667 130	49 849 692



SUM EIENDELER		1 270 482 962	1 043 628 817
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6, 10		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	260 100 000	260 100 000
Sum innskutt egenkapital		260 130 000	260 130 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	25 279 349	53 808 417
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		25 279 349	53 808 417
Sum egenkapital	6	285 409 349	313 938 417
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	121 733 801	92 942 249
Langsiktig konserngjeld	7, 8	553 346 673	504 514 405
Øvrig langsiktig gjeld		100 300 766	94 882 181
Sum annen langsiktig gjeld		775 381 239	692 338 834
Sum langsiktig gjeld		775 381 239	692 338 834
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	10 411 785	7 809 005
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		1 392 127	294 446
Kortsiktig konserngjeld	7	169 536 383	20 385 304
Annen kortsiktig gjeld		28 352 080	8 862 809
Sum kortsiktig gjeld		209 692 374	37 351 565
Sum gjeld		985 073 614	729 690 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 270 482 962	1 043 628 817



Organisasjonsnr: 917 504 245
BONUM GRUPPEN AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	252 311 658	155 562 427
Annen driftsinntekt		33 826 129	47 303 045
Sum inntekter		286 137 788	202 865 472
Kostnader			
Varekostnad	4	48 449 182	110 826 537
Lønnskostnad	5	27 529 255	31 634 227
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6, 7	16 909 246	16 552 342
Annen driftskostnad	5, 8	17 997 220	19 961 639
Sum kostnader		110 884 903	178 974 744
Driftsresultat		175 252 884	23 890 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		-1 593 549	2 808 000
Annen renteinntekt		2 374 946	1 861 671
Annen finansinntekt		119 600 248	61 471 559
Sum finansinntekter		120 381 645	66 141 231
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 005 760	5 627 999
Annen rentekostnad		67 307 034	40 638 067
Annen finanskostnad		28 474 099	4 441 434
Sum finanskostnader		105 786 893	50 707 499
Netto finans		14 594 752	15 433 731
Resultat før skattekostnad		189 847 636	39 324 459
Skattekostnad på ordinært resultat	9	37 105 326	10 247 371
Årsresultat	10	152 742 310	29 077 088
Minoritetsinteresser		4 916 630	1 652 358
Årsresultat etter minoritetsinteresser		147 825 681	27 424 730
Totalresultat		147 825 681	27 424 730
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		177 850 414	
Avsatt til annen egenkapital			27 424 730



Overført fra annen egenkapital	-30 024 733	
Sum overføringer og disponeringer	147 825 680	27 424 730



Organisasjonsnr: 917 504 245
BONUM GRUPPEN AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	7		
Utsatt skattefordel	9		
Goodwill	7	22 029 629	36 314 488
Sum immaterielle eiendeler		22 029 629	36 314 488
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	645 770 354	439 039 568
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7	15 000	15 000
Sum varige driftsmidler	7	645 785 354	439 054 568
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	11		
Investering i annet foretak i samme konsern	11		
Lån til foretak i samme konsern	12		7 178 104
Investeringer i tilknyttet selskap	2, 11	189 063 551	79 885 481
Investeringer i aksjer og andeler		19 419 635	61 377 215
Andre langsiktige fordringer	12	219 358 996	192 259 281
Sum finansielle anleggsmidler		427 842 181	340 700 081
Sum anleggsmidler		1 095 657 164	816 069 137
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	431 506 947	429 815 040
Fordringer			
Kundefordringer	13	25 482 464	36 885 270
Andre kortsiktige fordringer	12, 13	235 065 690	21 267 647
Konsernfordringer	13		
Sum fordringer	12	260 548 154	58 152 917
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	14	41 273 688	10 111 830



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 273 688	10 111 830
Sum omløpsmidler		733 328 788	498 079 787
SUM EIENDELER		1 828 985 952	1 314 148 924

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10, 15	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	10, 15		
Overkurs	10		
Annen innskutt egenkapital		260 100 000	260 100 000
Sum innskutt egenkapital		260 130 000	260 130 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	10		
Annen egenkapital	10		
Udisponert resultat			
Udekket tap		34 045 820	81 076 405
Sum opptjent egenkapital		-34 045 819	-81 076 404

Minoritetsinteresser	10	85 259 253	40 692 551
Sum egenkapital	10	311 343 434	219 746 146

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	9	58 225 915	47 953 168
Andre avsetninger for forpliktelse		9 089 949	9 089 949
Sum avsetninger for forpliktelse		67 315 864	57 043 117
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	12		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	485 602 399	447 925 959
Øvrig langsiktig gjeld	12, 13	819 914 296	501 557 303
Sum annen langsiktig gjeld		1 305 516 695	949 483 263

Sum langsiktig gjeld		1 372 832 560	1 006 526 380
-----------------------------	--	----------------------	----------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	16 585 031	11 676 449
Leverandørgjeld	13	48 379 817	41 511 200
Betalbar skatt	9	37 374 243	12 620 044
Skyldig offentlige avgifter		6 599 477	6 053 317
Kortsiktig konserngjeld	13		
Annen kortsiktig gjeld	13	35 871 390	16 015 389
Sum kortsiktig gjeld		144 809 959	87 876 398

Sum gjeld		1 517 642 519	1 094 402 778
------------------	--	----------------------	----------------------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 828 985 952	1 314 148 924
--------------------------	---------------	---------------



Organisasjonsnr: 917 504 245
BONUM GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
8.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

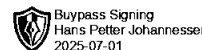
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 917 504 245
BONUM GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Bonum Gruppen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bonum Gruppen AS som viser et underskudd i selskapsregnskapet på kr 28 661 284 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 152 742 310.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Adresse
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Kilengaten 1
3117 Tønsberg

Telefon
33 30 00 80
E-post
revisjonsfirmaet@aasvgang.no

Foretaksnummer
987 679 026 MVA
Hjemmeside
www.aasvang.no

Medlemmer av
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



Byypass Signing
Hans Petter Johannessen
2025-07-01



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

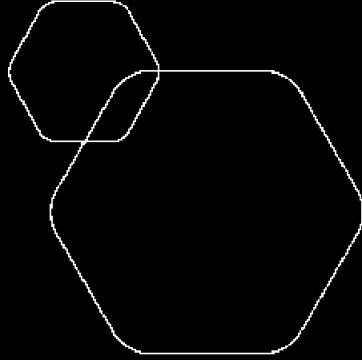
Tønsberg, 30.06.2025
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Hans Petter Johannessen
Statsautorisert revisor

(Elektronisk signert)

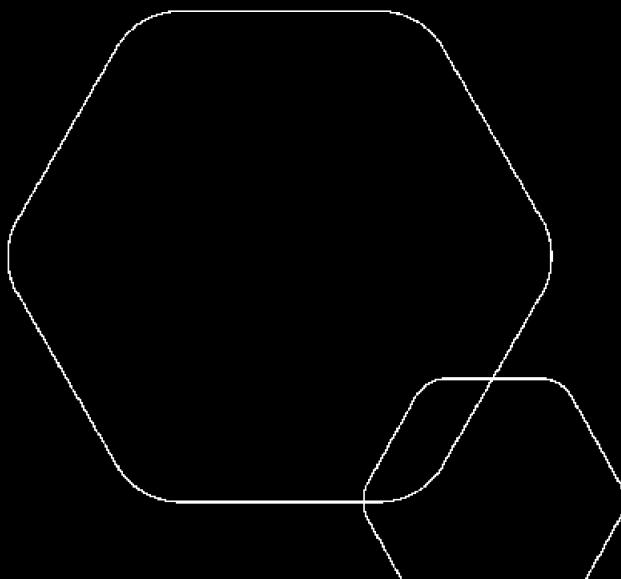


	BankID Signing Espen Tollefsen Lundkvist 2025-06-30
	BankID Signing Anders Bakken Eriksen 2025-06-30
	BankID Signing Stefan Moltke-Hansen Yan 2025-07-01



Årsregnskap 2024 Bonum Gruppen AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 504 245



BankID Signing
Espen Tollefsen Lundkvist
2025-06-30

BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2025-06-30

BankID Signing
Stefan Moltke-Hansen Yan
2025-07-01

RESULTATREGNSKAP

BONUM GRUPPEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt	2	14 043 895	17 872 180
Sum driftsinntekter		14 043 895	17 872 180
Varekostnad		3 740 633	5 085 016
Lønnskostnad	3	10 257 268	9 800 108
Annen driftskostnad	3	6 357 490	4 673 641
Sum driftskostnader		20 355 391	19 558 764
Driftsresultat		-6 311 497	-1 686 585
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	4	200 703 584	35 255 131
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 257 952	5 802 333
Annen renteinntekt		208 956	5 441
Annen finansinntekt		-3 387 121	599
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	132 528 378	15 906 107
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 029 964	7 229 767
Annen rentekostnad		23 277 832	11 552 549
Annen finanskostnad		25 000 000	648 228
Resultat av finansposter		14 947 198	5 726 853
Resultat før skattekostnad		8 635 701	4 040 269
Skattekostnad på resultat	5	37 296 985	4 480 448
Årsresultat	6	-28 661 284	-440 179
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		28 661 284	440 179
Sum overføringer		-28 661 284	-440 179



 BankID Signing
Espen Tollefsen Lundkvist
2025-06-30
 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2025-06-30
 BankID Signing
Stefan Moltke-Hansen Yan
2025-07-01

BALANSE

BONUM GRUPPEN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	426 580	425 561
Sum immaterielle eiendeler		426 580	425 561
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	355 495 769	398 883 389
Lån til foretak i samme konsern	7	511 783 645	519 508 346
Investeringer i tilknyttet selskap	4	80 016 000	10 870 657
Investeringer i aksjer og andeler	4	19 419 635	30 648 478
Andre langsiktige fordringer	8	61 674 203	33 442 694
Sum finansielle anleggsmidler		1 028 389 252	993 353 564
Sum anleggsmidler		1 028 815 832	993 779 125
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	3 938 779	2 750 738
Kundefordringer konsern	7	112 788	0
Andre kortsiktige fordringer	8	191 682	4 476 088
Konsernfordringer	7	200 703 584	35 255 131
Sum fordringer	8	204 946 833	42 481 957
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	36 720 297	7 367 735
Sum omløpsmidler		241 667 130	49 849 692
Sum eiendeler		1 270 482 962	1 043 628 817



BankID Signing
Espen Tollefsen Lundkvist
2025-06-30

BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2025-06-30

BankID Signing
Stefan Moltke-Hansen Yan
2025-07-01

BALANSE

BONUM GRUPPEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	260 100 000	260 100 000
Sum innskutt egenkapital		260 130 000	260 130 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	25 279 349	53 808 417
Sum opptjent egenkapital		25 279 349	53 808 417
Sum egenkapital	6	285 409 349	313 938 417
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	121 733 801	92 942 249
Langsiktig konserngjeld	7, 8	553 346 673	504 514 405
Øvrig langsiktig gjeld		100 300 766	94 882 181
Sum annen langsiktig gjeld		775 381 239	692 338 834
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	10 411 785	7 809 005
Skyldig offentlige avgifter		1 392 127	294 446
Konserngjeld	7	169 536 383	20 385 304
Annen kortsiktig gjeld		28 352 080	8 862 809
Sum kortsiktig gjeld		209 692 374	37 351 565
Sum gjeld		985 073 614	729 690 399
Sum egenkapital og gjeld		270 482 962	043 628 817

Oslo, 30.06.2025
Styret i Bonum Gruppen AS

Espen Tollefsen Lundkvist
Styreleder

Anders Bakken Eriksen
Styremedlem/daglig leder

Stefan Moltke-Hansen Yan
Styremedlem



BankID Signing
Espen Tollefsen Lundkvist
2025-06-30

BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2025-06-30

BankID Signing
Stefan Moltke-Hansen Yan
2025-07-01

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

BONUM GRUPPEN AS

	Note	2024	2023
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		8 635 701	4 040 269
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		28 387 121	-588 191
Endring i kundefordringer		-1 300 830	11 664 548
Endring i leverandørgjeld		2 602 779	5 804 152
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		132 528 378	15 906 107
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-184 525 824	-80 257 792
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-13 672 675	-43 430 908
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre fore		40 000 000	15 000 000
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foret		80 016 000	1 032 500
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-40 016 000	13 967 500
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		83 042 405	53 383 855
Utbetalinger av konsernbidrag		0	20 385 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		83 042 405	32 998 855
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		29 353 730	3 535 447
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		7 367 735	3 832 629
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		36 721 465	7 368 076



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

 BankID Signing
Espen Tollefsen Lundkvist
2025-06-30

 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2025-06-30

 BankID Signing
Stefan Moltke-Hansen Yan
2025-07-01

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

BRUK AV ESTIMATER

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

INNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

DATTERSELSKAP OG TILKNYTTET SELSKAP

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

BONUM GRUPPEN AS

SIDE 6



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

 BankID Signing
Espen Tollefsen Lundkvist
2025-06-30

 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2025-06-30

 BankID Signing
Stefan Moltke-Hansen Yan
2025-07-01

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 2 Salgsinntekter

	2024	2023
Pr. Virksomhetsområde		
Eiendomsutvikling	14 043 895	17 872 180
Sum	14 043 895	17 872 180
Geografisk fordeling		
Norge	14 043 895	15 372 180
Spania	0	2 500 000
Sum	14 043 895	17 872 180

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	8 209 375	7 827 930
Arbeidsgiveravgift	1 426 771	1 386 051
Andre ytelser	621 122	586 127
Sum	10 257 268	9 800 108

Selskapet har i 2024 sysselsatt 8 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder
Lønn	1 933 333
Pensjon og forsikring	9 987
Annen godtgjørelse	3 600
Sum	1 946 920


REVISOR


Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 156 475
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 32 620



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

 BankID Signing
Espen Tollefsen Lundkvist
2025-06-30

 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2025-06-30


 BankID Signing
Stefan Moltke-Hansen Yan
2025-07-01


Note 4 Datterselskap, TS og FKV


	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Bonum	Oslo	100,0%	100,0%	230 030 000	192 810 912	42 262 596
Eiendom AS						
Bonum Invest AS	Oslo	79,6%	79,6%	43 689 149	102 566 194	10 578 950
Bonum Prosjekt AS	Oslo	100,0%	100,0%	2 508 716	-15 023 410	-13 387 399
Bonum Utvikling AS	Oslo	100,0%	100,0%	4 400 134	21 975 579	4 770 299
Meta Stp AS	Oslo	70,0%	70,0%	3 899	-3 695 808	-35 726
Nxt AS	Oslo	100,0%	100,0%	1 012 000	26 634	-3 366
Placepoint AS	SANDEFJORD	7,2%	7,2%	11 578 922	40 738 736	-16 579 680
Powerly AS	Oslo	70,0%	70,0%	3 899	-1 461 930	-24 866
Øa29 Holding AS	Oslo	41,7%	75,0%	10 847 280	118 953 558	-39 091
Sum				304 074 000	456 890 465	27 541 719



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

 BankID Signing
Espen Tollefsen Lundkvist
2025-06-30

 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2025-06-30

 BankID Signing
Stefan Moltke-Hansen Yan
2025-07-01

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	37 298 004	4 484 767
Endring i utsatt skattefordel	-1 019	-4 319
Skattekostnad ordinært resultat	37 296 985	4 480 448
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 635 701	4 040 269
Permanente forskjeller	160 896 052	16 325 401
Endring i midlertidige forskjeller	4 630	19 634
Avgitt konsernbidrag	-169 536 383	-20 385 304
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-4 315 570	2 871 159
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-37 298 004	-4 484 767
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	41 613 574	1 613 608
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	-1 939 000	-1 934 369	4 630
Sum	-1 939 000	-1 934 369	4 630
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 939 000	-1 934 369	4 630
Utsatt skattefordel (22 %)	-426 580	-425 561	1 019

Differansen mellom endring utsatt skatt/skattefordel i balansen og endring utsatt skatt i resultatet består av skatt på konsernbidrag utover betalbar skatt.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

 BankID Signing
Espen Tollefsen Lundkvist
2025-06-30

 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2025-06-30

 BankID Signing
Stefan Moltke-Hansen Yan
2025-07-01

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	260 100 000	53 808 417	313 938 417
Pr 01.01.2024	30 000	0	260 100 000	53 808 417	313 938 417
Årets resultat				-28 661 284	-28 661 284
Feil fra tidligere år				132 215	132 215
Pr. 31.12.2024	30 000	0	260 100 000	25 279 348	285 409 348

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Langsiktige andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	112 788	0	511 783 645	519 508 346
Sum	112 788	0	511 783 645	519 508 346
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	6 006 970	236 874	553 346 673	504 514 405
Sum	6 006 970	236 874	553 346 673	504 514 405

Bonum Gruppen AS har mottatt kr 200,7 mill i samlet konsernbidrag fra Industrigata 22 AS, Oslo Boligutvikling AS, Bonum Utvikling AS, Sbg14 AS, Carbo AS, Sliurveien 45 AS og Akv 18-20 AS. Bonum Gruppen AS har avgitt kr 173,6 mill i samlet konsernbidrag til Bonum Prosjekt 102 AS, Sbg14 AS, Oslo Boligutvikling AS, Bonum Prosjekt AS, Abv85 AS, Egt5 AS, Akv 18-20 AS, Vgt15 AS og Bonum Prosjekt 27 AS.

Note 8 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	573 457 848	552 951 040
Sum	573 457 848	552 951 040
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Sum	0	0
Gjeld til kredittinstitusjon	121 733 801	92 942 249
Gjeld til Brødrene Jensen AS	40 000 000	40 000 000
BONUM GRUPPEN AS		SIDE 10



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP



Pantsatte eiendeler:

Aksjer	355 785 768	398 883 389
Sum	355 785 768	398 883 389

Kredittinstitusjon har også sikkerhet i aksjer i Bonum Gruppen AS for lån der Nebo Topco AS er låntaker.

Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.
Selskapet har en garantiordning i konsernet for dekning av skyldig skattetrekk.

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bonum Gruppen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	3,0	30 000
Sum	10 000		30 000

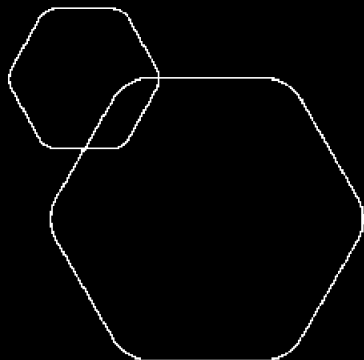
Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NEBO TOPCO AS	10 000	100,0	100,0

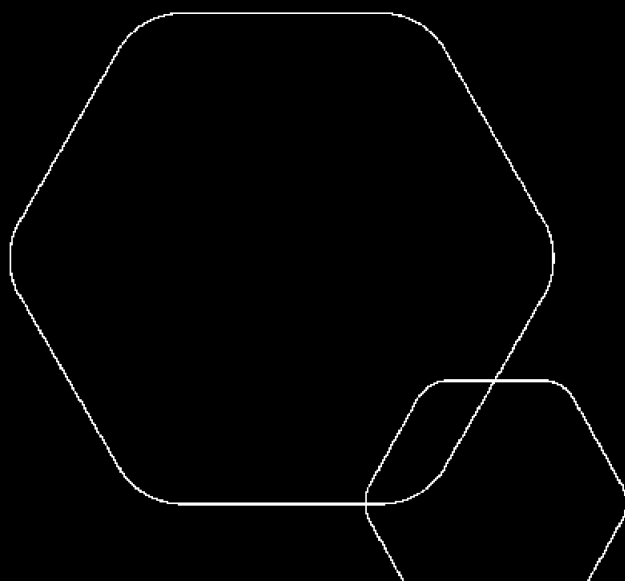


	BankID Signing Espen Tollefsen Lundkvist 2025-06-30
	BankID Signing Anders Bakken Eriksen 2025-06-30
	BankID Signing Stefan Moltke-Hansen Yan 2025-07-01



Konsernregnskap 2024 Bonum Gruppen AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 504 245

Årsberetning 2024 for Bonum Gruppen AS

VIRKSOMHETENS ART

Konsernets virksomhet omfatter utvikling av eiendom gjennom plan- og byutviklings, oppføring av bygninger, og investeringer i og forvaltning av næringseiendom, via selskaper som sammen deler merkenavnet Bonum. Virksomhetens verdikjede strekker seg fra kjøp av tomter til ferdigstillelse og salg av nye boliger og næringsbygg, samt forvaltning av en større eiendomsportefølje. Selskapet investerer i og utvikler også teknologiselskaper med produkter rettet mot eiendomsbransjen. Funksjonaliteten teknologiselskapene leverer er effektivisert drift og økt salg av produkter til slutt kunder innenfor konsernets kjernevirksomhet.

Bonum Gruppen er lokalisert i Oslo kommune og fokuserer virksomheten primært i Stor-Oslo regionen. Selskapet utvikler prosjekter for egen regning og risiko, men har også flere deleide prosjekter. Virksomhetens strategi er å være en solid og diversifisert eiendomsbesitter og eiendomsutvikler, som skal utvikle by, sted og enkeltvis eiendommer med henblikk på fremtidens krav til gode bomiljøer og bærekraft i byggeri og nærmiljø.

Konsernet har en portefølje bestående av bolig- og næringsprosjekter under utvikling, og en base med kontantstrømeiendom. Konsernet kjøper både eksisterende handel- og næringsbygg, samt utvikligstomter for disse formål.

RETTVISENDE OVERSIKT OVER UTVIKLING OG RESULTAT

Omsetningen i 2024 var MNOK 286 og totalkapitalen MNOK 1 829. Årsresultatet var MNOK 153 og egenkapitalen pr. 31.12. var MNOK 311. Styret er fornøyd med utviklingen og den er i tråd med styrets forventninger. Det forventes at konsernets samlede salg av eiendom og eiendomsportefølje vil fortsette å øke i de kommende år. Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

SENTRALE RISIKOER OG USIKKERHETSFAKTORER

Styret anser markedspriser og salgstakt for boliger, forsinkelser i prosjektutvikling (herunder salgstakter og offentlige søknadsprosesser), økning i entreprisekostnader, tilgang på materialer og arbeidskraft, samt endring i offentlige planer og tilgang på finansiering, for å være selskapets sentrale risiko- og usikkerhetsfaktorer.

Markedssituasjon og Strategi

Bruktboligmarkedet har i 2023 og så langt i 2024 vist robusthet og hatt en positiv utvikling, med særlig sterk vekst og etterspørsel i Oslo og andre sentrale strøk. Til tross for økte renter som har dempet markedet, ser vi en robust etterspørsel etter kvalitetsboliger i sentrale strøk. Entreprisemarkedet forblir utfordrende med vedvarende høye priser på innsatsfaktorer, men det har stabilisert seg i senere tid og lavere oppdragsmengde hos entreprenører forventes å føre til mulighet for å inngå kontrakter på gunstigere nivåer og vilkår enn i 2023.

Risiko og Usikkerhet

Risikoen for et større fall i boligprisene anses nå som lav. Vedvarende høye renter kan svekke kjøpekraft og etterspørselen, særlig utenfor Oslo hvor lønninger er lavere. Det forventes imidlertid at markedet vil stabilisere seg og at etterspørselen vil opprettholdes og styrkes når rentenivået stabiliseres med forutsigbarhet for boligkjøperne. Den langsiktige etterspørselen i Oslo og nærliggende områder forventes å være særlig sterk i den kommende perioden, drevet av befolkningsvekst og begrenset tilbud på nye boliger.

Eiendomsutvikling og Fremdrift

Selskapet har flere eiendomsprosjekter sentralt i Oslo og omegn som forventes ferdig regulert innen kort tid. Dette sammenfaller godt med forventet høy etterspørsel. Konsernets strategi fokuserer på å utvikle sentrumsnære eiendommer med høy kvalitet, som vil være attraktive investeringer fremover. Selskapet



legger stor vekt på design og funksjonalitet for å møte den kvalitetsbevisste boligkjøperen.

Næringseiendom og Datasentere

Markedet for næringseiendom er fortsatt utfordrende med økte finansieringskostnader, og relativt lavt transaksjonsvolum. Markedet er vesentlig forbedret så langt i 2024, og det forventes et mer normalisert marked når lange renter har vært stabile over tid. Et nytt investeringsområde er utvikling av eiendommer for datasentervirksomhet. Selskapet har allerede sikret seg flere eiendommer som egner seg for etablering av datasentre. Dette segmentet viser betydelig vekst grunnet økt behov for datakraft.

Fremtidsutsikter

Med en langsiktig investeringshorisont anser vi eiendom som en attraktiv investering, selv i utfordrende tider. Selskapet er godt posisjonert for å utnytte muligheter innen både bolig- og næringseiendom i det kommende året.

FINANSIELL RISIKO

Kapitalmarkedene har vært utfordrende de siste årene, og finansiering av både fremmedkapital og egenkapital er mer utfordrende enn før renteoppgangen startet. Innstramming av bankenes utlånspraksis vil fortsatt kunne påvirke kosernet både i form av økt oppgjørskrisiko for solgte eiendommer og tomter, samt også sammen med økte renter og kostnader føre til høyere krav om egenkapital i utviklingsprosjekter både under regulerings- og byggefaser. Generelt strammere kredittmarkeder innebærer en risiko for kosernet om det vedvarer over lengre tid.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift og styret bekrefter dette.

ARBEIDSMILJØ

Det er åtte spesielle tiltak i denne forbindelse. Ansatte i kosernet har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid.

LIKESTILLING

Arbeidstid og lønn i kosernet er rettferdig fordelt mellom kjønnene. Kosernets personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Styret består av 3 personer, hvorav 0 er kvinner.

TILTAK FOR Å HINDRE DISKRIMINERING MV.

Kosernet arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. For å bidra til dette, har kosernet blant annet etablert rutiner for rekruttering, hvor søkere fra underrepresenterte grupper oppfordres til å søke. Det er også foretatt en gjennomgang av kriteriene for karriereutvikling og lederstillinger i kosernet.

YTRE MILJØ

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

STYREANSVARSFORSIKRING

Det er tegnet styreansvarsforsikring på kosernnivå.

ÅPENHETSLOVEN

Styret arbeider med å ferdigstille redegjørelsen. Denne vil bli tilgjengelig på kosernets nettside.

ANDRE FORHOLD

Styret kjenner ikke til noen andre forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Styret i Bonum Gruppen AS
30.06.2025



Espen Tollefsen Lundkvist
Styreleder

Anders Bakken Eriksen
Styremedlem/daglig leder

Stefan Moltke-Hansen Yan
Styremedlem

(Elektronisk signert)



RESULTATREGNSKAP - MOR/KONSERN

Morselskap		BONUM GRUPPEN KONSERN			
2024	2023		Note	Konsern 2024	2023
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER					
14 043 895	17 872 180	Salgsinntekt	3	252 311 658	155 562 427
0	0	Annen driftsinntekt		33 826 129	47 303 045
14 043 895	17 872 180	Sum driftsinntekter		286 137 788	202 865 472
3 740 633	5 085 016	Varekostnad	4	48 449 182	110 826 537
10 257 268	9 800 108	Lønnskostnad	5	27 529 255	31 634 227
0	0	Avskrivning av driftsmidler og immaterie	6, 7	16 909 246	16 552 342
6 357 490	4 673 641	Annen driftskostnad	5, 8	17 997 220	19 961 639
20 355 391	19 558 764	Sum driftskostnader		110 884 903	178 974 744
-6 311 497	-1 686 585	Driftsresultat		175 252 884	23 890 728
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER					
200 703 584	35 255 131	Inntekt på investering i datterselskap		0	0
0	0	Inntekt på investering i tilknyttet selskap		-1 593 549	2 808 000
12 257 952	5 802 333	Renteinntekt fra foretak i samme konser		0	0
208 956	5 441	Annen renteinntekt		2 374 946	1 861 671
-3 387 121	599	Annen finansinntekt		119 600 248	61 471 559
132 528 378	15 906 107	Nedskrivning av andre finansielle anlegg		0	0
14 029 964	7 229 767	Rentekostnad til foretak i samme konser		10 005 760	5 627 999
23 277 832	11 552 549	Annen rentekostnad		67 307 034	40 638 067
25 000 000	648 228	Annen finanskostnad		28 474 099	4 441 434
14 947 198	5 726 853	Resultat av finansposter		14 594 752	15 433 731
8 635 701	4 040 269	Ordinært resultat før skattekostnad		189 847 636	39 324 459
37 296 985	4 480 448	Skattekostnad på ordinært resultat	9	37 105 326	10 247 371
-28 661 284	-440 179	Ordinært resultat		152 742 310	29 077 088
-28 661 284	-440 179	Årsresultat	10	152 742 310	29 077 088
0	0	Minoritetens andel		4 916 630	1 652 358
-28 661 284	-440 179	Majoritetens andel		147 825 681	27 424 730
OVERFØRINGER					
0	0	Avsatt til annen egenkapital		0	27 424 730
0	0	Overført til udekket tap		-177 850 414	0
28 661 284	440 179	Overført fra annen egenkapital		30 024 733	0
-28 661 284	-440 179	Sum disponert		147 825 680	27 424 730



BALANSE - MOR/KONSERN					
BONUM GRUPPEN KONSERN					
Morselskap				Konsern	
2024	2023		Note	2024	2023
		EIENDELER			
		ANLEGGSMIDLER			
		IMMATERIELLE EIENDELER			
426 580	425 561	Utsatt skattefordel	9	0	0
0	0	Goodwill	7	22 029 629	36 314 488
426 580	425 561	Sum immaterielle eiendeler		22 029 629	36 314 488
		VARIGE DRIFTSMIDLER			
0	0	Tomter, bygninger o.a. fast eiend	7	645 770 354	439 039 568
0	0	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	15 000	15 000
0	0	Sum varige driftsmidler	7	645 785 354	439 054 568
		FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
355 495 769	398 883 389	Investeringer i datterselskap	11	0	0
511 783 645	519 508 346	Lån til foretak i samme konsern	12	0	7 178 104
80 016 000	10 870 657	Investeringer i tilknyttet selskap	2, 11	189 063 551	79 885 481
19 419 635	30 648 478	Investeringer i aksjer og andeler		19 419 635	61 377 215
61 674 203	33 442 694	Andre langsiktige fordringer	12	219 358 996	192 259 281
1 028 389 252	993 353 564	Sum finansielle anleggsmidler		427 842 181	340 700 081
1 028 815 832	993 779 125	Sum anleggsmidler		1 095 657 164	816 069 137
		OMLØPSMIDLER			
0	0	Lager av varer og annen beholdn	4	431 506 947	429 815 040
		FORDRINGER			
4 051 568	2 750 738	Kundefordringer	13	25 482 464	36 885 270
191 682	4 476 088	Andre kortsiktige fordringer	12, 13	235 065 690	21 267 647
200 703 584	35 255 131	Konsernfordringer	13	0	0
204 946 833	42 481 957	Sum fordringer	12	260 548 154	58 152 917
36 720 297	7 367 735	Bankinnskudd, kontanter o.l.	14	41 273 688	10 111 830
241 667 130	49 849 692	Sum omløpsmidler		733 328 788	498 079 787
1 270 482 962	1 043 628 817	Sum eiendeler		1 828 985 952	1 314 148 924



BALANSE - MOR/KONSERN					
BONUM GRUPPEN KONSERN					
Morselskap				Konsern	
2024	2023		Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD					
INNSKUTT EGENKAPITAL					
30 000	30 000	Aksjekapital	10, 15	30 000	30 000
260 100 000	260 100 000	Annen innskutt egenkapital		260 100 000	260 100 000
260 130 000	260 130 000	Sum innskutt egenkapital		260 130 000	260 130 000
OPPTJENT EGENKAPITAL					
25 279 349	53 808 417	Annen egenkapital	10	0	0
0	0	Udekket tap		-34 045 820	-81 076 405
0	0	Minoritetens andel	10	85 259 253	40 692 551
25 279 349	53 808 417	Sum opptjent egenkapital		-34 045 819	-81 076 404
285 409 349	313 938 417	Sum egenkapital	10	311 343 434	219 746 146
GJELD					
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE					
0	0	Utsatt skatt	9	58 225 915	47 953 168
0	0	Andre avsetninger for forpliktelser		9 089 949	9 089 949
0	0	Sum avsetning for forpliktelser		67 315 864	57 043 117
ANNEN LANGSIKTIG GJELD					
121 733 801	92 942 249	Gjeld til kredittinstitusjoner	12	485 602 399	447 925 959
653 647 438	599 396 586	Øvrig langsiktig gjeld	12, 13	819 914 296	501 557 303
775 381 239	692 338 834	Sum annen langsiktig gjeld		1 305 516 695	949 483 263
KORTSIKTIG GJELD					
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	12	16 585 031	11 676 449
10 411 785	7 809 005	Leverandørgjeld	13	48 379 817	41 511 200
0	0	Betalbar skatt	9	37 374 243	12 620 044
1 392 127	294 446	Skyldig offentlige avgifter		6 599 477	6 053 317
169 536 383	20 385 304	Konserngjeld	13	0	0
28 352 080	8 862 809	Annen kortsiktig gjeld	13	35 871 390	16 015 389
209 692 374	37 351 565	Sum kortsiktig gjeld		144 809 959	87 876 398
985 073 614	729 690 399	Sum gjeld		1 517 642 519	1 094 402 778
1 270 482 962	1 043 628 817	Sum egenkapital og gjeld		1 828 985 952	1 314 148 924

Oslo, 30.06.2025
Styret i Bonum Gruppen AS

Espen Tollefsen Lundkvist
Styreleder

Anders Bakken Eriksen
Styremedlem/daglig leder

Stefan Moltke-Hansen Yan
Styremedlem



NOTER TIL KONSERNREGNSKAPET 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Årsregnskapet og noter viser beløp i hele TNOK.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Bonum Gruppen AS og alle selskaper hvor morselskapet har bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet viser disse enhetene som en felles økonomisk enhet. Konserninterne poster som aksjer i datterselskaper, konserninterne fordringer og gjeld, samt øvrige transaksjoner mellom konsernselskapene er eliminert. I tillegg er identifiserbare merverdier og goodwill ved oppkjøp eliminert inn i regnskapet. Identifiserte merverdier ved oppkjøp tillegges de aktuelle eiendelene. Merverdier som ikke kan tillegges identifiserbare eiendeler klassifiseres som goodwill i konsernbalansen. Merverdier og goodwill avskrives over forventet økonomisk levetid.

Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper ved at datterselskapene følger de samme prinsipper som morselskapet, med unntak av utsatt skattefordel som ikke er bokført i de små foretakene i konsernet, men er innregnet i konsernregnskapet.

Tilknyttede selskaper er vurdert etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Datterselskaper og tilknyttede selskaper innarbeides i konsernet fra overtakelsestidspunkt og frem til 31.12. Tilsvarende for datterselskap som selges i løpet av året.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av eiendom skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Eiendomsutvikling

Konsernet oppfører fast eiendom for salg for egen regning og risiko samt utleie av næringseiendom. Prosjektene blir behandlet som varelager i årsregnskapet. Anskaffelseskost beregnes til full tilvirkningskost. Som prosjektkostnader regnes direkte materialer, lønnskostnader, indirekte kostnader som kan fordeles og byggelånsrenter. Administrative kostnader regnes ikke som prosjektkostnader. Hvis forventede totale



NOTER TIL KONSERNREGNSKAPET 2024

prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt. Regnskapsvaluta i datterdatterselskapet Villa Luun SL er EUR. Dette er omregnet til NOK ved bruk av gjennomsnittlig kurs for regnskapsåret. Beregnet omregningsdifferanse er vurdert uvesentlig og ikke innregnet i konsernregnskapet.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Immaterielle verdier

Goodwill er oppstått gjennom kjøp av virksomhet. Avskrivninger foretas etter forventet økonomisk levetid.

Note 3 Salgsinntekter fordelt på virksomhetsområde og geografisk marked

	Konsern		Bonum Gruppen AS	
	2024	2023	2024	2023
Pr. virksomhetsområde				
Eiendomsutvikling	252 312	155 562	0	0
Andre driftsrelaterte tjenester	0	0	14 044	17 872
Sum	252 312	155 562	14 044	17 872
Geografisk fordeling				
Norge	252 312	155 562	14 044	17 872
Sum	155 562	155 562	14 044	17 872

Omsetning i Bonum Gruppen AS fra andre driftsrelaterte tjenester gjelder i stor grad tjenester solgt til andre selskap i konsernet, som er eliminert i konsernregnskapet.



NOTER TIL KONSERNREGNSKAPET 2024

Note 4 Eiendomsutvikling

Konsernets kjernevirksomhet er eiendomsutvikling. Bokført verdi av varelageret består av aktiverte prosjekt- og rentekostnader. Eiendomsutviklingen har en tidshorisont på 5 - 10 år. Verdien i regnskapet pr. 31.12. er kr 431 507 mot kr 429 815 i fjor.

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Spesifikasjon av lønnskostnader	Konsern		Bonum Gruppen AS	
	2024	2023	2024	2023
Lønn	22 211	26 127	8 209	7 828
Arbeidsgiveravgift	3 646	4 222	1 427	1 386
Pensjonskostnader	0	0	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 673	1 285	621	586
Sum lønnskostnader	27 529	31 634	10 257	9 800
Antall årsverk	29	31	8	8

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Honorar til revisor fordelt på tjenestetype	2024	2023
Lovpålagt revisjon og utarbeidelse av årsregnskap, inkl. mva	1 578	1 405
Andre tjenester utenfor revisjonen, inkl. mva	209	181
Skatterådgivning inkl. bistand med ligningspapirer, inkl. mva	194	11
Tjenester til selskap i konsernet som ikke er revisjonspliktig, inkl. mva	294	204
Samlet honorar til revisor	2 276	1 801

Revisjonshonoraret består av konsernrevisors samlede honorar til alle selskap i konsernet. Eventuelt honorar til andre revisorer er ikke inkludert.



NOTER TIL KONSERNREGNSKAPET 2024

Note 6 Goodwill

Konsern

	Goodwill
Anskaffelseskost 01.01.2024	71 767
Anskaffelseskost 31.12.2024	71 767
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	49 738
Bokført verdi per 31.12.2024	22 029
Årets avskrivninger	14 286

Goodwill knyttet til oppkjøp

	Oppkjøpsår	Avskrivningstid	Årets avskrivning	Balanseført verdi
Bonum Prosjekt 102 AS	2021	5 år	11 494	22 029
Bonum Invest AS	2018-2022	5 år	2 336	0
Powerly AS	2022	5 år	456	0



NOTER TIL KONSERNREGNSKAPET 2024

Note 7 Anleggsmidler

Konsern	Driftsløsøre og inventar	Tomter og bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	11 473	491 511	502 984
Tilgang	0	6 030	6 030
Tilgang ved kjøp av datterselskap, inkl merverdi	0	116 590	116 590
Merverdi ved kjøp av datterselskap		120 868	
Avgang ved salg av datterselskap	0	-23 510	-23 510
Korrigert for reversering av utsatt skatt på merverdi Larkollveien 4		-10 624	
Anskaffelseskost 31.12.	11 473	700 865	712 337
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	11 458	52 471	63 929
Årets avskrivning	0	2 624	2 624
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	11 458	55 095	66 553
Bokført verdi per 31.12.	15	645 770	645 785

Note 8 Leieavtaler

Konsernet har inngått husleieavtale for kontorlokaler i Parkveien 37 og Inkognitogata 8 i Oslo kommune.

Leiekostnad bestod av følgende:

	Årlig leie	Leiekontraktens utløp
Bygninger	2 321	2025

Konsernet har fremleid lokalene i Inkognitogata 8 for NOK 1 829 i 2024. Leieavtalene indeksreguleres årlig.



NOTER TIL KONSERNREGNSKAPET 2024

Note 9 Skatt

Bonum Gruppen AS

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	37 298	4 485
Endring i utsatt skatt	-1	-4
Skattekostnad ordinært resultat	37 297	4 480
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	8 636	4 040
Permanente forskjeller	160 896	16 325
Endring i midlertidige forskjeller	5	20
Avgitt konsernbidrag	-169 536	-20 385
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-4 316	3 201
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-37 298	-4 485
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	41 614	1 283
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	0	0	0
Fordringer	-1 939	-1 934	5
Inntektsført avsatt utbytte	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Sum	-1 939	-1 934	5
Utsatt skattefordel (22 %)	-427	-426	1



NOTER TIL KONSERNREGNSKAPET 2024

Konsern

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	37 374	12 620
Endring i utsatt skatt	-269	-2 373
Skattekostnad ordinært resultat	37 105	10 247

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022 Endring	
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	38 820	-200 263	-239 083
Beregnet utsatt skatt	8 540	-44 058	-52 598
Utsatt skatt merverdi	108 197	96 496	-11 701
Utsatt skattefordel, ikke balanseført i selskapsregnskapene	-20 271	0	20 271
Skatteeffekt avgitt konsernbidrag	-38 240	-4 485	33 755
Andre endringer	0	0	0
Utsatt skat (22 %)	58 226	47 953	-10 273

Endring i utsatt skatt avviker som følge av oppkjøp/salg av datterselskap og merverdier i eiendomsutvikling.



NOTER TIL KONSERNREGNSKAPET 2024

Note 10 Egenkapital

Konsern

Majoritetens egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30	260 100	-81 076	179 054
Pr 01.01.2024	30	260 100	-81 076	179 054

Andel av årets resultat			147 826	147 826
Endring merverdier			-17 100	-17 100
Netto endring egenkapital inngang/utgang datterselskaper			-3 769	-3 769
Andre egenkapitaltransaksjoner			-62 329	-62 329
Minoritet kjøpt seg ytterligere opp			-39 675	-39 675
Prinsippendring USF			16 486	16 486
Feil tidl. år - TKS			5 592	5 592
Pr. 31.12.2024	30	260 100	-34 045	226 085

Minoritetens egenkapital		Annen egenkapital /udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023		40 693	40 693
Pr 01.01.2024		40 693	40 693
Andel av årets resultat		4 917	4 917
Ytterligere oppkjøp		39 675	39 675
Andre endringer		-26	-26
Pr. 31.12.2024		85 259	85 259

Bonum Gruppen AS

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30	0	260 100	54 249	314 379
Pr 01.01.2024	30	0	260 100	54 249	314 379
Årets resultat				-440	-440
Pr. 31.12.2024	30	0	260 100	53 808	313 938



NOTER TIL KONSERNREGNSKAPET 2024

Note 11 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Konsernet Bonum Gruppen AS eier aksjer i følgende datterselskap og tilknyttede selskap:

	Ervervet	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel
Bonum Eiendom AS	2019	Oslo	100 %	100 %
Bonum Utvikling AS	2018	Oslo	100 %	100 %
Bonum Prosjekt AS	2018	Oslo	100 %	100 %
NXT AS	2021	Oslo	100 %	100 %
Bonum Invest AS	2018	Oslo	79,62 %	79,62 %
ØA29 Holding AS	2019	Oslo	51,26 %	51,26 %
Powerly AS	2022	Oslo	70 %	70 %
Meta Stp AS	2022	Oslo	70 %	70 %
Bonum Prosjekt 109 AS	2022	Oslo	100 %	100 %
Oppegårdveien Holding AS (indir.)	2022	Oslo	55 %	55 %
Oppegårdveien 2 AS (indir.)	2022	Oslo	55 %	55 %
Ryggeveien Holding AS (indir.)	2024	Oslo	55 %	55 %
Øre Eiendom AS (indir.)	2022	Oslo	55 %	55 %
Borre Torg Holding AS (indir.)	2022	Oslo	55 %	55 %
Nye Borre Torg AS (indir.)	2022	Oslo	55 %	55 %
Bonum ØA29 Holding AS (indir.)	2024	Oslo	79,62 %	79,62 %
Eiendomsselskap 18 AS (indir.)	2024	Oslo	79,62 %	79,62 %
Syverstad Utvikling AS (indir.)	2024	Oslo	79,62 %	79,62 %
Vestby Sentrum Holding AS (indir.)	2024	Oslo	43,79 %	43,79 %
Bonum Prosjekt 45 AS (indir.)	2024	Oslo	47,77 %	47,77 %
Arcem AS	2024	Oslo	40 %	40 %
Meta Living AS	2023	Oslo	25 %	25 %

Investeringene vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. I konsernregnskapet vurderes aksjene i Meta Living AS etter egenkapitalmetoden.

Merverdianalyse tilknyttede selskap

	Meta Living AS	Arcem AS
Balanseført egenkapital på kjøpstidspunktet	6	16
Merverdi/mindreverdi	0	80 000
Goodwill	0	0
Anskaffelseskost i Bonum Gruppen AS	6	80 016

Beregning av årets resultat

Andel av årets resultat	-1 410	-24
Årets resultatandel	-1 410	-24

Beregning av balanseført verdi 31.12.2024

Inngående balanse 1.1.2024	0	0
BONUM GRUPPEN AS		SIDE 17



NOTER TIL KONSERNREGNSKAPET 2024

Tilganger / avganger	0	80 000
Årets resultatandel	-1 410	-24
Resultatandel som ikke inntektsføres	1 410	
Utgående balanse pr. 31.12.2024	0	79 976

Note 5 forts.

Underkonsernet Bonum Eiendom AS eier aksjer i følgende datterselskap og tilknyttede selskap:

Konsernet Bonum Eiendom AS eier aksjer i følgende datterselskap:

	Ervervet	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel
Egt5 AS	2018	Oslo	100 %	100 %
Abv85 AS	2018	Oslo	100 %	100 %
Bonum Prosjekt 6 AS	2018	Oslo	50 %	75 %
Bonum AS	2018	Oslo	100 %	100 %
Bonum Prosjekt 12 AS	2018	Oslo	100 %	100 %
Bonum Prosjekt 13 AS	2018	Oslo	100 %	100 %
AKV 18-20 AS	2019	Oslo	100 %	100 %
Bonum Prosjekt 27 AS	2019	Oslo	100 %	100 %
Nøste Utvikling AS	2019	Oslo	100 %	100 %
Bonum Prosjekt 35 AS	2019	Oslo	100 %	100 %
Hgt10 AS	2019	Oslo	100 %	100 %
Vgt15 AS	2019	Oslo	100 %	100 %
Sbg14 AS	2019	Oslo	100 %	100 %
Larkollveien 4 AS	2021	Oslo	100 %	100 %
Thornegata 41 Prosjekt AS	2020	Oslo	100 %	100 %
Ryenbergveien 77-85 AS	2020	Oslo	49,79 %	49,79 %
Ryenbergveien Prosjekt AS	2020	Oslo	49,79 %	49,79 %
Bonum Prosjekt 102 AS	2021	Oslo	100 %	100 %
Silurveien 45 Holding AS (indir.)	2024	Oslo	100 %	100 %
Silurveien 45 AS (indir.)	2024	Oslo	100 %	100 %
Carbo AS (indir.)	2024	Oslo	100 %	100 %
Bkka Eiendom AS (indir.)	2023	Oslo	100 %	100 %
Arcem SI-DC4 AS	2021	Oslo	100 %	100 %
Bonum Prosjekt 112 AS	2022	Oslo	100 %	100 %
Bonum Prosjekt 113 AS	2022	Oslo	100 %	100 %
Industrigata 22 AS	2022	Oslo	100 %	100 %
Skøyen Eiendom AS	2022	Oslo	100 %	100 %
Bonum Prosjekt 37 AS	2022	Oslo	100 %	100 %
Villa Luun SL	2023	Oslo/Marbella	100 %	100 %
Oslo Boligutvikling AS	2023	Oslo	100 %	100 %



NOTER TIL KONSERNREGNSKAPET 2024

Note 5 forts.

Underkonsernet Bonum Invest AS eier aksjer i følgende datterselskap og tilknyttede selskap:

	Ervervet	Forretningskontor	Eierandel
Eiendomsseskap 15 AS	2019	Oslo	50 %
Eiendomsseskap 18 AS	2019	Oslo	100 %
Bonum ØA29 Holding AS	2019	Oslo	100 %
Fossumlunden AS	2018	Oslo	20 %
Madserud Hage Prosjekt AS	2018	Oslo	37,10 %
Placepoint Eiendom AS	2019	Oslo	33,33 %
Økern Prosjekt AS	2019	Oslo	20 %
Syverstad Utvikling AS	2021	Oslo	90 %
Vestby Sentrum Holding	2021	Oslo	55 %
Nyveien 30-32 Holding AS	2021	Oslo	25 %
Hvittingfossveien 153 Holding AS	2022	Oslo	33,33 %
Bonum Prosjekt 45 AS	2022	Oslo	60 %
Stokke Handelssenter Holding AS	2022	Oslo	33,33 %
Ravnsborgveien 8ab AS	2023	Oslo	45 %
Solgaard Skog Holding AS	2023	Oslo	50 %
Gsv 9 Prosjekt AS	2023	Oslo	35 %

Stemmeandel tilsvarer eierandel. Investeringene vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. I konsernregnskapet vurderes tilknyttede selskap etter egenkapitalmetoden.



NOTER TIL KONSERNREGNSKAPET 2024

	Gsv 9 Prosjekt	Ravnsborgveien 8ab
Eierandel konsern	35,00%	45,00%
Bokført verdi 31.12.22 i konsern	26 672	3 981
Andel bokført egenkapital ved oppkjøp	21 154	3 941
Merverdi prosjekter	5 707	0
Utsatt skatt merverdi		0
Substansverdi	26 861	3 941
Anskaffelseskost (virkelig verdi)	26 753	0
Goodwill	-108	-3 941
Kapitalendringer	0	0
Feil tidl år	0	0
Resultatandel	-18	18
Reduksjon for avskrivninger	0	0
Resultatandel inntekt	-18	18
Resultatandel som ikke inntektsføres	0	0
Utdeling	0	0
Justering mot EK øgø. neg. verdi	0	0
Bokført verdi 31.12. i konsern	26 654	3 999

	Nyveien 30-32 AS	Økern Prosjekt AS
Eierandel konsern	25,00%	20,00%
Bokført verdi 31.12.22 i konsern	10 208	6 188
Andel bokført egenkapital ved oppkjøp	8	6
Merverdi prosjekter	0	0
Utsatt skatt merverdi	0	0
Substansverdi	8	6
Anskaffelseskost (virkelig verdi)	8	6
Goodwill	0	0
Kapitalendringer	2 000	0
Feil tidl år	0	0
Resultatandel	-705	405
Reduksjon for avskrivninger	0	0
Resultatandel inntekt	-705	405
Resultatandel som ikke inntektsføres	0	0
Utdeling	0	0



NOTER TIL KONSERNREGNSKAPET 2024

Justering mot EK pga. neg. verdi	0	0
Bokført verdi 31.12. i konsern	11 502	6 593

	Stokke Handelssenter Holding	Hvittingfossveien 153 Holding
Eierandel konsern	33,33%	33,33%
Bokført verdi 31.12.22 i konsern	0	1 661
Andel bokført egenkapital ved oppkjøp	10	2 257
Merverdi prosjekter	0	0
Utsatt skatt merverdi	0	0
Substansverdi	10	2 257
Anskaffelseskost (virkelig verdi)	10	2 257
Goodwill	0	0
Kapitalendringer	0	0
Feil tidl år	0	0
Resultatandel	-32	27
Reduksjon for avskrivninger	0	0
Resultatandel inntekt	-32	27
Resultatandel som ikke inntektsføres	32	0
Utdeling	0	0
Justering mot EK pga. neg. verdi	0	0
Bokført verdi 31.12. i konsern	0	1 688

	Fossumlunden AS	
Eierandel konsern	20,00%	0,00%
Bokført verdi 31.12.22 i konsern	0	0
Andel bokført egenkapital ved oppkjøp	1	0
Merverdi prosjekter	0	0
Utsatt skatt merverdi	0	0
Substansverdi	1	0
Anskaffelseskost (virkelig verdi)	9	0
Goodwill	8	0
Kapitalendringer	0	0
Feil tidl år	0	0
Resultatandel	-5	0



NOTER TIL KONSERNREGNSKAPET 2024

Reduksjon for avskrivninger	0	0
Resultatandel inntekt	-5	0
Resultatandel som ikke inntektsføres	5	0
Utdeling	0	0
Justering mot EK pga. neg. verdi	0	0
Bokført verdi 31.12. i konsern	0	0

	Madserud Hage	Placepoint Eiendom
Eierandel konsern	37,10%	33,33%
Bokført verdi 31.12.22 i konsern	17 801	0
Andel bokført egenkapital ved oppkjøp	6	15
Merverdi prosjekter	0	0
Utsatt skatt merverdi	0	0
Substansverdi	6	15
Anskaffelseskost (virkelig verdi)	6	1 552
Goodwill	0	1 537
Kapitalendringer	0	0
Feil tidl år	0	3 070
Resultatandel	-90	826
Reduksjon for avskrivninger	0	0
Resultatandel inntekt	-90	826
Resultatandel som ikke inntektsføres	0	0
Utdeling	0	0
Justering mot EK pga. neg. verdi	0	0
Bokført verdi 31.12. i konsern	17 712	3 896

	Marstrandgata 9 & 11 Holding
Eierandel konsern	29,70%
Bokført verdi 31.12.22 i konsern	26 873
Andel bokført egenkapital ved oppkjøp	10 060
Merverdi prosjekter	0
Utsatt skatt merverdi	0
Substansverdi	10 060
Anskaffelseskost (virkelig verdi)	20 068
Goodwill	10 008



NOTER TIL KONSERNREGNSKAPET 2024

Kapitalendringer	12 203
Feil tidl år	0
Resultatandel	-2 033
Reduksjon for avskrivninger	0
Resultatandel inntekt	-2 033
Resultatandel som ikke inntektsføres p	0
Utdeling	0
Justering mot EK pga. neg. verdi	0
Bokført verdi 31.12. i konsern	37 043



NOTER TIL KONSERNREGNSKAPET 2024

Note 12 Fordringer og gjeld

	Bonum Gruppen AS		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år				
Lån til foretak i samme konsern	511 784	519 508	0	7 178
Andre langsiktige fordringer	61 674	33 443	219 359	192 259
Sum	573 458	552 951	219 359	199 437
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år				
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0	0	0
Sum	0		0	0
Gjeld sikret ved pant:				
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	121 734	92 942	485 602	447 926
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0	16 585	11 676
Sum	121 734	92 942	502 187	459 602
Pantsatte eiendeler:				
Kundefordringer	0	0	25 482	36 885
Aksjer	355 786	398 883		
Eiendomsutvikling	0	0	431 507	429 815
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	0	0	645 770	439 040
Sum	355 786	398 883	1 102 760	905 740
I tillegg er eiendelene stilt som sikkerhet for:				
Ubenyttet kassekreditt	0	0	0	0
Factoringavtale	50 000	50 000	50 000	50 000



NOTER TIL KONSERNREGNSKAPET 2024

Note 13 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Konsern	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Nemento AS	0	0	0	7 001
Venture AS	0	0	0	177
Bonum Prosjekt 102 AS	113	31	0	0
Sum	113	31	0	7 178

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig/kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Nebo Topco AS	0	0	337 669	328 600
Nemento AS	0	0	54 920	24 479
Sum	0	0	392 589	353 080

For detaljert oversikt over mellomværende i morselskapet, Bonum Gruppen AS, vises det til noter i selskapsregnskapet.



NOTER TIL KONSERNREGNSKAPET 2024

Note 14 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	Morselskap 2024	Konsern 2024
Bundne bankinnskudd	0	0
Øvrige bankinnskudd	36 720	41 274
Sum bankinnskudd	36 720	41 274
Bevilget kassekreditt	0	6 500
Ubenyttet kassekreditt	0	0

Konsernet har stilt bankgaranti for skyldig skattetrekk.

Note 15 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BONUM GRUPPEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	3	30 000
Sum	10 000	3	30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Nebo Topco AS	10 000	100 %
Sum	10 000	100 %