



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 376 020
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNA BRUK AS
Forretningsadresse: Conrad Mohrs veg 23
5072 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Hole
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	9 766 666	10 232 856
Sum inntekter		9 766 666	10 232 856
Kostnader			
Lønnskostnad	3	1 366 027	915 707
Avskrivning på driftsmidler	4	2 096 708	2 187 800
Annen driftskostnad	3	637 771	1 665 705
Sum kostnader		4 100 506	4 769 212
Driftsresultat		5 666 159	5 463 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	10	37 167	92 890
Annen renteinntekt		23	36
Sum finansinntekter		37 190	92 926
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10	1 160 597	1 010 204
Annen rentekostnad		3 985	1 438
Sum finanskostnader		1 164 582	1 011 642
Netto finans		-1 127 392	-918 716
Ordinært resultat før skattekostnad		4 538 767	4 544 928
Skattekostnad på ordinært resultat	7	999 398	999 883
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 539 369	3 545 045
Årsresultat		3 539 369	3 545 045
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 539 369	3 545 045
Totalresultat		3 539 369	3 545 045
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 510 000	2 340 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		29 369	1 205 045
Sum overføringer og disponeringer		3 539 369	3 545 045



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	23 256 709	25 117 476
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	169 000	243 000
Sum varige driftsmidler		23 425 709	25 360 476
Sum anleggsmidler		23 425 709	25 360 476
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 986 328	2 653 875
Andre kortsiktige fordringer	10	21 132 111	13 774 082
Sum fordringer		24 118 439	16 427 957
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	57 971	51 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 971	51 743
Sum omløpsmidler		24 176 410	16 479 700
SUM EIENDELER		47 602 119	41 840 176
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (160 200 aksjer á kr 1)	6	160 200	160 200
Sum innskutt egenkapital		160 200	160 200
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		7 143 301	7 113 932
Sum opptjent egenkapital		7 143 301	7 113 932
Sum egenkapital	8	7 303 501	7 274 132
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 298 534	1 366 908
Sum avsetninger for forpliktelser		1 298 534	1 366 908
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 10	31 171 209	27 015 308
Sum annen langsiktig gjeld		31 171 209	27 015 308
Sum langsiktig gjeld		32 469 743	28 382 216
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		438 099	384 407
Betalbar skatt	7	77 772	606 497
Skyldig offentlige avgifter		576 996	399 958
Annen kortsiktig gjeld	10	6 736 008	4 792 966
Sum kortsiktig gjeld		7 828 875	6 183 828
Sum gjeld		40 298 618	34 566 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 602 119	41 840 176



Årsregnskap

2020

Arna Bruk AS



Arna Bruk AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNTEKTER OG -KOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	2	9 766 666	10 232 856
Sum driftsinntekter		<u>9 766 666</u>	<u>10 232 856</u>
Lønnskostnad	3	1 366 027	915 707
Avskrivning på driftsmidler	4	2 096 708	2 187 800
Annen driftskostnad	3	637 771	1 665 705
Sum driftskostnader		<u>4 100 506</u>	<u>4 769 212</u>
Driftsresultat		<u>5 666 159</u>	<u>5 463 644</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	10	37 167	92 890
Annen renteinntekt		23	36
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10	1 160 597	1 010 204
Annen rentekostnad		3 985	1 438
Resultat av finansposter		<u>-1 127 392</u>	<u>-918 716</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>4 538 767</u>	<u>4 544 928</u>
Skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>999 398</u>	<u>999 883</u>
Årsresultat		<u>3 539 369</u>	<u>3 545 045</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 510 000	2 340 000
Avsatt til annen egenkapital		29 369	1 205 045
Sum overføringer		<u>3 539 369</u>	<u>3 545 045</u>



Arna Bruk AS

Balanse

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	23 256 709	25 117 476
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	169 000	243 000
Sum varige driftsmidler		<u>23 425 709</u>	<u>25 360 476</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>23 425 709</u>	<u>25 360 476</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		2 986 328	2 653 875
Andre kortsiktige fordringer	10	21 132 111	13 774 082
Sum fordringer		<u>24 118 439</u>	<u>16 427 957</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	57 971	51 743
SUM OMLØPSMIDLER		<u>24 176 410</u>	<u>16 479 700</u>
SUM EIENDELER		<u>47 602 119</u>	<u>41 840 176</u>





Arna Bruk AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (160 200 aksjer á kr 1)	6	160 200	160 200
Sum innskutt egenkapital		<u>160 200</u>	<u>160 200</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 143 301	7 113 932
Sum opptjent egenkapital		<u>7 143 301</u>	<u>7 113 932</u>
SUM EGENKAPITAL	8	<u>7 303 501</u>	<u>7 274 132</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	1 298 534	1 366 908
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 298 534</u>	<u>1 366 908</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 10	31 171 209	27 015 308
Sum annen langsiktig gjeld		<u>31 171 209</u>	<u>27 015 308</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		438 099	384 407
Betalbar skatt	7	77 772	606 497
Skyldig offentlige avgifter		576 996	399 958
Annen kortsiktig gjeld	10	6 736 008	4 792 966
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 828 875</u>	<u>6 183 828</u>
SUM GJELD		<u>40 298 618</u>	<u>34 566 044</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>47 602 119</u>	<u>41 840 176</u>

Bergen, 23.02.2021
Styret i Arna Bruk AS


Stig Hole
Styrets leder


Endre Hole
Daglig leder/styremedlem


Christine Hole
Styremedlem



ARNA BRUK AS NOTER TIL REGNSKAPET 2020

1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter og andre inntekter inntektsføres ved levering.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.
Varige driftsmidler er balanseført til kostpris med fradrag for ordinære avskrivninger samt eventuelle nedskrivninger. Finansinvesteringer balanseføres til kostpris, nedskrivning foretas i den grad verdinedgang på underliggende investeringer ikke er forventet å være forbigående.

Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

2 Andre driftsinntekter	2020	2019
Utleie av fast eiendom	9 559 166	10 037 856
Andre inntekter	207 500	195 000

3 Lønn, ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	1 166 153	783 516
Arbeidsgiveravgift	158 937	111 551
Pensjonskostnader	20 739	14 111
Andre ytelser	20 198	6 529
Sum	1 366 027	915 707

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1 0,5

Godtgjørelser daglig leder:	2020	2019
Lønn	539 263	531 225
Annen godtgjørelse	24 786	39 714

Utbetalte ordinære lønnytelser til styremedlem Christine Hole utgjør kr 350 625,- i 2020. Utover dette har Christine Hole mottatt kr 3 426,- i andre ytelser i 2020.

Det er ikke utbetalt styregodtgjørelse i 2020.
Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til ledende personer eller aksjeeiere i selskapet.

Obligatorisk tjenstepensjon
Selskapet er underlagt lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har en ordning som tilfredsstiller kravene i denne lov. Avtalen er en innskuddsordning.
Selskapet har ikke noe innstående på innskuddsfond og premiefond pr 31.12.2020.

Revisor
Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 33 400,- eks mva
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 15 650,- eks mva.

4 Anleggsmidler

	Driftsløse/inventar	Eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	890 484	66 869 227	67 759 711
Tilgang	0	161 942	161 942
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	890 484	67 031 168	67 921 652
Akkumulerte avkrivninger 31.12.	721 484	43 774 460	44 495 944
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12.	169 000	23 256 709	23 425 709
Årets avskrivninger	74 000	2 022 708	2 096 708



ARNA BRUK AS NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Selskapets eiendom avskrives lineært over 5 - 50 år.
Selskapets tekniske installasjoner avskrives lineært over 5 - 10 år.
Selskapets driftsløse/inventar avskrives lineært over 3 - 15 år.

5 Førdringer, langsiktig gjeld, pantstillelser og garantiforpliktelser

Førdringer som forfaller senere enn et år etter regnskapsårets slutt:		2020	2019
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Ovrig langsiktig gjeld		25 000 000	20 000 000
Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balansført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	Bygninger og tomter	23 256 709

Det er avgitt gjennomgående pant i fast eiendom i konsernet Stanesveien 35 AS med underliggende selskaper.

6 Aksjer og aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 160 200 aksjer, pålydende kr.1,- pr. aksje, totalt kr. 160.200,-.
Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel
Stanesveien Invest AS	100 %

7 Skattekostnad

Grunnlag for 22 % betalbar skatt av årets inntekt	4 853 510		
Årets skattekostnad består av:			
Betalbar skatt	77 772		
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	990 000		
Endring utsatt skatt	-68 374		
Netto skattekostnad	999 398		
Utsatt skatt/skattefordel	31.12.20	31.12.19	Endring
Netto grunnlag	5 902 425	6 213 218	-310 793
Utsatt skatt 22 %	1 298 534	1 366 908	-68 374

8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	SUM
Pr. 1.1.	160 200	-	7 113 932	7 274 132
Årets resultat			3 539 369	3 539 369
Avsatt konsernbidrag			-3 510 000	-3 510 000
Pr. 31.12.	160 200	-	7 143 301	7 303 501



ARNA BRUK AS
NOTER TIL REGNSKAPET 2020

9 Bankinnskudd

Selskapet har kr 53 630,- i bundne bankinnskudd pr 31.12.2020.

10 Konsern

Mellomværende med foretak i samme konsern pr 31.12.:

Andre kortsiktige fordringer	Renter 2020	2020	2019
Stanesveien 35 AS	37 167	21 044 596	13 721 793
Øvrig langsiktig gjeld	Renter 2020		
Stanesveien Invest AS	1 160 597	31 171 209	27 015 308
Annen kortsiktig gjeld			
Stanesveien Invest AS		4 450 000	3 000 000
Jægerbakken 37 AS		50 000	0

Andre kortsiktige fordringer består i sin helhet av mellomværende knyttet til konsernkontoordning.
Renter knyttet til dette mellomværende er tilsvarende renter som mellom konsernet og kreditinstitusjon.

Benyttet rentesats på øvrig langsiktig gjeld tilsvarer 4 %.

Selskapet har avgitt et konsernbidrag på kr 4 450 000,- til Stanesveien Invest AS i 2020 med skatteeffekt.
Selskapet har avgitt et konsernbidrag på kr 50 000,- til Jægerbakken 37 AS i 2020 med skatteeffekt.



MR Minde Revisjon

Minde Revisjon AS

Kanalveien 52C

5068 Bergen

NO 999 079 547 MVA

Til generalforsamlingen i
Arna Bruk AS

Medlem av Den norske Revisorforening

REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Arna Bruk AS' sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 3 539 369,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For en videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



MR

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 23. februar 2021

Minde Revisjon AS

Jan Erik Mathisen

Statsautorisert revisor