



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 214 024  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEAM DAHL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Olgar Dahls vei 3  
3175 RAMNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023            | 2022            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                 |                 |
| Salgsinntekt  |      | 495 000         | 540 000         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>495 000</b>  | <b>540 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                 |                 |
| Lønnskostnad  | 1    | 10 000          | 10 000          |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 250 000         | 250 000         |
| Annen driftskostnad                                   |      | 69 451          | 208 833         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>329 451</b>  | <b>468 833</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>165 549</b>  | <b>71 167</b>   |
| Annen rentekostnad                                    |      | 262 835         | 215 588         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>262 835</b>  | <b>215 588</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-262 835</b> | <b>-215 588</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>-97 285</b>  | <b>-144 421</b> |
| Skattekostnad på resultat                             |      |                 | -21 022         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>-97 285</b>  | <b>-123 399</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 3    | <b>-97 285</b>  | <b>-123 399</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-97 285</b>  | <b>-123 399</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-97 285</b>  | <b>-123 399</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                 |                 |
| Udekket tap   |      | -97 285         |                 |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      |                 | -123 399        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>-97 285</b>  | <b>-123 399</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2    | 4 689 349        | 4 939 349        |
| Maskiner og anlegg                             | 2    |                  |                  |
| Skip og flytende installasjoner                | 2    |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 2    |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 2    | <b>4 689 349</b> | <b>4 939 349</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>4 689 349</b> | <b>4 939 349</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 8 439            |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>8 439</b>     |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 208 026          | 250 621          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>208 026</b>   | <b>250 621</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>216 465</b>   | <b>250 621</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>4 905 814</b> | <b>5 189 970</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   |      | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital                     |      | -5 570           | -5 570           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>24 430</b>    | <b>24 430</b>    |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 4           | -42 987          | -42 987          |
| Udekket tap                       |             | 97 285           |                  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-140 272</b>  | <b>-42 987</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 3           | <b>-115 842</b>  | <b>-18 557</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |             | 3 948 728        | 4 174 364        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>3 948 728</b> | <b>4 174 364</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>3 948 728</b> | <b>4 174 364</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Skyldig offentlige avgifter       |             | 22 928           | 22 497           |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 1 050 000        | 1 011 665        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>1 072 928</b> | <b>1 034 163</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>5 021 656</b> | <b>5 208 527</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>4 905 814</b> | <b>5 189 970</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 405140

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 214 024  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEAM DAHL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Olgar Dahls vei 3  
3175 RAMNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 214 024  
TEAM DAHL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2023</b>     | <b>2022</b>     |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                 |                 |
| Salgsinntekt  |             | 495 000         | 540 000         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>495 000</b>  | <b>540 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                 |                 |
| Lønnskostnad  | 1           | 10 000          | 10 000          |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 250 000         | 250 000         |
| Annen driftskostnad                                   |             | 69 451          | 208 833         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>329 451</b>  | <b>468 833</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>165 549</b>  | <b>71 167</b>   |
| Annen rentekostnad                                    |             | 262 835         | 215 588         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>262 835</b>  | <b>215 588</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-262 835</b> | <b>-215 588</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             | <b>-97 285</b>  | <b>-144 421</b> |
| Skattekostnad på resultat                             |             |                 | -21 022         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>-97 285</b>  | <b>-123 399</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 3           | <b>-97 285</b>  | <b>-123 399</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>-97 285</b>  | <b>-123 399</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>-97 285</b>  | <b>-123 399</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                 |                 |
| Udekket tap   |             | -97 285         |                 |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             |                 | -123 399        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>-97 285</b>  | <b>-123 399</b> |



Organisasjonsnr: 927 214 024  
TEAM DAHL EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|  |          |                  |                  |
|--|----------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom | 2        | 4 689 349        | 4 939 349        |
| Maskiner og anlegg                     | 2        |                  |                  |
| Skip og flytende<br>installasjoner     | 2        |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr | 2        |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         | <b>2</b> | <b>4 689 349</b> | <b>4 939 349</b> |

|                          |  |                  |                  |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>4 689 349</b> | <b>4 939 349</b> |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                                 |  |              |  |
|---------------------------------|--|--------------|--|
| Andre kortsiktige<br>fordringer |  | 8 439        |  |
| <b>Sum fordringer</b>           |  | <b>8 439</b> |  |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                |                |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |  | 208 026        | 250 621        |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |  | <b>208 026</b> | <b>250 621</b> |

|                         |  |                |                |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>216 465</b> | <b>250 621</b> |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>4 905 814</b> | <b>5 189 970</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |  |               |               |
|---------------------------------|--|---------------|---------------|
| Aksjekapital                    |  | 30 000        | 30 000        |
| Annen innskutt egenkapital      |  | -5 570        | -5 570        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |  | <b>24 430</b> | <b>24 430</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                 |                |
|---------------------------------|---|-----------------|----------------|
| Annen egenkapital               | 4 | -42 987         | -42 987        |
| Udekket tap                     |   | 97 285          |                |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>-140 272</b> | <b>-42 987</b> |



|                                   |          |                  |                  |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>3</b> | <b>-115 842</b>  | <b>-18 557</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |          |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                  |                  |
| Gjeld til                         |          |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              |          | 3 948 728        | 4 174 364        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>3 948 728</b> | <b>4 174 364</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |          | <b>3 948 728</b> | <b>4 174 364</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                  |                  |
| Skyldig offentlige avgifter       |          | 22 928           | 22 497           |
| Annen kortsiktig gjeld            |          | 1 050 000        | 1 011 665        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>1 072 928</b> | <b>1 034 163</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>5 021 656</b> | <b>5 208 527</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          | <b>4 905 814</b> | <b>5 189 970</b> |



Organisasjonsnr: 927 214 024  
TEAM DAHL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Team Dahl Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 214 024



## RESULTATREGNSKAP

### TEAM DAHL EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note     | 2023            | 2022            |
|---|----------|-----------------|-----------------|
| Salgsinntekt  |          | 495 000         | 540 000         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |          | <b>495 000</b>  | <b>540 000</b>  |
| Lønnskostnad  | 1        | 10 000          | 10 000          |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2        | 250 000         | 250 000         |
| Annen driftskostnad                                   |          | 69 451          | 208 833         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |          | <b>329 451</b>  | <b>468 833</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |          | <b>165 549</b>  | <b>71 167</b>   |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |          |                 |                 |
| Annen rentekostnad                                    |          | 262 835         | 215 588         |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |          | <b>-262 835</b> | <b>-215 588</b> |
| Resultat før skattekostnad                            |          | -97 285         | -144 421        |
| Skattekostnad på resultat                             |          | 0               | -21 022         |
| <b>Årsresultat</b>                                    | <b>3</b> | <b>-97 285</b>  | <b>-123 399</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |          |                 |                 |
| Avsatt til annen egenkapital                          |          | 0               | -123 399        |
| Overført til udekket tap                              |          | 97 285          | 0               |
| <b>Sum overføringer</b>                               |          | <b>-97 285</b>  | <b>-123 399</b> |



## BALANSE

### TEAM DAHL EIENDOM AS

| EIENDELER                           | Note     | 2023             | 2022             |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |          |                  |                  |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>       |          |                  |                  |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2        | 4 689 349        | 4 939 349        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>2</b> | <b>4 689 349</b> | <b>4 939 349</b> |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>    |          |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |          | <b>4 689 349</b> | <b>4 939 349</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |          |                  |                  |
| <b>FORDRINGER</b>                   |          |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer        |          | 8 439            | 0                |
| <b>Sum fordringer</b>               |          | <b>8 439</b>     | <b>0</b>         |
| <b>INVESTERINGER</b>                |          |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |          | 208 026          | 250 621          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |          | <b>216 465</b>   | <b>250 621</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                |          | <b>4 905 814</b> | <b>5 189 970</b> |



## BALANSE

### TEAM DAHL EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD               | Note     | 2023             | 2022             |
|------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                 |          |                  |                  |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>        |          |                  |                  |
| Aksjekapital                       |          | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital         |          | -5 570           | -5 570           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |          | <b>24 430</b>    | <b>24 430</b>    |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>        |          |                  |                  |
| Annen egenkapital                  | 4        | -42 987          | -42 987          |
| Udekket tap                        |          | -97 285          | 0                |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |          | <b>-140 272</b>  | <b>-42 987</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>             | <b>3</b> | <b>-115 842</b>  | <b>-18 557</b>   |
| <b>GJELD</b>                       |          |                  |                  |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b> |          |                  |                  |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>      |          |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner     |          | 3 948 728        | 4 174 364        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>  |          | <b>3 948 728</b> | <b>4 174 364</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>            |          |                  |                  |
| Skyldig offentlige avgifter        |          | 22 928           | 22 497           |
| Annen kortsiktig gjeld             |          | 1 050 000        | 1 011 665        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |          | <b>1 072 928</b> | <b>1 034 163</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                   |          | <b>5 021 656</b> | <b>5 208 527</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |          | <b>4 905 814</b> | <b>5 189 970</b> |

Revetal, 02.05.2024  
Styret i Team Dahl Eiendom AS

Thomas Dahl  
styreleder

Anette Kindblad Dahl  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Team Dahl Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Sum              |
|------------------------------------|------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23      | 5 143 893              | 5 143 893        |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b> | <b>5 143 893</b>       | <b>5 143 893</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 454 543                | 454 543          |
| = <b>Bokført verdi 31.12.23</b>    | <b>4 689 350</b>       | <b>4 689 350</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 250 000                | 250 000          |
| Økonomisk levetid                  | 20 år                  |                  |



## Note 3 Egenkapital

|                      | Aksjekapital  | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|----------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2022       | 30 000        | 0        | -5 570                     | -42 987           | -18 557         |
| Årets resultat       |               |          |                            | -97 285           | -97 285         |
| <b>Pr 31.12.2023</b> | <b>30 000</b> | <b>0</b> | <b>-5 570</b>              | <b>-140 272</b>   | <b>-115 842</b> |

## Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -97 285 etter skatt, mot kr. -123 398 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Team Dahl AS vil skyte inn aksjekapital dersom det blir nødvendig. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.