



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 632 701
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATHENE BYGGAGENTUR AS
Forretningsadresse: Øvre Ullern terrasse 58
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Klemetsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	82 986	75 181
Annen driftskostnad	2	316 545	49 856
Sum kostnader		399 531	125 037
Driftsresultat		-399 531	-125 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 000 000	
Annen renteinntekt		221	
Sum finansinntekter		1 000 221	
Netto finans		1 000 221	
Ordinært resultat før skattekostnad		600 691	-125 037
Ordinært resultat etter skattekostnad		600 691	-125 037
Årsresultat	3	600 691	-125 037
Årsresultat etter minoritetsinteresser		600 691	-125 037
Totalresultat		600 691	-125 037
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	600 691	
Overført fra annen egenkapital			-125 037
Sum overføringer og disponeringer		600 691	-125 037



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 084 276	1 707 845
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	99 609	101 167
Sum varige driftsmidler	1	2 183 885	1 809 012
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		33 300	33 300
Sum finansielle anleggsmidler		33 300	33 300
Sum anleggsmidler		2 217 185	1 842 312
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		268 005	18 689
Sum fordringer		268 005	18 689
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		200 000	
Sum investeringer		200 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		419 990	637 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		419 990	637 129
Sum omløpsmidler		887 994	655 818
SUM EIENDELER		3 105 179	2 498 129

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 993 761	2 393 070
Sum opptjent egenkapital		2 993 761	2 393 070
Sum egenkapital	3	3 093 761	2 493 070
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 418	5 059
Sum kortsiktig gjeld		11 418	5 059
Sum gjeld		11 418	5 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 105 179	2 498 129



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 501182

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 632 701
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATHENE BYGGAGENTUR AS
Forretningsadresse: Øvre Ullem terrasse 58
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Klemetsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 989 632 701
ATHENE BYGGAGENTUR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	82 986	75 181
Annen driftskostnad	2	316 545	49 856
Sum kostnader		399 531	125 037
Driftsresultat		-399 531	-125 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 000 000	
Annen renteinntekt		221	
Sum finansinntekter		1 000 221	
Netto finans		1 000 221	
Ordinært resultat før skattekostnad		600 691	-125 037
Ordinært resultat etter skattekostnad		600 691	-125 037
Årsresultat	3	600 691	-125 037
Årsresultat etter minoritetsinteresser		600 691	-125 037
Totalresultat		600 691	-125 037
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	600 691	
Overført fra annen egenkapital			-125 037
Sum overføringer og disponeringer		600 691	-125 037



Organisasjonsnr: 989 632 701
ATHENE BYGGAGENTUR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 084 276	1 707 845
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	99 609	101 167
Sum varige driftsmidler	1	2 183 885	1 809 012

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		33 300	33 300
Sum finansielle anleggsmidler		33 300	33 300

Sum anleggsmidler		2 217 185	1 842 312
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		268 005	18 689
Sum fordringer		268 005	18 689

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		200 000	
Sum investeringer		200 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		419 990	637 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		419 990	637 129

Sum omløpsmidler		887 994	655 818
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 105 179	2 498 129
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 993 761	2 393 070
Sum opptjent egenkapital		2 993 761	2 393 070
Sum egenkapital	3	3 093 761	2 493 070
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 418	5 059
Sum kortsiktig gjeld		11 418	5 059
Sum gjeld		11 418	5 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 105 179	2 498 129



Organisasjonsnr: 989 632 701
ATHENE BYGGAGENTUR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Athene Byggagentur AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 632 701



Athene Byggagentur AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Avskrivning av driftsmidler	1	82 986	75 181
Annen driftskostnad	2	316 545	49 856
Sum driftskostnader		<u>399 531</u>	<u>125 037</u>
Driftsresultat		<u>-399 531</u>	<u>-125 037</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 000 000	0
Annen renteinntekt		221	0
Resultat av finansposter		<u>1 000 221</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		600 691	-125 037
Resultat		<u>600 691</u>	<u>-125 037</u>
Årsoverskudd	3	<u>600 691</u>	<u>-125 037</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	600 691	0
Overført fra annen egenkapital		0	125 037
Sum overføringer		<u>600 691</u>	<u>-125 037</u>



Athene Byggagentur AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 084 276	1 707 845
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	99 609	101 167
Sum varige driftsmidler	1	<u>2 183 885</u>	<u>1 809 012</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		<u>33 300</u>	<u>33 300</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>33 300</u>	<u>33 300</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 217 185</u>	<u>1 842 312</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>268 005</u>	<u>18 689</u>
Sum fordringer		<u>268 005</u>	<u>18 689</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		<u>200 000</u>	<u>0</u>
Sum investeringer		<u>200 000</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		419 990	637 129
Sum omløpsmidler		<u>887 994</u>	<u>655 818</u>
Sum eiendeler		<u>3 105 179</u>	<u>2 498 129</u>



Athene Byggagentur AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	<u>2 993 761</u>	<u>2 393 070</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 993 761</u>	<u>2 393 070</u>
Sum egenkapital	3	<u>3 093 761</u>	<u>2 493 070</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		<u>11 418</u>	<u>5 059</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>11 418</u>	<u>5 059</u>
Sum gjeld		<u>11 418</u>	<u>5 059</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 105 179</u>	<u>2 498 129</u>
Oslo, 09.06.2024			
Styret i Athene Byggagentur AS			
<hr/>			
Rune Klemetsen			
Styreleder			
Athene Byggagentur AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsnote

	Hytte Norefjell inkl. tomt og vei	Inventar	Kunst	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	1 863 615	295 250	36 000	2 194 865
Tilgang kjøpte driftsmidler	419 359	38 500	0	457 859
Anskaffelseskost 31.12.2023	2 282 974	333 750	36 000	2 652 724
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	198 699	270 141	0	468 840
Bokført verdi per 31.12.2023	2 084 275	63 609	36 000	2 183 884
Årets avskrivninger	42 928	40 058	0	82 986



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	2 393 070	2 493 070
Pr 01.01.2023	100 000	2 393 070	2 493 070
Årets resultat		600 691	600 691
Pr 31.12.2023	100 000	2 993 761	3 093 761

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Athene Byggagentur AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	2	1 000,00	2 000
B-aksjer	98	1 000,00	98 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

	Ordinære A-aksjer	B-aksjer	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Rune Klemetsen	0	2	0	2	2,00
Daniel Klemetsen	0	0	98	98	98,00
Totalt antall aksjer	0	2	98	100	100,00

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære	A-aksjer	B-aksjer	Antall
Totalt antall aksjer		0	0	0	0

B-aksjene har ikke ha stemmerett eller utbytterett.



KOMPLETT REVISJON AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Org nr. 922 606 099

Statsautorisert revisor Rune Hagen
Rune@komplettrevisjon.no / 40 85 28 74

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Athene Byggagentur AS

Konklusjon

Vi har revidert Athene Byggagentur AS sitt årsregnskap som viser overskudd på kr. 600 691. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne dato og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne dato i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av organisasjonen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som



vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold:

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Hønefoss, den 9. juni 2024

For Komplette Revisjon AS

(elektronisk signatur)

Rune Hagen
Statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

Hagen, Rune

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/09/2024 10:47:50

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.