



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 361 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BULL EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gauterødveien 10
3154 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnerius Holter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	228 866	121 444
Sum kostnader		228 866	121 444
Driftsresultat		-228 866	-121 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		400 000	
Sum finansinntekter		400 000	
Annen rentekostnad		37 449	39
Sum finanskostnader		37 449	39
Netto finans		362 551	-39
Ordinært resultat før skattekostnad		133 685	-121 483
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		133 685	-121 483
Årsresultat		133 685	-121 483
Årsresultat etter minoritetsinteresser		133 685	-121 483
Totalresultat		133 685	-121 483
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		133 685	
Overført fra annen egenkapital			-121 483
Sum overføringer og disponeringer		133 685	-121 483



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		9 774 546	9 774 546
Sum finansielle anleggsmidler		9 774 546	9 774 546
Sum anleggsmidler		9 774 546	9 774 546
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		57 600	57 600
Andre kortsiktige fordringer		771	771
Konsernfordringer		2 445 192	1 049 567
Sum fordringer		2 503 563	1 107 938
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		551 153	280 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		551 153	280 020
Sum omløpsmidler		3 054 717	1 387 958
SUM EIENDELER		12 829 262	11 162 504
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		38 958	38 958
Sum innskutt egenkapital		338 958	338 958



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 197 183	10 063 499
Sum opptjent egenkapital		10 197 183	10 063 499
Sum egenkapital		10 536 141	10 402 457
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 293 121	755 672
Sum annen langsiktig gjeld		2 293 121	755 672
Sum langsiktig gjeld		2 293 121	755 672
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld			4 375
Sum kortsiktig gjeld			4 375
Sum gjeld		2 293 121	760 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 829 262	11 162 504



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 616455

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 361 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BULL EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gauterødveien 10
3154 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnerius Holter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 920 361 323
BULL EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	228 866	121 444
Sum kostnader		228 866	121 444
Driftsresultat		-228 866	-121 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		400 000	
Sum finansinntekter		400 000	
Annen rentekostnad		37 449	39
Sum finanskostnader		37 449	39
Netto finans		362 551	-39
Ordinært resultat før skattekostnad		133 685	-121 483
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		133 685	-121 483
Årsresultat		133 685	-121 483
Årsresultat etter minoritetsinteresser		133 685	-121 483
Totalresultat		133 685	-121 483
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		133 685	
Overført fra annen egenkapital			-121 483
Sum overføringer og disponeringer		133 685	-121 483



Organisasjonsnr: 920 361 323
BULL EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 9 774 546 9 774 546

Sum finansielle anleggsmidler 9 774 546 9 774 546

Sum anleggsmidler 9 774 546 9 774 546

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 57 600 57 600

Andre kortsiktige fordringer 771 771

Konsernfordringer 2 445 192 1 049 567

Sum fordringer 2 503 563 1 107 938

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 551 153 280 020

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 551 153 280 020

Sum omløpsmidler 3 054 717 1 387 958

SUM EIENDELER 12 829 262 11 162 504

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 300 000 300 000

Overkurs 38 958 38 958

Sum innskutt egenkapital 338 958 338 958

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10 197 183 10 063 499

Sum opptjent egenkapital 10 197 183 10 063 499

Sum egenkapital 10 536 141 10 402 457

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	2 293 121	755 672
Sum annen langsiktig gjeld	2 293 121	755 672
Sum langsiktig gjeld	2 293 121	755 672
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld		4 375
Sum kortsiktig gjeld		4 375
Sum gjeld	2 293 121	760 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 829 262	11 162 504



Organisasjonsnr: 920 361 323
BULL EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Bull Eiendomsutvikling AS

Penneo Dokumentnøkkel: Z0JG2-MYBCE-H6BSJ-5P06V-SIQ8H-48X8S

Organisasjonsnr: 920 361 323



Resultatregnskap

Bull Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	228 866	121 444
Sum driftskostnader		228 866	121 444
Driftsresultat		-228 866	-121 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		400 000	0
Annen rentekostnad		37 449	39
Resultat av finansposter		362 551	-39
Resultat før skattekostnad		133 685	-121 483
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		133 685	-121 483
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		133 685	0
Overført fra annen egenkapital		0	121 483
Sum overføringer		133 685	-121 483

Penneo Dokumentnøkkel: Z0JG2-MYBCE-H6B5J-5P06V-SJQ8H-48X8S



Balanse

Bull Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		9 774 546	9 774 546
Sum finansielle anleggsmidler		9 774 546	9 774 546
Sum anleggsmidler		9 774 546	9 774 546
Omløpsmidler			
Kundefordringer		57 600	57 600
Andre kortsiktige fordringer		771	771
Fordring tilknyttet selskap		2 445 192	1 049 567
Sum fordringer		2 503 563	1 107 938
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		551 153	280 020
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		551 153	280 020
Sum omløpsmidler		3 054 717	1 387 958
Sum eiendeler		12 829 262	11 162 504

Penneo Dokumentnøkkel: Z0JG2-MYBCE-H6BSJ-5P06V-SJQ8H-48X8S



Balanse

Bull Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		38 958	38 958
Sum innskutt egenkapital		338 958	338 958
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		10 197 183	10 063 499
Sum opptjent egenkapital		10 197 183	10 063 499
Sum egenkapital		10 536 141	10 402 457
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld		2 293 121	755 672
Sum annen langsiktig gjeld		2 293 121	755 672
Kortsiktig gjeld tilknyttet selskap		0	4 375
Sum kortsiktig gjeld		0	4 375
Sum gjeld		2 293 121	760 047
Sum egenkapital og gjeld		12 829 262	11 162 504

Elektronisk signering
Styret i Bull Eiendomsutvikling AS

Kim Jensen
styreleder

Lars Gunnerius Holter
styremedlem/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: Z0JG2-MYBCE-H6B5J-5P06V-SIQ8H-48X8S



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht. GRS for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ingen sysselsatte i selskapet i 2022.

Penneo Dokumentnøkkel: Z0UG2-MYBCE-H6BSJ-5P06V-SJQ8H-48X8S



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kim Jensen

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-1003563

IP: 217.63.xxx.xxx

2023-06-28 07:45:26 UTC



Lars Gunnerius Holter

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1551164

IP: 82.164.xxx.xxx

2023-06-28 09:00:25 UTC



Lars Gunnerius Holter

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1551164

IP: 82.164.xxx.xxx

2023-06-28 09:00:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z0JG2-MYBCE-H6BSJ-5P06V-SIQ8H-48X8S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>