



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 671 406  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALF KRISTOFFERSENS VEI 7 AS  
Forretningsadresse: c/o Midgard Partners  
Haakon VIIs gate 2  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Adolf Bøhn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 057 242	2 891 780
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 057 242</b>	<b>2 891 780</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	627 992	515 622
Annen driftskostnad	3	89 251	113 960
<b>Sum kostnader</b>		<b>717 243</b>	<b>629 582</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 339 999</b>	<b>2 262 199</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		926	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>926</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	474 349	325 032
Annen rentekostnad		307	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>474 656</b>	<b>325 032</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-473 730</b>	<b>-325 032</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 866 269</b>	<b>1 937 166</b>
Skattekostnad på resultat	5	410 646	426 177
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 455 623</b>	<b>1 510 990</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 455 623</b>	<b>1 510 990</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 455 623</b>	<b>1 510 990</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 455 623</b>	<b>1 510 990</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	298 875	1 178 572



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital	6	1 156 748	332 417
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 455 623</b>	<b>1 510 990</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	141 687	99 492
Goodwill	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>141 687</b>	<b>99 492</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 989 188	13 617 181
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 989 188</b>	<b>13 617 181</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 130 875</b>	<b>13 716 673</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 321	11 611
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 321</b>	<b>11 611</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 068 420	496 710
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 068 420</b>	<b>496 710</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 089 742</b>	<b>508 321</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 220 617</b>	<b>14 224 994</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	512 000	512 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	28 479	28 479
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>540 479</b>	<b>540 479</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 334 199	1 177 451
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 334 199</b>	<b>1 177 451</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 874 678</b>	<b>1 717 930</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	10 594 159	10 864 592
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 594 159</b>	<b>10 864 592</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 594 159</b>	<b>10 864 592</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64	193
Betalbar skatt	5	368 543	131 289
Kortsiktig konserngjeld	4	383 173	1 510 990
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>751 780</b>	<b>1 642 472</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 345 939</b>	<b>12 507 064</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 220 617</b>	<b>14 224 994</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 495363

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 997 671 406  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALF KRISTOFFERSENS VEI 7 AS  
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS  
Fjordalléen 16  
0250 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Adolf Bøhn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 997 671 406  
ALF KRISTOFFERSENS VEI 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 057 242	2 891 780
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 057 242</b>	<b>2 891 780</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	627 992	515 622
Annen driftskostnad	3	89 251	113 960
<b>Sum kostnader</b>		<b>717 243</b>	<b>629 582</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 339 999</b>	<b>2 262 199</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		926	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>926</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	474 349	325 032
Annen rentekostnad		307	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>474 656</b>	<b>325 032</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-473 730</b>	<b>-325 032</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	5	<b>410 646</b>	<b>426 177</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 455 623</b>	<b>1 510 990</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 455 623</b>	<b>1 510 990</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 455 623</b>	<b>1 510 990</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 455 623</b>	<b>1 510 990</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	298 875	1 178 572
Avsatt til annen egenkapital	6	1 156 748	332 417
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 455 623</b>	<b>1 510 990</b>





Organisasjonsnr: 997 671 406  
ALF KRISTOFFERSENS VEI 7 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	141 687	99 492
Goodwill	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>141 687</b>	<b>99 492</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 989 188	13 617 181
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 989 188</b>	<b>13 617 181</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 130 875</b>	<b>13 716 673</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 321	11 611
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 321</b>	<b>11 611</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 068 420	496 710
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 068 420</b>	<b>496 710</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 089 742</b>	<b>508 321</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 220 617</b>	<b>14 224 994</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	512 000	512 000
Overkurs	6		



Annen innskutt egenkapital	6	28 479	28 479
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>540 479</b>	<b>540 479</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 334 199	1 177 451
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 334 199</b>	<b>1 177 451</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 874 678</b>	<b>1 717 930</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	10 594 159	10 864 592
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 594 159</b>	<b>10 864 592</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 594 159</b>	<b>10 864 592</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64	193
Betalbar skatt	5	368 543	131 289
Kortsiktig konserngjeld	4	383 173	1 510 990
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>751 780</b>	<b>1 642 472</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 345 939</b>	<b>12 507 064</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 220 617</b>	<b>14 224 994</b>



Organisasjonsnr: 997 671 406  
ALF KRISTOFFERSENS VEI 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

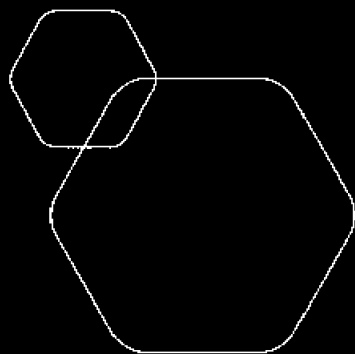
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

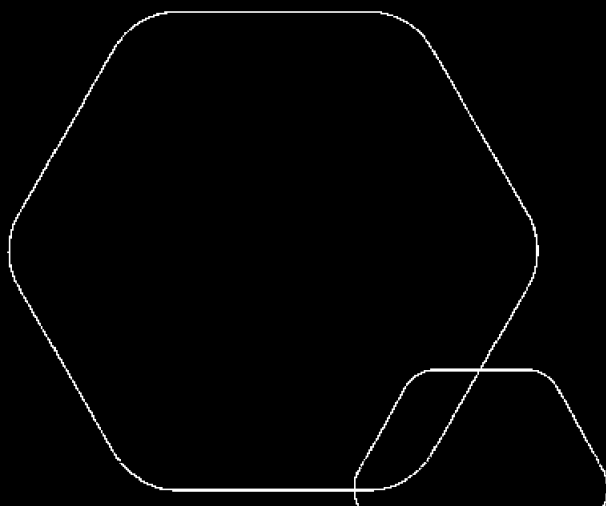
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2022**  
**Alf Kristoffersens Vei 7 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 671 406



## RESULTATREGNSKAP

ALF KRISTOFFERSENS VEI 7 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	3 057 242	2 891 780
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 057 242</b>	<b>2 891 780</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	627 992	515 622
Annen driftskostnad	3	89 251	113 960
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>717 243</b>	<b>629 582</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 339 999</b>	<b>2 262 199</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		926	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	474 349	325 032
Annen rentekostnad		307	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-473 730</b>	<b>-325 032</b>
Resultat før skattekostnad		1 866 269	1 937 166
Skattekostnad på resultat	5	410 646	426 177
<b>Resultat</b>		<b>1 455 623</b>	<b>1 510 990</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>1 455 623</b>	<b>1 510 990</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	298 875	1 178 572
Avsatt til annen egenkapital	6	1 156 748	332 417
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 455 623</b>	<b>1 510 990</b>





## BALANSE

ALF KRISTOFFERSENS VEI 7 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	5	141 687	99 492
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>141 687</b>	<b>99 492</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 989 188	13 617 181
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 989 188</b>	<b>13 617 181</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 130 875</b>	<b>13 716 673</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		21 321	11 611
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 321</b>	<b>11 611</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 068 420	496 710
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 089 742</b>	<b>508 321</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 220 617</b>	<b>14 224 994</b>





## BALANSE

### ALF KRISTOFFERSENS VEI 7 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6, 7	512 000	512 000
Annen innskutt egenkapital	6	28 479	28 479
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>540 479</b>	<b>540 479</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	2 334 199	1 177 451
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 334 199</b>	<b>1 177 451</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 874 678</b>	<b>1 717 930</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	10 594 159	10 864 592
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 594 159</b>	<b>10 864 592</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		64	193
Betalbar skatt	5	368 543	131 289
Konserngjeld	4	383 173	1 510 990
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>751 780</b>	<b>1 642 472</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 345 939</b>	<b>12 507 064</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 220 617</b>	<b>14 224 994</b>

Styret i Alf Kristoffersens Vei 7 AS

Christian Adolf Bøhn  
styreleder





## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Husleieinntekter resultatføres i henhold til optjeningsprinsippet.

Alle beløp i NOK.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på optakstidspunktet.

Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Selskapet har ikke foretatt endringer i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært regnskapsmessig.

### Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

### Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

Erstatninger som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode





## Note 1 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er kjøp, utleie, forvaltning og salg av fast eiendom. All virksomhet er i Norge.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Teknisk installasjon	Anlegg under utførelse	Tomt	Totalt
					Tbf.tidligere avsatt utbytte
Anskaffelseskost 01.01	14 765 057	4 864 057	1 123 709	3 189 556	23 942 379
Tilgang	0	1 123 709	0	0	1 123 709
Avgang	0	0	-1 123 709	0	-1 123 709
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>14 765 057</b>	<b>5 987 766</b>	<b>0</b>	<b>3 189 556</b>	<b>23 942 379</b>
Akk. av-/nedskrivninger 01.01	6 674 246	3 650 952	0	0	10 325 198
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	6 878 646	4 074 545	0	0	21 906 382
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>7 886 411</b>	<b>1 913 221</b>	<b>0</b>	<b>3 189 556</b>	<b>12 989 188</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>204 399</b>	<b>423 593</b>	<b>0</b>		<b>627 992</b>
Avskrivningssats	1,4 %	6,4 %			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær			

## Note 3 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning.

### Ytelser til ledende personer

Styremedlemmer i selskapet har ikke mottatt styrehonorar.

Kostnadsført honorar til revisor	2022	2021
Ordinær revisjon	32 754	24 400
<b>Sum</b>	<b>32 754</b>	<b>24 400</b>

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har mellomregninger og transaksjoner mot andre selskaper i konsernet. Mellomværende er rapportert på egne regnskapslinjer.

Transaksjoner og mellomværende i konsernet prises og rapporteres ut fra armlengdes prinsipper.

Oversikten under viser saldo for selskap i samme konsern 31.12.2022:

Kortsiktig fordring	0
Langsiktig fordring	0
Kortsiktig gjeld	-383 173
Langsiktig gjeld	-10 594 159
	<b>-10 977 332</b>

Transaction 09222115557494629064



Signed CAB



## NOTE 5 SKATT

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	452 841	463 707
Endring i utsatt skattefordel	-42 195	-37 530
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>410 646</b>	<b>426 177</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 866 269	1 937 166
Permanente forskjeller	307	0
Endring i midlertidige forskjeller	191 793	170 592
Avgitt konsernbidrag	-383 173	-1 510 990
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 675 195</b>	<b>596 768</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	452 841	463 707
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-84 298	-332 418
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>368 543</b>	<b>131 289</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-644 031	-452 239	191 793
<b>Sum</b>	<b>-644 031</b>	<b>-452 239</b>	<b>191 793</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-644 031</b>	<b>-452 239</b>	<b>191 793</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-141 687</b>	<b>-99 492</b>	<b>42 194</b>

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 01.01.	512 000	28 479	1 177 451	1 717 930
Årets resultat			1 455 623	1 455 623
Konsernbidrag avgitt			-298 875	-298 875
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>512 000</b>	<b>28 479</b>	<b>2 334 199</b>	<b>2 874 678</b>

## Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 128 aksjer à kr. 4 000, totalt kr. 512 000.

<b>Aksjonærer pr. 31.12.</b>	<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Haitoukin Eiendom AS	128	100 %
<b>Sum</b>	<b>128</b>	<b>100 %</b>





## **Note 8 Finansiell markedsrisiko**

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentenivået. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.

## **Note 9 Fortsatt drift**

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Det er gjort en risikovurdering av selskapets virksomhet på bakgrunn av samfunnspåvirkninger som følge av hyppige renteøkninger og høy prisstigning i løpet av året.

Basert på dette anses det som en potensiell risiko for at virksomheten kan påvirkes negativt som følge av blant annet likviditetsutfordringer hos leietakere, påvirkning av virkelig verdi på eiendommen og eventuelle konkurser hos leverandører og samarbeidspartnere.

Det er under avleggelse av regnskapet ikke observert noen konkrete negative konsekvenser for virksomheten.





## Verification

Transaction 09222115557494629864

### Document

Årsregnskap 2022\_Alf Kristoffersens Vei 7 AS

Main document

8 pages

*Initiated on 2023-06-12 20:07:18 CEST (+0200) by*

*Andreas Skyrud (AS)*

*Finalised on 2023-06-13 08:38:20 CEST (+0200)*

### Initiator

Andreas Skyrud (AS)

Carnegie AS

Company reg. no. 936 310 974

*as@carnegie.no*

### Signing parties

Christian Adolf Bøhn (CAB)

*christian@haitoukin.no*

 **bankID**

*The name returned by Norwegian BankID was "Christian Adolf Bøhn"*

*BankID issued by "Danske Bank A/S"*

*2023-03-15 16:56:39 CET (+0100)*

*Signed 2023-06-13 08:38:20 CEST (+0200)*

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Alf Kristoffersens Vei 7 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Alf Kristoffersens Vei 7 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: FG6OM-ODOH6-1D07-FIJK4-T07MP-LZFIK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Alexander Bronken

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-13 10:38:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FG6OM-ODOH6-1D07T-PIJK4-T07MP-LZFIK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>