



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 885 433
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Fagerliveien 2
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MOEN VEGARD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 450 000	
Leieinntekt fast eiendom		1 712 338	1 522 470
Sum inntekter		16 162 338	1 522 470
Kostnader			
Varekostnad		12 509 719	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	283 471	250 942
Annen driftskostnad		655 987	325 807
Sum kostnader		13 449 177	576 748
Driftsresultat		2 713 161	945 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 481	1 208
Sum finansinntekter		11 481	1 208
Annen rentekostnad		1 211 085	764 259
Sum finanskostnader		1 211 085	764 259
Netto finans		-1 199 604	-763 051
Ordinært resultat før skattekostnad		1 513 557	182 670
Skattekostnad på resultat	3	177 711	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 335 846	182 670
Årsresultat	4	1 335 846	182 670
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 335 846	182 670
Totalresultat		1 335 846	182 670
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		387 539	182 670



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		948 307	
Sum overføringer og disponeringer		1 335 846	182 670



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 523 816	7 792 825
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	172 084	193 373
Sum varige driftsmidler	2	7 695 900	7 986 197
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		500 000	500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		100 000	
Sum finansielle anleggsmidler		600 000	500 000
Sum anleggsmidler	5	8 295 900	8 486 197
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 6	17 219 302	20 373 160
Fordringer			
Kundefordringer	7	110 986	114 309
Andre kortsiktige fordringer		28 964	32 663
Sum fordringer		139 950	146 972
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 225 971	593 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 225 971	593 963
Sum omløpsmidler		18 585 223	21 114 095
SUM EIENDELER		26 881 123	29 600 293



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-12 135	-12 135
Sum innskutt egenkapital		17 866	17 866
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		948 307	
Udekket tap			387 539
Sum opptjent egenkapital		948 307	-387 539
Sum egenkapital	4	966 172	-369 673
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	25 373 093	27 591 810
Langsiktig konserngjeld		82 951	82 951
Sum annen langsiktig gjeld		25 456 044	27 674 761
Sum langsiktig gjeld		25 456 044	27 674 761
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 678	1 621 947
Betalbar skatt	3	177 711	
Skyldig offentlige avgifter		236 517	158 257
Annen kortsiktig gjeld		15 000	515 000
Sum kortsiktig gjeld		458 906	2 295 204
Sum gjeld		25 914 950	29 969 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 881 123	29 600 293



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 532838

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 885 433
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Fagerliveien 2
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MOEN VEGARD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 885 433
MOEN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 450 000	
Leieinntekt fast eiendom		1 712 338	1 522 470
Sum inntekter		16 162 338	1 522 470
Kostnader			
Varekostnad		12 509 719	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	283 471	250 942
Annen driftskostnad		655 987	325 807
Sum kostnader		13 449 177	576 748
Driftsresultat		2 713 161	945 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 481	1 208
Sum finansinntekter		11 481	1 208
Annen rentekostnad		1 211 085	764 259
Sum finanskostnader		1 211 085	764 259
Netto finans		-1 199 604	-763 051
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 513 557	182 670
		177 711	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 335 846	182 670
Årsresultat	4	1 335 846	182 670
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 335 846	182 670
Totalresultat		1 335 846	182 670
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		387 539	182 670
Avsatt til annen egenkapital		948 307	
Sum overføringer og disponeringer		1 335 846	182 670



Organisasjonsnr: 911 885 433
MOEN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	7 523 816	7 792 825
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	172 084	193 373
Sum varige driftsmidler	2	7 695 900	7 986 197
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet			
foretak i samme konsern		500 000	500 000
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet		100 000	
Sum finansielle			
anleggsmidler		600 000	500 000
Sum anleggsmidler	5	8 295 900	8 486 197
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 6	17 219 302	20 373 160
Fordringer			
Kundefordringer	7	110 986	114 309
Andre kortsiktige			
fordringer		28 964	32 663
Sum fordringer		139 950	146 972
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 225 971	593 963
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		1 225 971	593 963
Sum omløpsmidler		18 585 223	21 114 095
SUM EIENDELER		26 881 123	29 600 293
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-12 135	-12 135
Sum innskutt egenkapital		17 866	17 866
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		948 307	
Udekket tap			387 539
Sum opptjent egenkapital		948 307	-387 539
Sum egenkapital	4	966 172	-369 673
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	25 373 093	27 591 810
Langsiktig konserngjeld		82 951	82 951
Sum annen langsiktig gjeld		25 456 044	27 674 761
Sum langsiktig gjeld		25 456 044	27 674 761
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 678	1 621 947
Betalbar skatt	3	177 711	
Skyldig offentlige avgifter		236 517	158 257
Annen kortsiktig gjeld		15 000	515 000
Sum kortsiktig gjeld		458 906	2 295 204
Sum gjeld		25 914 950	29 969 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 881 123	29 600 293



Organisasjonsnr: 911 885 433
MOEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Moen Eiendomsutvikling AS

Godkjent revisjonsselskap
Revisornummer 991 096 957 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:
Vangsveien 10, 1814 Askim
Akersgata 41, 0158 Oslo

Tlf: +47 91 800 500

post@revision.no
www.revision.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Moen Eiendomsutvikling AS som viser et overskudd på kr 1 335 846. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



INTERNATIONAL ASSOCIATION OF INDEPENDENT ACCOUNTING FIRMS



Penneo Dokumentnøkkel: KLJ1P-6ITZK-6GL4Q-BE03H-BPPUV-JWWGB



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askim, 26. juni 2023
AS Revision

Jon Inge Solberg
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon Inge Solberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: AS Revision

Serienummer: 9578-5995-4-350703

IP: 194.19.xxx.xxx

2023-06-26 09:42:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KLJ1P-6ITZK-6GL4Q-BE03H-BPPUV-JWWGB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Moen Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 911 885 433



BankID Signing
Vegard Moen
2023-06-22

RESULTATREGNSKAP

MOEN EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		14 450 000	0
Leieinntekt fast eiendom		1 712 338	1 522 470
Sum driftsinntekter		16 162 338	1 522 470
Varekostnad		12 509 719	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	283 471	250 942
Annen driftskostnad		655 987	325 807
Sum driftskostnader		13 449 177	576 748
Driftsresultat		2 713 161	945 721
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		11 481	1 208
Annen rentekostnad		1 211 085	764 259
Resultat av finansposter		-1 199 604	-763 051
Resultat før skattekostnad		1 513 557	182 670
Skattekostnad på resultat	3	177 711	0
Resultat		1 335 846	182 670
Årsresultat	4	1 335 846	182 670
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		387 539	182 670
Avsatt til annen egenkapital		948 307	0
Sum overføringer		1 335 846	182 670



BALANSE

MOEN EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 523 816	7 792 825
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	172 084	193 373
Sum varige driftsmidler	2	7 695 900	7 986 197
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		500 000	500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		100 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		600 000	500 000
Sum anleggsmidler	5	8 295 900	8 486 197
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5, 6	17 219 302	20 373 160
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	110 986	114 309
Andre kortsiktige fordringer		28 964	32 663
Sum fordringer		139 950	146 972
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 225 971	593 963
Sum omløpsmidler		18 585 223	21 114 095
Sum eiendeler		26 881 123	29 600 293



BALANSE

MOEN EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-12 135	-12 135
Sum innskutt egenkapital		17 866	17 866
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		948 307	0
Udekket tap		0	-387 539
Sum opptjent egenkapital		948 307	-387 539
Sum egenkapital	4	966 172	-369 673
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	25 373 093	27 591 810
Langsiktig konserngjeld		82 951	82 951
Sum annen langsiktig gjeld		25 456 044	27 674 761
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		29 678	1 621 947
Betalbar skatt	3	177 711	0
Skyldig offentlige avgifter		236 517	158 257
Annen kortsiktig gjeld		15 000	515 000
Sum kortsiktig gjeld		458 906	2 295 204
Sum gjeld		25 914 950	29 969 966
Sum egenkapital og gjeld		26 881 123	29 600 293

Spydeberg, 22.06.2023
Styret i Moen Eiendomsutvikling AS

MOEN VEGARD
styreleder/daglig leder



Moens Eiendomsutvikling AS

Noter



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Moen Eiendomsutvikling AS

Noter

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende organer.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	9 373 104	212 887	9 585 991
= Anskaffelseskost 31.12.22	9 373 104	212 887	9 585 991
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 849 287	40 804	1 890 091
= Bokført verdi 31.12.22	7 523 817	172 083	7 695 900
Årets ordinære avskrivninger	262 182	21 289	283 471
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	177 711
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	177 711
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	1 513 557
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	63 645
Anvendelse av fremførbart underskudd	-769 424
Skattepliktig inntekt	807 778
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	177 711
Sum betalbar skatt i balansen	177 711

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022
Varige driftsmidler	-119 903
Fordringer	-15 000
Sum	-134 903



Moens Eiendomsutvikling AS

Noter

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt 134 903

Utsatt skattefordel (22 %) 0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	-12 135		-387 539	-369 674
Årets resultat			948 307	387 539	1 335 846
Pr 31.12.2022	30 000	-12 135	948 307	0	966 172

Note 5 Gjeld og pantstillelser

	2022	2021
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	24 439 203	23 248 423
Gjeld som er sikret ved pant	25 373 093	27 591 810

Det er stor sannsynlighet for at det ligger merverdier i selskapets eiendeler utover bokført verdi.

Note 6 Varelager

Selskapet kjøper eiendom, utvikler og selger. Dette innebærer en ujevn inntektsstrøm basert på tidspunkt for ferdigstillelse av prosjektene.

Varelager	2022	2021
Lager av eiendom	17 219 302	20 373 160
Sum varelager	17 219 302	20 373 160

Note 7 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	125 986	129 309
Avsetning til tap	15 000	15 000
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	110 986	114 309



Moen Eiendomsutvikling AS

Noter

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MOEN EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	4	1 000,0	4 000
B-aksjer	26	1 000,0	26 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
MOEN VEGARD	4	26	30	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
MOEN VEGARD	styreleder/daglig leder	4	26	30
Totalt antall aksjer		4	26	30