



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 896 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE MØLLENBERGGT 53 AS
Forretningsadresse: Møllebakken 79
7020 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Owe Sandkjernan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 334 940	1 303 594
Sum inntekter		1 334 940	1 303 594
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	520	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 700	7 700
Annen driftskostnad		1 272 429	1 483 032
Sum kostnader		1 280 649	1 490 732
Driftsresultat		54 291	-187 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		87 789	42 604
Annen finanskostnad		640	320
Sum finanskostnader		88 429	42 924
Netto finans		-88 429	-42 924
Resultat før skattekostnad		-34 138	-230 062
Årsresultat		-34 138	-230 062
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	100 000
Annen egenkapital		-34 138	-330 062
Sum overføringer og disponeringer		-34 138	-230 062



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	1 001 700	1 009 400
Sum varige driftsmidler		1 001 700	1 009 400
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 001 700	1 009 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		414 026	318 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		414 026	318 147
Sum omløpsmidler		414 026	318 147
SUM EIENDELER		1 415 726	1 327 547

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		103 000	103 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 988	57 126
Sum opptjent egenkapital		22 988	57 126
Sum egenkapital		125 988	160 126
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	984 928	788 252
Sum annen langsiktig gjeld		984 928	788 252
Sum langsiktig gjeld		984 928	788 252
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-350	-350
Utbytte		0	100 000
Annen kortsiktig gjeld		305 160	279 520
Sum kortsiktig gjeld		304 810	379 170
Sum gjeld		1 289 738	1 167 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 415 726	1 327 547



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 459576

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 896 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE MØLLENBERGGT 53 AS
Forretningsadresse: Møllebakken 79
7020 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Owe Sandkjernan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 896 661
ØVRE MØLLENBERGGT 53 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 334 940	1 303 594
Sum inntekter		1 334 940	1 303 594
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	520	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 700	7 700
Annen driftskostnad		1 272 429	1 483 032
Sum kostnader		1 280 649	1 490 732
Driftsresultat		54 291	-187 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		87 789	42 604
Annen finanskostnad		640	320
Sum finanskostnader		88 429	42 924
Netto finans		-88 429	-42 924
Resultat før skattekostnad		-34 138	-230 062
Årsresultat		-34 138	-230 062
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	100 000
Annen egenkapital		-34 138	-330 062
Sum overføringer og disponeringer		-34 138	-230 062



Organisasjonsnr: 981 896 661
ØVRE MØLLENBERGGT 53 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	1 001 700	1 009 400
Sum varige driftsmidler		1 001 700	1 009 400
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 001 700	1 009 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		414 026	318 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		414 026	318 147
Sum omløpsmidler		414 026	318 147
SUM EIENDELER		1 415 726	1 327 547
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		103 000	103 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 988	57 126
Sum opptjent egenkapital		22 988	57 126



Sum egenkapital	125 988	160 126
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 984 928	788 252
Sum annen langsiktig gjeld	984 928	788 252
Sum langsiktig gjeld	984 928	788 252
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-350	-350
Utbytte	0	100 000
Annen kortsiktig gjeld	305 160	279 520
Sum kortsiktig gjeld	304 810	379 170
Sum gjeld	1 289 738	1 167 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 415 726	1 327 547



Organisasjonsnr: 981 896 661
ØVRE MØLLENBERGGT 53 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	520.00	0.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	520.00	0.00

Note



Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1034382.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1034382.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	32682.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1001700.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7700.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
871708.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
984928.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1001700.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
ØVRE MØLLENBERGGT 53 AS
981896661
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ØVRE MØLLENBERGGT 53 AS
981 896 661

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 334 940	1 303 594
Sum driftsinntekter		1 334 940	1 303 594
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-520	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-7 700	-7 700
Annen driftskostnad		-1 272 429	-1 483 032
Sum driftskostnader		-1 280 649	-1 490 732
Driftsresultat		54 291	-187 138
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-87 789	-42 604
Annen finanskostnad		-640	-320
Sum finanskostnader		-88 429	-42 924
Netto finans		-88 429	-42 924
Resultat før skattekostnad		-34 138	-230 062
Årsresultat		-34 138	-230 062
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	100 000
Annen egenkapital		-34 138	-330 062
Sum overføringer		-34 138	-230 062



ØVRE MØLLENBERGGT 53 AS
981 896 661

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	1 001 700	1 009 400
Sum varige driftsmidler		1 001 700	1 009 400
Sum anleggsmidler		1 001 700	1 009 400
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		414 026	318 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		414 026	318 147
Sum omløpsmidler		414 026	318 147
SUM EIENDELER		1 415 726	1 327 547



ØVRE MØLLENBERGGT 53 AS
981 896 661

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		103 000	103 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 988	57 126
Sum opptjent egenkapital		22 988	57 126
Sum egenkapital		125 988	160 126
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	984 928	788 252
Sum annen langsiktig gjeld		984 928	788 252
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-350	-350
Utbytte		0	100 000
Annen kortsiktig gjeld		305 160	279 520
Sum kortsiktig gjeld		304 810	379 170
Sum gjeld		1 289 738	1 167 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 415 726	1 327 547

Trondheim, den _____

Tor Owe Sandkjernan
styrets leder / daglig leder

Tor Robin Sandkjernan
nestleder



ØVRE MØLLENBERGGT 53 AS
981 896 661

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ØVRE MØLLENBERGGT 53 AS
981 896 661

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	520	0
Sum	520	0

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 034 382
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 034 382
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-32 682
Balansført verdi per 31.12.	1 001 700
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	7 700

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	871 708
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	984 928
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	1 001 700
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0