



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 064 338  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTRE ROSTEN 31 AS  
Forretningsadresse: Øvre Flatåsveg 4B  
7079 FLATÅSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Bergh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		20 646	85 819
Sum kostnader		20 646	85 819
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 646</b>	<b>-85 819</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		619 438	241 553
Annen rentekostnad		0	667 620
Annen finanskostnad		0	1 440
Sum finanskostnader		619 438	910 613
<b>Netto finans</b>		<b>-619 438</b>	<b>-910 613</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-640 084</b>	<b>-996 431</b>
Skattekostnad	1	-140 818	-219 215
<b>Årsresultat</b>		<b>-499 266</b>	<b>-777 216</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	3 000 000
Udekket tap		0	1 387 143
Annen egenkapital		-499 266	835 641
Sum overføringer og disponeringer		-499 266	-777 216



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	751 279	610 460
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>751 279</b>	<b>610 460</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 001 050	13 001 050
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 001 050</b>	<b>13 001 050</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 752 329</b>	<b>13 611 510</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 182 221	1 182 221
<b>Sum varer</b>		<b>1 182 221</b>	<b>1 182 221</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	0	3 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 791	43 971
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 791</b>	<b>43 971</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 203 012</b>	<b>4 226 192</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 955 341</b>	<b>17 837 702</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	336 376	835 641
Udekket tap	4	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>336 376</b>	<b>835 641</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>366 376</b>	<b>865 641</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	14 587 657	16 968 219
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 587 657</b>	<b>16 968 219</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 587 657</b>	<b>16 968 219</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 308	3 842
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 308</b>	<b>3 842</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 588 965</b>	<b>16 972 061</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 955 341</b>	<b>17 837 702</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 711029

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 064 338  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTRE ROSTEN 31 AS  
Forretningsadresse: Øvre Flatåsveg 4B  
7079 FLATÅSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Bergh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 064 338  
ØSTRE ROSTEN 31 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		20 646	85 819
Sum kostnader		20 646	85 819
<b>Driftsresultat</b>		-20 646	-85 819
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		619 438	241 553
Annen rentekostnad		0	667 620
Annen finanskostnad		0	1 440
Sum finanskostnader		619 438	910 613
<b>Netto finans</b>		-619 438	-910 613
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-640 084	-996 431
Skattekostnad	1	-140 818	-219 215
<b>Årsresultat</b>		-499 266	-777 216
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	3 000 000
Udekket tap		0	1 387 143
Annen egenkapital		-499 266	835 641
Sum overføringer og disponeringer		-499 266	-777 216



Organisasjonsnr: 923 064 338  
ØSTRE ROSTEN 31 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	751 279	610 460
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>751 279</b>	<b>610 460</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 001 050	13 001 050
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 001 050</b>	<b>13 001 050</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 752 329</b>	<b>13 611 510</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 182 221	1 182 221
<b>Sum varer</b>		<b>1 182 221</b>	<b>1 182 221</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	0	3 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 791	43 971
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 791</b>	<b>43 971</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 203 012</b>	<b>4 226 192</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 955 341</b>	<b>17 837 702</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	336 376	835 641
Udekket tap	4	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>336 376</b>	<b>835 641</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>366 376</b>	<b>865 641</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	14 587 657	16 968 219
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 587 657</b>	<b>16 968 219</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 587 657</b>	<b>16 968 219</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 308	3 842
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 308</b>	<b>3 842</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 588 965</b>	<b>16 972 061</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 955 341</b>	<b>17 837 702</b>



Organisasjonsnr: 923 064 338  
ØSTRE ROSTEN 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



13001050.00 0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
13001050.00	0.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
13001050.00	0.00	

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**  
3

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	3000000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14587657.00	16968219.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ØSTRE ROSTEN 31 AS  
923 064 338

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-20 646	-85 819
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-20 646</b>	<b>-85 819</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 646</b>	<b>-85 819</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-619 438	-241 553
Annen rentekostnad		0	-667 620
Annen finanskostnad		0	-1 440
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-619 438</b>	<b>-910 613</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-619 438</b>	<b>-910 613</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-640 084</b>	<b>-996 431</b>
Skattekostnad	1	140 818	219 215
<b>Årsresultat</b>		<b>-499 266</b>	<b>-777 216</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	-3 000 000
Annen egenkapital		-499 266	835 641
Udekket tap		0	1 387 143
<b>Sum overføringer</b>		<b>-499 266</b>	<b>-777 216</b>



ØSTRE ROSTEN 31 AS  
923 064 338

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	751 279	610 460
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>751 279</b>	<b>610 460</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 001 050	13 001 050
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 001 050</b>	<b>13 001 050</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 752 329</b>	<b>13 611 510</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 182 221	1 182 221
<b>Sum varer</b>		<b>1 182 221</b>	<b>1 182 221</b>
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	3	0	3 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 791	43 971
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 791</b>	<b>43 971</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 203 012</b>	<b>4 226 192</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 955 341</b>	<b>17 837 702</b>



ØSTRE ROSTEN 31 AS  
923 064 338

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	336 376	835 641
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>336 376</b>	<b>835 641</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>366 376</b>	<b>865 641</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	14 587 657	16 968 219
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 587 657</b>	<b>16 968 219</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 308	3 842
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 308</b>	<b>3 842</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 588 965</b>	<b>16 972 061</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 955 341</b>	<b>17 837 702</b>

FLATÅSEN, 26.06.2025

Anders Krigsvoll  
styrets leder / daglig leder



ØSTRE ROSTEN 31 AS  
923 064 338

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Antall årsverk

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke kostnadsført lønn eller lignende ytelser. Selskapet er ikke forpliktet til å etablere pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt lån/sikkerhetstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-140 818	-219 215
<b>Skattekostnad</b>	<b>-140 818</b>	<b>-219 215</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-640 084	-996 431
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-640 084</b>	<b>-996 431</b>



ØSTRE ROSTEN 31 AS  
923 064 338

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	13 001 050
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>13 001 050</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>13 001 050</b>

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	3 000 000

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	14 587 657	16 968 219

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	835 641	865 641
Årsresultat	0	-499 266	-499 266
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>336 376</b>	<b>366 376</b>

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2	15 000	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KRIGSVOLL HOLDING AS	2	100,00	Ordinære



ØSTRE ROSTEN 31 AS  
923 064 338

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-20 646	-85 819
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-20 646</b>	<b>-85 819</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 646</b>	<b>-85 819</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-619 438	-241 553
Annen rentekostnad		0	-667 620
Annen finanskostnad		0	-1 440
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-619 438</b>	<b>-910 613</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-619 438</b>	<b>-910 613</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-640 084</b>	<b>-996 431</b>
Skattekostnad	1	140 818	219 215
<b>Årsresultat</b>		<b>-499 266</b>	<b>-777 216</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	-3 000 000
Annen egenkapital		-499 266	835 641
Udekket tap		0	1 387 143
<b>Sum overføringer</b>		<b>-499 266</b>	<b>-777 216</b>



ØSTRE ROSTEN 31 AS  
923 064 338

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	751 279	610 460
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>751 279</b>	<b>610 460</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 001 050	13 001 050
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 001 050</b>	<b>13 001 050</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 752 329</b>	<b>13 611 510</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 182 221	1 182 221
<b>Sum varer</b>		<b>1 182 221</b>	<b>1 182 221</b>
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	3	0	3 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 791	43 971
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 791</b>	<b>43 971</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 203 012</b>	<b>4 226 192</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 955 341</b>	<b>17 837 702</b>



ØSTRE ROSTEN 31 AS  
923 064 338

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	336 376	835 641
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>336 376</b>	<b>835 641</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>366 376</b>	<b>865 641</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	14 587 657	16 968 219
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 587 657</b>	<b>16 968 219</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 308	3 842
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 308</b>	<b>3 842</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 588 965</b>	<b>16 972 061</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 955 341</b>	<b>17 837 702</b>

FLATÅSEN, 26.06.2025

  
Anders Krigsvoll  
styrets leder / daglig leder



ØSTRE ROSTEN 31 AS  
923 064 338

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Antall årsverk

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke kostnadsført lønn eller lignende ytelser. Selskapet er ikke forpliktet til å etablere pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt lån/sikkerhetstillegg til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-140 818	-219 215
<b>Skattekostnad</b>	<b>-140 818</b>	<b>-219 215</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-640 084	-996 431
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-640 084</b>	<b>-996 431</b>



ØSTRE ROSTEN 31 AS  
923 064 338

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	13 001 050
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>13 001 050</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>13 001 050</b>

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	3 000 000

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	14 587 657	16 968 219

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	835 641	865 641
Årsresultat	0	-499 266	-499 266
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>336 376</b>	<b>366 376</b>

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2	15 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KRIGSVOLL HOLDING AS	2	100,00	Ordinære

