



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 907 896
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 10
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Albrigtsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	0	3 804	180 000
Annen driftsinntekt	0	298 000	90 000
Sum inntekter		301 804	270 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	109 000	90 676
Annen driftskostnad		125 168	147 725
Sum kostnader		234 168	238 401
Driftsresultat		67 637	31 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 546	32 233
Sum finansinntekter		28 546	32 233
Netto finans		28 546	32 233
Resultat før skattekostnad		96 183	63 832
Årsresultat		96 183	63 832
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		96 183	63 832
Sum overføringer og disponeringer		96 183	63 832



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 844 948	3 891 943
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Sum varige driftsmidler		4 844 948	3 891 943
Sum anleggsmidler		4 844 948	3 891 943
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 804	8 608
Sum fordringer		3 804	8 608
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	100 000	100 000
Sum investeringer		100 000	100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		136 573	1 145 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 573	1 145 324
Sum omløpsmidler		240 378	1 253 932
SUM EIENDELER		5 085 325	5 145 874
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 921 438	4 825 255
Sum opptjent egenkapital		4 921 438	4 825 255
Sum egenkapital		5 021 438	4 925 255
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		0	200 000
Sum avsetninger for forpliktelser		0	200 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	33 887	28 594
Skyldige offentlige avgifter		0	-7 975
Annen kortsiktig gjeld		30 000	0
Sum kortsiktig gjeld		63 887	20 619
Sum gjeld		63 887	220 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 085 325	5 145 874



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 345633

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 998 907 896
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 10
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ellen Albrigtsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Organisasjonsnr: 998 907 896
FD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	0	3 804	180 000
Annen driftsinntekt	0	298 000	90 000
Sum inntekter		301 804	270 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	109 000	90 676
Annen driftskostnad		125 168	147 725
Sum kostnader		234 168	238 401
Driftsresultat		67 637	31 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 546	32 233
Sum finansinntekter		28 546	32 233
Netto finans		28 546	32 233
Resultat før skattekostnad		96 183	63 832
Årsresultat		96 183	63 832
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		96 183	63 832
Sum overføringer og disponeringer		96 183	63 832



Organisasjonsnr: 998 907 896
FD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 844 948	3 891 943
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Sum varige driftsmidler		4 844 948	3 891 943

Sum anleggsmidler		4 844 948	3 891 943
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 804	8 608
Sum fordringer		3 804	8 608

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	100 000	100 000
Sum investeringer		100 000	100 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		136 573	1 145 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 573	1 145 324

Sum omløpsmidler		240 378	1 253 932
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		5 085 325	5 145 874
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 921 438	4 825 255
Sum opptjent egenkapital		4 921 438	4 825 255



Sum egenkapital		5 021 438	4 925 255
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse		0	200 000
Sum avsetninger for forpliktelse		0	200 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	33 887	28 594
Skyldige offentlige avgifter		0	-7 975
Annen kortsiktig gjeld		30 000	0
Sum kortsiktig gjeld		63 887	20 619
Sum gjeld		63 887	220 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 085 325	5 145 874



Organisasjonsnr: 998 907 896
FD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i henhold til regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter inntektsføres månedlig iht leiekontrakt. Leiekontrakt er startet igjen etter påkostninger 01.08.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5201779.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1062005.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6263784.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1418836.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4844948.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	109000.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Til generalforsamlingen i
FD Eiendom AS

Strømsbuveien 61
4836 Arendal

Telefon 37 08 88 40

Bankkonto nr. 7310 05 47306
Rev.nr./Org.nr. 875 962 752 MVA

Preben Johansen
Statsautorisert revisor
Mobiltlf. 91 63 37 90
E-post preben@johansenrevisjon.no

Tom Johansen
Statsautorisert revisor
Mobiltlf. 90 57 20 71
E-post tom@johansenrevisjon.no

Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for FD Eiendom AS som viser et overskudd på kr 96 183. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene) og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.




Uavhengig revisors beretning 2025
FD Eiendom AS

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 12. mars 2026
Kjell Johansen Revisjon ANS


Preben Johansen
Statsautorisert revisor



FD Eiendom AS
org.nr.: 998 907 896

Årsregnskap 2025

01 01 2025 - 31 12 2025



FD Eiendom AS
org.nr.: 998907896

Årsregnskap 2025

Innhold

- 1. Resultat og balanse**
- 2. Noter**
- 3. Signering**



FD Eiendom AS
org.nr.: 998907896

Årsregnskap 2025

Resultat	Noter	2025	2024
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekter	0	3 804	180 000
Annen driftsinntekt	0	298 000	90 000
Sum driftsinntekter		301 804	270 000
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	109 000	90 676
Annen driftskostnad		125 168	147 725
Sum driftskostnader		234 168	238 401
Driftsresultat		67 637	31 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 546	32 233
Sum finansinntekter		28 546	32 233
Netto finans		28 546	32 233
Ordinært resultat før skattekostnad		96 183	63 832
Skattekostnader			
Årsresultat		96 183	63 832
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		96 183	63 832
Sum overføringer og disponeringer		96 183	63 832



FD Eiendom AS
org.nr.: 998907896

Årsregnskap 2025

Balanse	Noter	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 844 948	3 891 943
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Sum varige driftsmidler		4 844 948	3 891 943
Sum anleggsmidler		4 844 948	3 891 943
Omløpsmidler			
Kundefordringer		3 804	8 608
Sum fordringer		3 804	8 608
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	100 000	100 000
Sum investeringer		100 000	100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		136 573	1 145 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 573	1 145 324
Sum omløpsmidler		240 378	1 253 932
Sum eiendeler		5 085 325	5 145 874



FD Eiendom AS
org.nr.: 998907896

Årsregnskap 2025

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Selskapskapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Annen Egenkapital	4 921 438	4 825 255
Sum opptjent egenkapital	4 921 438	4 825 255
Sum egenkapital	5 021 438	4 925 255


Langsiktig gjeld


Andre avsetninger for forpliktelser	0	200 000
Sum avsetning for forpliktelser	0	200 000
Sum langsiktig gjeld	0	200 000

Gjeld

Leverandørgjeld	3	33 887	28 594
Skyldige offentlige avgifter		0	-7 975
Annen kortsiktig gjeld		30 000	0
Sum kortsiktig gjeld		63 887	20 619
Sum gjeld		63 887	220 619
Sum egenkapital og gjeld		5 085 325	5 145 874

Grimstad, 12.03.2026


Jan Erik Groos (Styreleder)


Tom Albrigtsen (Styremedlem)



FD Eiendom AS
org.nr.: 998907896

Årsregnskap 2025

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i henhold til regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres månedlig iht leiekontrakt. Leiekontrakt er startet igjen etter påkostninger 01.08.

#1 Antall årsverk

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

#2 Driftsmidler

Beskrivelse	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	5 201 779	0
Tilgang i året	1 062 005	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 263 784	0
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	1 418 836	0
Balansført verdi per 31.12.	4 844 948	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	109 000	0

#3 Aksjer i Datterselskap

FD Eiendom AS har etablert datterselskapet Groos Bolig AS som består av 100 aksjer à kr 1000 (100% eiet).

Resultatet for Groos Bolig AS er for 2025 kr 1 256 037 etter skatt og egenkapitalen er etter dette kr 5 455 630.

FD Eiendom AS har kr 33 110 i leverandørgjeld til Groos Bolig AS.