



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	994 866 486
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DOMBÅS HYTTEPARK AS
Forretningsadresse:	Domaas Gard Domaasgrendi 2 2660 DOMBÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Martin Killi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		701 088	1 770 675
Annen driftsinntekt		52 321	5 796
Sum inntekter		753 409	1 776 471
Kostnader			
Varekostnad		403 230	715 122
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 788	9 788
Annen driftskostnad		400 769	387 856
Sum kostnader		813 787	1 112 765
Driftsresultat		-60 378	663 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41	71
Sum finansinntekter		41	71
Annen rentekostnad		210 283	164 368
Sum finanskostnader		210 283	164 368
Netto finans		-210 242	-164 297
Resultat før skattekostnad		-270 620	499 409
Årsresultat		-270 620	499 409
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-270 620	499 409
Sum overføringer og disponeringer		-270 620	499 409



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	62 803	72 591
Sum varige driftsmidler		62 803	72 591
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		62 803	72 591
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		7 804 294	8 055 386
Sum varer		7 804 294	8 055 386
Fordringer			
Kundefordringer		5 796	0
Andre kortsiktige fordringer		4 146	3 667
Sum fordringer		9 942	3 667
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		86 043	74 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 043	74 624
Sum omløpsmidler		7 900 279	8 133 677
SUM EIENDELER		7 963 082	8 206 268



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	1 500 000	1 500 000
Overkurs	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		1 530 000	1 530 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	876 008	605 388
Sum opptjent egenkapital		-876 008	-605 388
Sum egenkapital		653 992	924 612
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 592 138	2 965 331
Ansvarlig lånekapital	4	3 466 119	3 376 119
Sum annen langsiktig gjeld		6 058 257	6 341 450
Sum langsiktig gjeld		6 058 257	6 341 450
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 923	4 214
Annen kortsiktig gjeld	4	1 244 911	935 992
Sum kortsiktig gjeld		1 250 834	940 206
Sum gjeld		7 309 090	7 281 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 963 082	8 206 268



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 512732

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 866 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOMBÅS HYTTEPARK AS
Forretningsadresse: Domaas Gard
Domaasgrendi 2
2660 DOMBÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Killi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 866 486
DOMBÅS HYTTEPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		701 088	1 770 675
Annen driftsinntekt		52 321	5 796
Sum inntekter		753 409	1 776 471
Kostnader			
Varekostnad		403 230	715 122
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 788	9 788
Annen driftskostnad		400 769	387 856
Sum kostnader		813 787	1 112 765
Driftsresultat		-60 378	663 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41	71
Sum finansinntekter		41	71
Annen rentekostnad		210 283	164 368
Sum finanskostnader		210 283	164 368
Netto finans		-210 242	-164 297
Resultat før skattekostnad		-270 620	499 409
Årsresultat		-270 620	499 409
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-270 620	499 409
Sum overføringer og disponeringer		-270 620	499 409



Organisasjonsnr: 994 866 486
DOMBÅS HYTTEPARK AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	62 803	72 591
Sum varige driftsmidler		62 803	72 591
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		62 803	72 591
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		7 804 294	8 055 386
Sum varer		7 804 294	8 055 386
Fordringer			
Kundefordringer			
		5 796	0
Andre kortsiktige fordringer			
		4 146	3 667
Sum fordringer		9 942	3 667
Investeringer			
Sum investeringer			
		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		86 043	74 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 043	74 624
Sum omløpsmidler		7 900 279	8 133 677
SUM EIENDELER		7 963 082	8 206 268
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	1 500 000	1 500 000



Overkurs	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		1 530 000	1 530 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	876 008	605 388
Sum opptjent egenkapital		-876 008	-605 388
Sum egenkapital		653 992	924 612
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 592 138	2 965 331
Ansvarlig lånekapital	4	3 466 119	3 376 119
Sum annen langsiktig gjeld		6 058 257	6 341 450
Sum langsiktig gjeld		6 058 257	6 341 450
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 923	4 214
Annen kortsiktig gjeld	4	1 244 911	935 992
Sum kortsiktig gjeld		1 250 834	940 206
Sum gjeld		7 309 090	7 281 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 963 082	8 206 268



Organisasjonsnr: 994 866 486
DOMBÅS HYTTEPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
------------------	--------	---------------------	---------------------



Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2592138.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7804294.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

I tillegg er det pant i utbyggingsretten på tomteområdet. Dersom det viser seg at det ikke er dekning for renter og avdrag som følge av sviktende salg, så må eierne av selskapet forplikte seg til å betjene lånet. Lånet er formalisert med kausjonserklæring fra Martin Killi, Roar Domaas og Rune Fossmo. Gjeld til aksjonær: Domaas Invest AS 2.500.022 Fossmo Invest AS 1.528.064 Martin Killi 338.034

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



DOMBÅS HYTTEPARK AS
994 866 486

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		701 088	1 770 675
Annen driftsinntekt		52 321	5 796
Sum driftsinntekter		753 409	1 776 471
Driftskostnader			
Varekostnad		-403 230	-715 122
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-9 788	-9 788
Annen driftskostnad		-400 769	-387 856
Sum driftskostnader		-813 787	-1 112 765
Driftsresultat		-60 378	663 706
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		41	71
Sum finansinntekter		41	71
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-210 283	-164 368
Sum finanskostnader		-210 283	-164 368
Netto finans		-210 242	-164 297
Resultat før skattekostnad		-270 620	499 409
Årsresultat		-270 620	499 409
Overføringer			
Udekket tap		-270 620	499 409
Sum overføringer		-270 620	499 409



DOMBÅS HYTTEPARK AS
994 866 486

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	62 803	72 591
Sum varige driftsmidler		62 803	72 591
Sum anleggsmidler		62 803	72 591
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		7 804 294	8 055 386
Sum varer		7 804 294	8 055 386
Fordringer			
Kundefordringer		5 796	0
Andre kortsiktige fordringer		4 146	3 667
Sum fordringer		9 942	3 667
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		86 043	74 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 043	74 624
Sum omløpsmidler		7 900 279	8 133 677
SUM EIENDELER		7 963 082	8 206 268



DOMBÅS HYTTEPARK AS
994 866 486

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	1 500 000	1 500 000
Overkurs	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		1 530 000	1 530 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-876 008	-605 388
Sum opptjent egenkapital		-876 008	-605 388
Sum egenkapital		653 992	924 612
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 592 138	2 965 331
Ansvarlig lånekapital	4	3 466 119	3 376 119
Sum annen langsiktig gjeld		6 058 257	6 341 450
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 923	4 214
Annen kortsiktig gjeld	4	1 244 911	935 992
Sum kortsiktig gjeld		1 250 834	940 206
Sum gjeld		7 309 090	7 281 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 963 082	8 206 268

Dovre, 24.05.2024

Martin Killi
styrets leder

Roar Domaas
styremedlem

Rune Fossmo
styremedlem / daglig leder



DOMBÅS HYTTEPARK AS
994 866 486

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	97 876
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	97 876
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-35 073
Balanseført verdi per 31.12.	62 803
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	9 788



DOMBÅS HYTTEPARK AS
994 866 486

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 500	1 000	1 500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Domaas Invest AS	842	56,13	Ordinære
Fossmo Invest AS	508	33,87	Ordinære
Martin Killi	150	10,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 500	100	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 500 000	30 000	-605 388	924 612
Årsresultat	0	0	-270 620	-270 620
Egenkapital 31.12.2023	1 500 000	30 000	-876 008	653 992

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 592 138
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 804 294
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

I tillegg er det pant i utbyggingsretten på tomteområdet. Dersom det viser seg at det ikke er dekning for renter og avdrag som følge av sviktende salg, så må eierne av selskapet forplikte seg til å betjene lånet. Lånet er formalisert med kausjonserklæring fra Martin Killi, Roar Domaas og Rune Fossmo.

Gjeld til aksjonær:

Domaas Invest AS	2.500.022
Fossmo Invest AS	1.528.064
Martin Killi	338.034

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Mer om ytelser til ledende personer

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er følgelig ikke forpliktet til å opprette avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har benyttet seg av adgangen til å fravelge revisjon av årsregnskapet.



DOMBÅS HYTTEPARK AS
994 866 486

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-270 620	499 409
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-235	-2 740
Skattepliktig inntekt	-270 855	496 669