



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 260 007  
Organisasjonsform: Kommandittselskap  
Foretaksnavn: PARKVEIEN 21 KS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 459 010	3 493 057
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 459 010</b>	<b>3 493 057</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	304 316	304 316
Annen driftskostnad	6	604 412	580 994
<b>Sum kostnader</b>		<b>908 728</b>	<b>885 310</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 550 282</b>	<b>2 607 747</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 358	24 795
Annen finansinntekt		-210	140
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 148</b>	<b>24 935</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		50 991	181 439
Annen rentekostnad		1 289	3 825
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 280</b>	<b>185 264</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-32 131</b>	<b>-160 329</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 518 150</b>	<b>2 447 417</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 518 150</b>	<b>2 447 417</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 518 150</b>	<b>2 447 417</b>
Annen egenkapital			



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 213 016	15 517 332
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 213 016</b>	<b>15 517 332</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 213 016</b>	<b>15 517 332</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	35 631	-10 945
Andre fordringer	10	223 237	248 768
<b>Sum fordringer</b>		<b>258 868</b>	<b>237 823</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 610 098	793 576
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 610 098</b>	<b>793 576</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 868 966</b>	<b>1 031 399</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 081 982</b>	<b>16 548 731</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2, 14	80 000	80 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>80 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	14 749 620	12 231 470



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 749 620</b>	<b>12 231 470</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>14 829 620</b>	<b>12 311 470</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	11	475 000	475 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>475 000</b>	<b>475 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>475 000</b>	<b>475 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 971	71 006
Skyldige offentlige avgifter		94 488	103 756
Kortsiktig konserngjeld	12	1 626 971	3 575 980
Annen kortsiktig gjeld	13	8 932	11 520
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 777 362</b>	<b>3 762 262</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 252 362</b>	<b>4 237 262</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 081 982</b>	<b>16 548 731</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 393119

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 976 260 007  
Organisasjonsform: Kommandittselskap  
Foretaksnavn: PARKVEIEN 21 KS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 976 260 007  
PARKVEIEN 21 KS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 459 010	3 493 057
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 459 010</b>	<b>3 493 057</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	304 316	304 316
Annen driftskostnad	6	604 412	580 994
<b>Sum kostnader</b>		<b>908 728</b>	<b>885 310</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 550 282</b>	<b>2 607 747</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 358	24 795
Annen finansinntekt		-210	140
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 148</b>	<b>24 935</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		50 991	181 439
Annen rentekostnad		1 289	3 825
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 280</b>	<b>185 264</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-32 131</b>	<b>-160 329</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 518 150</b>	<b>2 447 417</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 518 150</b>	<b>2 447 417</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 518 150</b>	<b>2 447 417</b>
Annen egenkapital			





<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>475 000</b>	<b>475 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>475 000</b>	<b>475 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 971	71 006
Skyldige offentlige avgifter		94 488	103 756
Kortsiktig konserngjeld	12	1 626 971	3 575 980
Annen kortsiktig gjeld	13	8 932	11 520
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 777 362</b>	<b>3 762 262</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 252 362</b>	<b>4 237 262</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 081 982</b>	<b>16 548 731</b>



Organisasjonsnr: 976 260 007  
PARKVEIEN 21 KS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
4

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
4

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
6

**Ytelser til revisjon**

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**  
3

**Obligatorisk tjenstepensjon**  
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei



Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**  
5

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap for 2020**

**PARKVEIEN 21 KS  
0661 OSLO**

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter



**Resultatregnskap for 2020**  
**PARKVEIEN 21 KS**

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		3 459 010	3 493 057
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 459 010</b>	<b>3 493 057</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(304 316)	(304 316)
Annen driftskostnad	6	(604 412)	(580 994)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(908 728)</b>	<b>(885 310)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 550 282</b>	<b>2 607 747</b>
Annen renteinntekt		20 358	24 795
Annen finansinntekt		(210)	140
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 148</b>	<b>24 935</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(50 991)	(181 439)
Annen rentekostnad		(1 289)	(3 825)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(52 280)</b>	<b>(185 264)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(32 131)</b>	<b>(160 329)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 518 150</b>	<b>2 447 417</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 518 150</b>	<b>2 447 417</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 518 150</b>	<b>2 447 417</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		2 518 150	2 447 417
<b>Sum</b>		<b>2 518 150</b>	<b>2 447 417</b>



## Balanse pr. 31. desember 2020 PARKVEIEN 21 KS

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 213 016	15 517 332
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 213 016</b>	<b>15 517 332</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 213 016</b>	<b>15 517 332</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	35 631	(10 945)
Andre fordringer	10	223 237	248 768
<b>Sum fordringer</b>		<b>258 868</b>	<b>237 823</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 610 098	793 576
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 610 098</b>	<b>793 576</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 868 966</b>	<b>1 031 399</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 081 982</b>	<b>16 548 731</b>




**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**PARKVEIEN 21 KS**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2, 14	80 000	80 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>80 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	14 749 620	12 231 470
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 749 620</b>	<b>12 231 470</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>14 829 620</b>	<b>12 311 470</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	11	475 000	475 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>475 000</b>	<b>475 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>475 000</b>	<b>475 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld, herav 25 764,- til konsernselskap		46 971	71 006
Skyldige offentlige avgifter		94 488	103 756
Kortsiktig konserngjeld	12	1 626 971	3 575 980
Annen kortsiktig gjeld	13	8 932	11 520
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 777 362</b>	<b>3 762 262</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 252 362</b>	<b>4 237 262</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 081 982</b>	<b>16 548 731</b>

Oslo, 27.05.2021

Styreleder  
Edgar Haugen

  
Styremedlem  
Thor Wiig



## Noter 2020 PARKVEIEN 21 KS

### Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap. Datterselskap og underliggende selskap inngår i konsolideringen.

#### Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsverdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

#### Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. For anleggskontrakter anvendes løpende inntektsføring. Driftskostnader bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	19 900 643
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>19 900 643</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(4 383 310)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(4 687 626)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>15 213 016</b>
Årets avskrivninger	(304 316)
Økonomisk levetid	33,3 - 100 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>1 - 3,00 %</b>

Morselskapets långiver har pant i eiendommen.

## Note 2 - Selskapskapital

Andelshavere pr 31.12	Eierandel
Ragde Eiendom AS	88%
Parkveien 21 AS	12%
<b>Totale andeler</b>	<b>100%</b>

Styreleder Edgar Haugen er indirekte og direkte eneaksjonærer i andelshaverene. Begge deltakerne er representert i styret ved styrenes leder, Edgar Haugen.

Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapet i Gladengveien 3b, 0661 Oslo.

## Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 6 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	2 455 132	2 685 880	(230 748)
Sum midlertidige forskjeller	2 455 132	2 685 880	(230 748)



## Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	35 631	(10 945)
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>35 631</b>	<b>(10 945)</b>

## Note 9 - Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

## Note 10 - Andre fordringer

	2020	2019
Periodisert gårdsregnskap	163 557	248 377
Forskuddsbetalte kostnader	59 680	391
Andre fordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>223 237</b>	<b>248 768</b>

## Note 11 - Annen langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld består av innskudd for leie av parkeringsplasser.

## Note 12 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Konserngjeld består av gjeld til selskaper i samme konsern og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet. Morselskapet Ragde Eiendom AS har imidlertid gjeld til kredittinstitusjon som har pant i selskapets eiendom. Det er ikke avtalt dato for innfrielse av lånet.

## Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
Forskudd fra kunder	0	0
Påløpt kostnad	8 932	11 520
Annen gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>8 932</b>	<b>11 520</b>

## Note 14 - Egenkapital

	Innbetalt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	80 000	12 231 470	12 311 470
Årets resultat		2 518 150	2 518 150
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>80 000</b>	<b>14 749 620</b>	<b>14 829 620</b>



## Noter 2020 PARKVEIEN 21 KS

### Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap. Datterselskap og underliggende selskap inngår i konsolideringen.

#### Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsverdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

#### Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. For anleggskontrakter anvendes løpende inntektsføring. Driftskostnader bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Morselskapets långiver har pant i eiendommen.

	<b>Bygning og annen fast eiendom</b>
Anskaffelseskost 01.01.2020	19 900 643
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>19 900 643</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(4 383 310)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(4 687 626)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>15 213 016</b>
Årets avskrivninger	(304 316)
Økonomisk levetid	33,3 - 100 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>1 - 3,00 %</b>

## Note 2 - Selskapskapital

<b>Andelshavere pr 31.12</b>	<b>Eierandel</b>
Ragde Eiendom AS	88%
Parkveien 21 AS	12%
<b>Totale andeler</b>	<b>100%</b>

Styreleder Edgar Haugen er indirekte og direkte eneaksjonærer i andelshaverene. Begge deltakerne er representert i styret ved styrenes leder, Edgar Haugen.

Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapet i Gladengveien 3b, 0661 Oslo.

## Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 6 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2020</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	2 455 132	2 685 880	(230 748)
Sum midlertidige forskjeller	2 455 132	2 685 880	(230 748)



## Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	35 631	(10 945)
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>35 631</b>	<b>(10 945)</b>

## Note 9 - Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

## Note 10 - Andre fordringer

	2020	2019
Periodisert gårdsregnskap	163 557	248 377
Forskuddsbetalte kostnader	59 680	391
Andre fordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>223 237</b>	<b>248 768</b>

## Note 11 - Annen langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld består av innskudd for leie av parkeringsplasser.

## Note 12 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Konserngjeld består av gjeld til selskaper i samme konsern og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet. Morselskapet Ragde Eiendom AS har imidlertid gjeld til kredittinstitusjon som har pant i selskapets eiendom. Det er ikke avtalt dato for innfrielse av lånet.

## Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
Forskudd fra kunder	0	0
Påløpt kostnad	8 932	11 520
Annen gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>8 932</b>	<b>11 520</b>

## Note 14 - Egenkapital

	Innbetalt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	80 000	12 231 470	12 311 470
Årets resultat		2 518 150	2 518 150
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>80 000</b>	<b>14 749 620</b>	<b>14 829 620</b>