



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 634 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGEBAKKEN BORGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Valdresvegen 131
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.10.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mirjam Skårnes Borgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|--|-------|----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 139 872 | |
| Sum inntekter | | 139 872 | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2,3,7 | 55 705 | |
| Sum kostnader | | 55 705 | |
| Driftsresultat | | 84 167 | |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 84 167 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | 17 518 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 66 649 | 0 |
| Årsresultat | | 66 649 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring til/fra annen egenkapital | | -66 649 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -66 649 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|--|------|---------|------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | 73 643 | |
| Andre fordringer | 10 | 37 500 | |
| Sum fordringer | 1 | 111 143 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 5 | 90 319 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 90 319 | |
| Sum omløpsmidler | | 201 462 | 0 |
| SUM EIENDELER | 1 | 201 462 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6,10 | 100 000 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 58 649 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 58 649 | |
| Sum egenkapital | | 158 649 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|---------------------------------|-------------|----------------|-------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 12 914 | |
| Betalbar skatt | 8 | 17 518 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 12 381 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 42 813 | |
| Sum gjeld | | 42 813 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 201 462 | 0 |



Notemal for små selskaper

Denne er malen er i utgangspunktet tilpasset selskap som hører inn under rskl § 1-6. Malen skal dekke de mest vanlig forhold, og har tatt utgangspunkt i de notemaler en kan finne i DIB. Vær obs på at hvert enkelt regnskap vil kreve bruk av skjønn i forhold til hvilke opplysninger som skal gi i form av note.

I noter til årsregnskapet skal det gis opplysninger som nevnt i §§ 7-3 til 7-45. I tillegg krever god regnskapsskikk at selskapet skal oppgi opplysninger som nevnt i NRS 8 GRS for små foretak.

I tillegg til opplysninger som nevnt i første ledd skal det gis opplysninger som er nødvendige for å bedømme den regnskapspliktiges eller konsernets stilling og resultat og som ikke fremgår av årsregnskapet for øvrig.

Opplysninger kan utelates når de ikke er av betydning for å bedømme den regnskapspliktiges eller i tilfelle, konsernets stilling og resultat. Små foretak skal alltid gi opplysninger som nevnt i §§ 7-42 til 7-45

Hvis anvendelsen av bestemmelsene i denne lov ikke er tilstrekkelig for å gi et rettviseende bilde som nevnt i § 3-2a første ledd, skal det gis tilleggsopplysninger.

Ethvert fravik som nevnt i § 3-2 a annet ledd skal angis. Fraviket skal begrunnes konkret og fullstendig med opplysning om betydningen fraviket har for den regnskapspliktiges og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Hvordan bruke notemalen?

Som utgangspunkt anbefaler vi at en utarbeider årsregnskapet i Maestro, eller lignende årsavslutningsprogram. Aktuell notehenvvisning er enkelt å legge til i Maestro. Utarbeidelse av regnskap i Excel medfører ofte risiko for at det oppstår summeringsfeil, og ellers stor variasjon i den visuelle presentasjonen av årsregnskapet.

Notemalen er delt inn i 2. I fanen som heter **Alle noter**, ligger alle noter i et ark. Notene er her i samme format. Det skal være enkelt å slette de noter som ikke er aktuelle for selskapet. Måten en sletter noter på er ved å merke de aktuelle radene -> høyreklikke på det merkede området -> velg slett. Etter hver som en sletter noter, må en oppdatere nummereringen av de forskjellige notene.

Ved angivelse av regnskapsperiode, er dette koblet opp mot cellen under, det vil si at en kan angi regnskapsårene og selskapsnavn for årsregnskapet og samtlige noter her:

| | |
|----------------|-------------|
| Regnskapsår: | 2010 |
| Foregående år: | 2009 |
| Selskapsnavn: | Fridalen AS |

I tillegg til fanen **Alle noter**, ligger de forskjellige notene i hver sin fane. Her vil de ligge med tall og eksempeltekst slik de ligger i DIB. Dette skal gi brukerne av notemalen eksempel for hvordan de forskjellige notene kan anvendes i årsregnskapet.





ENGEBAKKEN BORGEN EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2018

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekts- og kostnadsføring

Inntekter resultatføres i takt med opptjening.

Kostnader utgiftsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og eventuell endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og avskrives over forventet økonomiske levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Vedlikehold / påkostning: utgifter som for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå kostnadsføres. Utgifter som representerer standardheving av eiendommen utover standarden ved kjøpt tillegges kostpris/balanseføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Regnskapsåret

Regnskapsperioden omfatter perioden fra 10.10.2018 til 31.12.2018.

Note 2 Lønnskostnader

Årsverk:

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Note 3 Ytelser/godtgjørelse til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Daglig leder har ikke mottatt lønn eller andre arbeidsgiveravgiftspliktige ytelser.

Det er ikke utbetalt styrehonorar.



Note 4 Fordringer og gjeld

2018

| | |
|------------------------------------|---|
| Fordringer med forfall > 1 år | - |
| Langsiktig gjeld med forfall >5 år | - |

Note 5 Bankinnskudd

Posten bankinnskudd er i sin helhet frie midler.

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

| Aksjekapital | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000 | 100 000 |

Selskapet hadde følgende aksjonærer pr. 31.12.18:

| Aksjonærer | Aksjer | Eierandel |
|--|------------|--------------|
| Mirjam Borgen, daglig leder og styremedlem | 50 | 50 % |
| Kenneth Engebakken, styreleder | 50 | 50 % |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100 % |

Pr 31/12-18 hadde selskapet gjeld til Kenneth Engebakken med kr 5 570.

Gjelden er ikke renteberegnet.

Note 7 Pensjonsforpliktelser

Obligatorisk tjenstepensjon:

I henhold til lov om obligatorisk tjenstepensjon er ikke selskapet pliktig til å tegne pensjonsordning.



Note 8 Skatt

| | |
|---|---------------|
| Årets skattekostnad fordeler seg på | 2018 |
| Betalbar skatt | 17 518 |
| Endring i utsatt skatt | 0 |
| Sum skattekostnad | <u>17 518</u> |
| Beregning av årets skattegrunnlag: | |
| Resultat før skattekostnad | 84 167 |
| Permanente forskjeller | -8 000 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 0 |
| Årets skattegrunnlag | <u>76 167</u> |
| Oversikt over midlertidige forskjeller | |
| Anleggsmidler | 0 |
| Omløpsmidler | 0 |
| Framførbart skattemessig underskudd | 0 |
| Sum | <u>0</u> |
| 22 % utsatt skatt/skattefordel | <u>0</u> |

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Betalbar skatt utgjør 23 % av kr 76 167,- tilsvarende kr 17 518,- som samsvarer med kostnadsført betalbar skatt.

Note 9 Mellomværende i felleskontrollert virksomhet

Selskapet har en kortsiktig fordring på Kenneth Engebakken AS på kr 37 500. Kravet er ikke renteberegnet. Beløpet er gjort opp i 2019.

Note 10 Egenkapital

| | Aksjekapital | Stiftelses- kostnader | Annen egenkapital | Sum |
|----------------------------|----------------|--------------------------|----------------------|----------------|
| Egenkapital pr.10.10.2018. | 100 000 | -8 000 | 0 | 92 000 |
| Årets resultat | 0 | 8 000 | 58 649 | 66 649 |
| Foreslått utbytte | | | | 0 |
| Pr. 31/12 | <u>100 000</u> | <u>0</u> | <u>58 649</u> | <u>158 649</u> |