



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 871 056  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHOICE HOTELS & RESORTS AS  
Forretningsadresse: Frederik Stangs gate 22-24  
0264 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	2, 7	33 312 882	27 492 912
<b>Sum inntekter</b>		<b>33 312 882</b>	<b>27 492 912</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3, 4, 7	501 232	664 361
<b>Sum kostnader</b>		<b>501 232</b>	<b>664 361</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 811 650</b>	<b>26 828 551</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	7	484 884 070	334 775 788
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	14 075 636	25 674 101
Annen finansinntekt			30 767 460
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>498 959 706</b>	<b>391 217 349</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			134 886 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6	2 280 788	28 345 975
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	21 407 985	30 424 080
Annen rentekostnad		50	
Annen finanskostnad		8 305 646	1 191
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 994 469</b>	<b>193 657 246</b>
<b>Netto finans</b>		<b>466 965 237</b>	<b>197 560 103</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>499 776 887</b>	<b>224 388 654</b>
Skattekostnad	5	110 452 675	85 276 545
<b>Årsresultat</b>		<b>389 324 212</b>	<b>139 112 109</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>389 324 212</b>	<b>139 112 109</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>389 324 212</b>	<b>139 112 109</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6, 10	1 088 459 283	1 086 765 952
Andre langsiktige fordringer	7	7 863 744	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 096 323 027</b>	<b>1 086 765 952</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 096 323 027</b>	<b>1 086 765 952</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7, 10	607 666 976	954 978 634
<b>Sum fordringer</b>		<b>607 666 976</b>	<b>954 978 634</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>607 666 976</b>	<b>954 978 634</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 703 990 003</b>	<b>2 041 744 586</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	1 025 000	1 025 000
Overkurs	9	90 705 975	90 705 975
Annen innskutt egenkapital	9	624 328 186	699 498 138
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>716 059 161</b>	<b>791 229 113</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	2 450 375	2 450 374



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 450 375</b>	<b>2 450 374</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>718 509 536</b>	<b>793 679 487</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			52 000
Betalbar skatt	5		2 169
Annen kortsiktig gjeld	7	985 480 467	1 248 010 930
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>985 480 467</b>	<b>1 248 065 099</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>985 480 467</b>	<b>1 248 065 099</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 703 990 003</b>	<b>2 041 744 586</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Choice Hotels & Resorts AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Choice Hotels & Resorts AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Choice Hotels & Resorts AS

som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30.juni 2025  
Deloitte AS



**Deloitte.**

Uavhengig revisors beretning  
Choice Hotels & Resorts AS

**Sylvi Bjørnslett**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning


Name

**Bjørnslett, Sylvi Annie**

Date

**2025-06-30**

Identification

 **bankID** Bjørnslett, Sylvi Annie



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



## Choice Hotels & Resorts AS

### Årsberetning for regnskapsåret 2024

Selskapet inngår i Strawberry Hotels AS-konsernet. Strawberry Hotels AS inngår i Strawberry Holding AS-konsernet. Selskapets virksomhet er å eie aksjer i datterselskaper.

Virksomheten drives fra selskapets lokaler i Oslo.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekrefter styret at grunnlag for videre drift er til stede og at årsregnskapet dermed er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets bokførte egenkapital pr 31. desember 2024 utgjorde NOK 718 509 536 mot NOK 793 679 487 pr 31. desember 2023. Dette utgjør en egenkapitalandel på 42,2 % pr 31. desember 2024 mot 38,9 % pr 31. desember 2023. Selskapet har ingen beholdning av bankinnskudd og kontanter.

Virksomheten forurenses ikke det ytre miljøet.

Ved utgangen av 2024 var det ingen ansatte i bedriften. I styret satt det 1 kvinne og 2 menn.

Selskapet hadde i 2024 en positiv kontantstrøm fra driften på NOK 54,8 mill.

Selskapet hadde i 2024 driftsinntekter på NOK 33 312 882, som er en økning på NOK 5 819 970 i forhold til regnskapsåret 2023. Resultat før skattekostnad i 2024 ble NOK 499 776 887, som er en økning på NOK 275 388 233 i forhold til regnskapsåret 2023.

#### *Kreditrisiko*

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Brutto kreditrisiko på balansedagen utgjør totalt NOK 0 for selskapet i 2024. Dette innebærer ingen endring fra 2023 hvor den var på NOK 0. De opplistede tallene er eksklusiv fordringer på konsernselskaper.

Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som minimerer kredittrisikoen i selskapet.

#### *Likviditetsrisiko*

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes.

Det er tegnet forsikring for styremedlemmenes og daglig leders mulige ansvar overfor selskapet.

Link til redegjørelse i forhold til åpenhetsloven er publisert på selskapets hjemmeside [www.strawberry.no](http://www.strawberry.no).

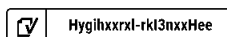
Styret mener at informasjonen gitt her i årsberetningen gir en rettvise oversikt over selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. For øvrig henvises til det fremlagte regnskap med noter.

Oslo, den 30. juni 2025

Torgeir Silseth  
Styrets leder/daglig leder

Trine Lise Marsdal  
Styremedlem

Espen Viig Syversen  
Styremedlem





## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

30.06.2025 19:15

**SENT BY OWNER:**

Kjetil Furseth · 30.06.2025 14:01

**DOCUMENT ID:**

rkl3nxxHee

**ENVELOPE ID:**

Hygihxxrxl-rkl3nxxHee

# Document history

**DOCUMENT NAME:**

Choice Hotels & Resorts AS Styrets årsberetning 2024.pdf  
1 page

**SHA-512:**

732bcc0991828358686d4830a56448063cdb8708529df  
794b7e50c453e9f32195f16a70265dff28f8cb85f07df809  
ffca34b1fc9fd2e760695baa368590a7dc5

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



### 🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
<b>Espen Viig Syversen</b> espen.syversen@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	30.06.2025 14:04 30.06.2025 14:03	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/07/01) IP: 51.175.179.188
<b>Trine Lise Marsdal</b> trine.marsdal@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	30.06.2025 15:14 30.06.2025 15:13	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/05/17) IP: 185.179.246.62
<b>Torgeir Silseth</b> torgeir.silseth@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	30.06.2025 19:15 30.06.2025 19:14	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23) IP: 178.156.86.73

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



## 📎 Attachments

NAME ( DOCUMENT SIZE )	SHA-512
1. Choice Hotels & Resorts AS Styrets årsberetning 2024.pdf-pAdES-rkJgTlgHgg.pdf (73886 bytes)	1a2ffb2ce0cbb31b8dc719 1b366a1ddd430fc931d08 cfe2ea43d5c0f1c67520c0 c54f6569cd9b2f1315a914 0b04bf725bb9cb0ad13e9 d68fb96e6611dbe95959
2. Choice Hotels & Resorts AS Styrets årsberetning 2024.pdf-pAdES-BJxZkagxSeg.pdf (74039 bytes)	1150c3529eeead09cb40 387f6ffb740c5901a73685 5b3e9dd10e142c7122355 2711daa3f41b1a2884c64 b0d3b0b2cbb1f5e17fcb94 e7042e80f168e968f4add
3. Choice Hotels & Resorts AS Styrets årsberetning 2024.pdf-pAdES-rylrCheeSlg.pdf (74121 bytes)	d7e3f3f760e1d4dae457cb 4410b5451eac2000e13a1 48612c8191f63175a3095 58bce101f9e66503c4eba a98c89a9bf69e0fd322c18 7a638663f98ccae634393

## 📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed



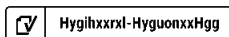
<b>Resultatregnskap</b>			
Choice Hotels & Resorts AS			
	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Driftsinntekter	2, 7	<u>33 312 882</u>	<u>27 492 912</u>
Annen driftskostnad	3, 4, 7	501 232	664 361
Sum driftskostnader		<u>501 232</u>	<u>664 361</u>
Driftsresultat		<u>32 811 650</u>	<u>26 828 551</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	7	484 884 070	334 775 788
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	14 075 636	25 674 101
Annen finansinntekt		0	30 767 460
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	134 886 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6	2 280 788	28 345 975
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	21 407 985	30 424 080
Annen rentekostnad		50	0
Annen finanskostnad		8 305 646	1 191
Resultat av finansposter		<u>466 965 237</u>	<u>197 560 103</u>
Årsresultat før skattekostnad		499 776 887	224 388 654
Skattekostnad	5	<u>110 452 675</u>	<u>85 276 545</u>
Årsresultat		<u>389 324 212</u>	<u>139 112 109</u>



<b>Balanse</b>			
Choice Hotels & Resorts AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6, 10	1 088 459 283	1 086 765 952
Andre langsiktige fordringer	7	7 863 744	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 096 323 027</u>	<u>1 086 765 952</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 096 323 027</u>	<u>1 086 765 952</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7, 10	607 666 976	954 978 634
Sum fordringer		<u>607 666 976</u>	<u>954 978 634</u>
Sum omløpsmidler		<u>607 666 976</u>	<u>954 978 634</u>
Sum eiendeler		<u>1 703 990 003</u>	<u>2 041 744 586</u>

Choice Hotels & Resorts AS

Side 2





<b>Balanse</b>			
Choice Hotels & Resorts AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	1 025 000	1 025 000
Overkurs	9	90 705 975	90 705 975
Innskutt annen egenkapital	9	624 328 186	699 498 138
Sum innskutt egenkapital		<u>716 059 161</u>	<u>791 229 113</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	2 450 375	2 450 374
Sum opptjent egenkapital		<u>2 450 375</u>	<u>2 450 374</u>
Sum egenkapital		<u>718 509 536</u>	<u>793 679 487</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	52 000
Betalbar skatt	5	0	2 169
Annen kortsiktig gjeld	7	985 480 467	1 248 010 930
Sum kortsiktig gjeld		<u>985 480 467</u>	<u>1 248 065 099</u>
Sum gjeld		<u>985 480 467</u>	<u>1 248 065 099</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 703 990 003</u>	<u>2 041 744 586</u>
Oslo, 30.06.2025			
<u>Torgeir Silseth</u> styreleder/daglig leder	<u>Trine Lise Marsdal</u> styremedlem	<u>Espen Viig Syversen</u> styremedlem	
Choice Hotels & Resorts AS			Side 3



<b>Kontantstrømoppstilling</b>			
Choice Hotels & Resorts AS			
	Note	2024	2023
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
	Resultat før skattekostnad	499 776 887	224 388 654
-	Periodens betalte skatt	-2 169	0
+	Nedskrivning aksjer og andeler i andre foretak	2 280 788	0
+/-	Endring i leverandørgjeld	-52 000	52 000
+/-	Endring i konsernmellomværender	-447 231 131	-218 429 055
=	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>54 772 375</u>	<u>6 011 599</u>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
-	Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	725 070	0
=	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-725 070</u>	<u>0</u>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
+	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	0
+	Innbetalinger av konsernbidrag	474 982 447	382 459 351
-	Utbetalinger av konsernbidrag	529 029 752	388 470 950
=	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-54 047 305</u>	<u>-6 011 599</u>
=	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	0	0
+	Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	0	0
=	Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	<u>0</u>	<u>0</u>



## NOTER TIL REGNSKAPET 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Inntektsføringsprinsipper

*Ved tjenestesalg:*

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Strawberry Hotels AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS. Konsernregnskapene kan fås ved henvendelse til henholdsvis Strawberry Hotels AS og Strawberry Holding AS på deres kontor i Fredrik Stangs gt 22-24, 0264 Oslo.



## Note 2 Driftsinntekter

	2024	2023
Andre driftsinntekter	33 312 882	27 492 912
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>33 312 882</b>	<b>27 492 912</b>

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte verken i 2024 eller i 2023.

### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styrets medlemmer verken i 2024 eller i 2023.

### Revisor

	2024	2023
Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik		
Lovpålagt revisjon	89 000	182 600
Skatterådgivning	0	4 300
Andre tjenester	3 560	0

## Note 4 Driftskostnader

	2024	2023
Andre kostnader	501 232	664 361
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>501 232</b>	<b>664 361</b>

## Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt	-2	2 169
Endring i utsatt skatt	0	-2 709
Skatt knyttet til konsernbidrag	110 452 677	85 277 085
<b>Skattekostnad</b>	<b>110 452 675</b>	<b>85 276 545</b>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	499 776 887	224 388 654
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	109 950 915	49 365 504

### Skatteeffekten av følgende poster:

Ikke fradagsberettigede kostnader	501 760	35 911 041
<b>Skattekostnad</b>	<b>110 452 675</b>	<b>85 276 545</b>

Effektiv skattesats	22,1 %	38,0 %
---------------------	--------	--------



## Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

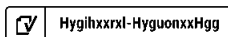
	2024		2023	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Andre forskjeller	1 021 323	0	1 021 323	0
Sum	1 021 323	0	1 021 323	0
Ikke balanseført utsatt skattefordel	1 021 323	0	1 021 323	0
<b>Netto utsatt forpliktelse i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 Investeringer i datterselskaper

	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel	Balanseført verdi
Comfort Hotel Holberg AS	Bergen	100 %	100 %	479 208
Comfort Hotel Børsparken AS	Oslo	100 %	100 %	22 593 327
Choice Skagerak AS	Oslo	100 %	100 %	49 251
Comfort Hotel Trondheim AS	Trondheim	100 %	100 %	3 019 440
Hotel Oslo AS	Oslo	100 %	100 %	1 591 628
Hotel Tempus AS	Oslo	100 %	100 %	503 929
Hotel RunWay AS	Gardermoen	100 %	100 %	263 987
Hotel Union Drammen AS	Drammen	100 %	100 %	3 703 000
Hotel Square AS	Stavanger	100 %	100 %	1
Hotel Østbanehallen AS	Oslo	100 %	100 %	15 628 744
Hotel Grand Bodø AS	Bodø	100 %	100 %	4 804 579
Hotel Amanda AS	Haugesund	100 %	100 %	1
Hoteldrift Sandefjord AS	Sandefjord	100 %	100 %	297 413
Hotel Hammer AS	Lillehammer	100 %	100 %	1 146 025
Hotel Tollboden AS	Drammen	100 %	100 %	2 356 000
Hotel With AS	Tromsø	100 %	100 %	5 341 946
Hoteldrift CI Bergen AS	Bergen	100 %	100 %	9 888 431
Hotel Bryggeparken AS	Skien	100 %	100 %	1
Hotel Gabelshus AS	Oslo	100 %	100 %	2 620 508
Bastion Hotel AS	Oslo	100 %	100 %	4 037 145
Hotel Savoy AS	Oslo	100 %	100 %	12 088 812
Hotel Havnekontoret AS	Bergen	100 %	100 %	7 562 515
Hotel Grand Olav AS	Trondheim	100 %	100 %	4 218 262
Hotel Arcticus AS	Harstad	100 %	100 %	12 271 016
Hotel Folketeateret AS	Oslo	100 %	100 %	3 572 824
Hoteldrift Flesland AS	Bergen	100 %	100 %	1
Hoteldrift Q Entry AS	Oppegård	100 %	100 %	11 423 306
Quality Airport Hotel Værnes AS	Stjørdal	100 %	100 %	1 645 389
Quality Airport Hotel Gardermoen AS	Gardermoen	100 %	100 %	14 410 082
Quality Hotel Panorama AS	Trondheim	100 %	100 %	10 109 068
Quality Airport Hotel Stavanger AS	Stavanger	100 %	100 %	1
Quality Hotel Residence AS	Sandnes	100 %	100 %	313 239
Quality Hotel Edvard Grieg AS	Bergen	100 %	100 %	1
Quality Hotel Leangkollen AS	Asker	100 %	100 %	17 718 151
Quality Hotel Tønsberg AS	Tønsberg	100 %	100 %	3 456 108
Quality Hotel Grand Kristiansund AS	Kristiansund	100 %	100 %	220 000
Hobo Oslo AS	Oslo	100 %	100 %	1
Hoteldrift Q River Station AS	Drammen	100 %	100 %	5 077 337
Hotel Ulstein AS	Ulsteinvik	100 %	100 %	3 831 689
Hotel Fredrikstad AS	Fredrikstad	100 %	100 %	600 519

Choice Hotels & Resorts AS

7



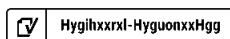


	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel	Balanseført verdi
Quality Hotel Expo AS	Bærum	100 %	100 %	7 438 805
Hotel Ålesund AS	Ålesund	100 %	100 %	593 503
Hotelldrift Q Bodø AS	Bodø	100 %	100 %	15 464 704
Hotelldrift Q Haslelinje AS	Oslo	100 %	100 %	2 232 530
Quality Skjærgården Hotel og Badep. AS	Langesund	100 %	100 %	6 169 355
Quality Fagernes AS	Oslo	100 %	100 %	34 950 454
Quality Hotel og Badeland Sarpsborg AS	Sarpsborg	100 %	100 %	724 576
Hotelldrift CL The Hub AS	Oslo	100 %	100 %	83 199 940
Clarion Hotel Admiral AS	Bergen	100 %	100 %	22 484 325
Clarion Hotel Oslo Airport AS	Gardermoen	100 %	100 %	51 739 000
Clarion Hotel Tyholmen AS	Arendal	100 %	100 %	3 608 309
Clarion Hotel Ernst AS	Kristiansand	100 %	100 %	20 103 320
Clarion Hotel Stavanger AS	Stavanger	100 %	100 %	14 039 138
Hotel Aurora AS	Tromsø	100 %	100 %	3 284 194
Hotel Bergen Airport AS	Bergen	100 %	100 %	210 000
Hotel Brattøra AS	Trondheim	100 %	100 %	4 391 138
Clarion Hotel Energy AS	Oslo	100 %	100 %	25 043 285
Skagen Brygge Hotell A/S	Stavanger	100 %	100 %	1
Hotelldrift Tromsø 1 AS	Tromsø	100 %	100 %	6 971 975
Hotelldrift Tromsø 2 AS	Tromsø	100 %	100 %	4 020 190
Q 33 Hotelldrift AS	Oslo	100 %	100 %	9 635 881
Hotelldrift Karl Johan AS	Oslo	100 %	100 %	50 981 417
Choice Hotels & Resorts AB	Stockholm	100 %	100 %	275 216 655
Choice Hotels & Resorts A/S	København	100 %	100 %	25 782 522
Choice Hotels & Resorts OY AB	Helsinki	100 %	100 %	84 624 760
Hotelldrift Oslo Sentrum AS	Oslo	100 %	100 %	8 102 919
Hotelldrift Sola AS	Stavanger	100 %	100 %	8 438 641
Hotelldrift Astoria Hamar AS	Hamar	100 %	100 %	3 933 786
Hotelldrift Forus AS	Sandnes	100 %	100 %	14 538 308
Hotelldrift Cl Bjørvika AS	Oslo	100 %	100 %	78 003 177
SBG 7 Drift AS	Oslo	100 %	100 %	1 056 337
Quality Hotel Grand AS	Kongsberg	100 %	100 %	10 084 289
Strand Gjøvik AS	Gjøvik	100 %	100 %	5 987 530
Clarion Collection Hotel Kongsberg AS	Kongsberg	100 %	100 %	18 294 863
Hotelldrift Quadrum AS	Oslo	100 %	100 %	266 562
<b>Sum investeringer i datterselskaper</b>				<b>1 088 459 293</b>

	Resultat 2024	Egenkapital 31.12.2024
Comfort Hotel Holberg AS	2 827 801	7 865 580
Comfort Hotel Børsparken AS	6 093 813	19 517 605
Choice Skagerak AS	30 907	1 141 697
Comfort Hotel Trondheim AS	5 166 870	3 229 438
Hotel Oslo AS	7 634 779	1 585 288
Hotel Tempus AS	5 491	535 508
Hotel RunWay AS	8 881 416	10 996 987
Hotel Union Drammen AS	1 683 968	3 728 411
Hotel Square AS	9 757 251	16 528 945
Hotel Østbanehallen AS	8 174 016	15 620 974
Hotel Grand Bodø AS	-34 071	3 000 853
Hotel Amanda AS	4 940 846	4 922 831
Hotelldrift Sandefjord AS	-256 216	6 134 853
Hotel Hammer AS	2 855 689	1 146 040
Hotel Tollboden AS	2 108 810	2 530 393

Choice Hotels & Resorts AS

8





	<b>Resultat 2024</b>	<b>Egenkapital 31.12.2024</b>
Hotel With AS	2 884 922	5 415 415
Hotelldrift Cl Bergen AS	-451 840	2 797 633
Hotel Bryggeparken AS	4 148 028	8 626 686
Hotel Gabelshus AS	1 815 614	2 612 848
Bastion Hotel AS	4 229 233	4 062 839
Hotel Savoy AS	-3 049 085	7 045 962
Hotel Havnekontoret AS	6 398 340	9 571 282
Hotel Grand Olav AS	1 634 756	4 227 731
Hotel Arcticus AS	-2 040 275	34 696 534
Hotel Folketeateret AS	6 484 525	3 562 824
Hotelldrift Flesland AS	9 784 503	1 340 654
Hotelldrift Q Entry AS	-1 261 517	7 848 429
Quality Airport Hotel Værnes AS	4 476 555	4 611 385
Quality Airport Hotel Gardermoen AS	16 093 094	14 410 077
Quality Hotel Panorama AS	-7 564 549	2 422 077
Quality Airport Hotel Stavanger AS	12 187 573	3 824 565
Quality Hotel Residence AS	976 821	4 839 227
Quality Hotel Edvard Grieg AS	14 709 833	32 341 252
Quality Hotel Leangkollen AS	3 316 133	17 710 380
Quality Hotel Tønsberg AS	12 108 226	5 845 746
Quality Hotel Grand Kristiansund AS	3 998 968	560 721
Hotelldrift Q River Station AS	7 200 879	5 067 336
Hotel Ulstein AS	992 817	4 040 877
Hotel Fredrikstad AS	5 470 207	11 777 262
Quality Hotel Expo AS	8 339 950	8 352 918
Hotel Ålesund AS	2 103 349	2 558 786
Hotelldrift Q Bodø AS	2 322 980	2 709 314
Hotelldrift Q Haslelinje AS	6 131 277	4 132 812
Quality Skjærgården Hotel og Badepark AS	744 487	3 079 926
Quality Fagernes AS	298 289	5 728 143
Quality Hotel og Badeland Sarpsborg AS	14 570 875	716 805
Hotelldrift CL The Hub AS	66 729 038	83 200 201
Clarion Hotel Admiral AS	10 717 561	18 559 303
Clarion Hotel Oslo Airport AS	15 669 465	33 987 590
Clarion Hotel Tyholmen AS	359 244	4 433 513
Clarion Hotel Ernst AS	3 630 894	18 106 825
Clarion Hotel Stavanger AS	3 157 429	14 601 036
Hotel Aurora AS	9 621 566	4 846 777
Hotel Bergen Airport AS	8 186 884	5 769 018
Hotel Brattøra AS	23 450 088	4 533 183
Clarion Hotel Energy AS	14 870 561	27 039 402
Skagen Brygge Hotell A/S	6 051 322	16 311 311
Hotelldrift Tromsø 1 AS	28 738 882	39 173 529
Hotelldrift Tromsø 2 AS	22 482 816	3 793 816
Q 33 Hotelldrift AS	80 924	9 713 556
Hotelldrift Karl Johan AS	5 438 244	27 197 507
Hotelldrift Oslo Sentrum AS	10 930 548	8 080 508
Hotelldrift Sola AS	7 795 933	9 930 515
Hotelldrift Astoria Hamar AS	2 070 265	9 297 835
Hotelldrift Forus AS	3 235 752	16 237 449
Hotelldrift CL Bjørvika AS	15 144 277	49 813 764
SBG 7 Drift AS	2 505 670	1 037 805
Quality Hotel Grand AS	3 339 792	15 669 640
Strand Gjøvik AS	2 876 911	3 846 417



	Resultat 2024	Egenkapital 31.12.2024
Clarion Collection Hotel Kongsberg AS	6 778 970	19 182 470
Hotelldrift Quadrum AS	-14 719	102 650
Choice Hotels & Resorts AB (SEK)	54 179 803	91 256 654
Choice Hotels & Resorts A/S (DKK)	1 071 230	33 789 261
Choice Hotels & Resorts OY AB (EUR)	-1 757 861	5 780 407

## Note 7 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

### Resultatmessige transaksjoner med nærstående parter:

Transaksjonstype	Tilhører resultatlinje	Motpart	Forhold til motparten	2024
Garantiprovisjon	Driftsinntekt	Strawberry Hotels AS konsern	I konsern	32 796 612
Andre driftsinntekter	Driftsinntekt	Strawberry Hotels AS konsern	I konsern	516 270
Regnskapstjenester	Annen driftskostnad	Strawberry Services AS	Søster	408 672
Konsernbidrag/utbytte	Annen finansinntekt	Datterselskap	I konsern	484 884 070
Renteinntekter kortsiktig fordring	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	Choice Hotels & Resorts AB	Mor	13 961 760
Renteinntekter kortsiktig fordring	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	Strawberry Hotels AS konsern	Datter	113 870
Rentekostnader kortsiktig gjeld	Rentekostnad til foretak i samme konsern	Strawberry Hotels AS konsern	Mor	473 083
Rentekostnader i konsernkontoordning	Rentekostnad til foretak i samme konsern	Strawberry Hospitality Group AS	Datter-datter	20 934 902
<b>Sum resultatmessige transaksjoner med nærstående parter</b>				<b>554 089 239</b>

### Mellomværende med nærstående parter:

	2024	2023
Andre langsiktige fordringer	7 863 744	0
Andre fordringer	607 666 977	954 978 634
Annen kortsiktig gjeld	-985 480 573	-1 248 010 933
<b>Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)</b>	<b>-369 949 852</b>	<b>-293 032 299</b>

\*) Alle mellomværende er internt i Strawberry Hotels AS konsernet.

## Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2024 består av 100.000 aksjer, pålydende NOK 10,25. Alle aksjene pr 31.12.2024 eies av Strawberry Hotels AS. Alle aksjer har lik stemmerett.



## Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt annen		Totalt
			EK	Annen EK	
<b>EK. 01.01.2024</b>	<b>1 025 000</b>	<b>90 705 975</b>	<b>699 498 138</b>	<b>2 450 374</b>	<b>793 679 487</b>
<u>Årets endring i EK:</u>					
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)			-75 169 952	-389 324 212	-464 494 164
Årets resultat				389 324 212	389 324 212
<b>EK 31.12.2024</b>	<b>1 025 000</b>	<b>90 705 975</b>	<b>624 328 186</b>	<b>2 450 375</b>	<b>718 509 536</b>

## Note 10 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 1 200, hvorav MNOK 0 var benyttet pr 31.12.2024. Investeringer i datterselskaper, driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkonto- systemet inntil MNOK 1 750.

<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som pant</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Investeringer i datterselskap	1 088 459 283	1 086 765 952
<b>Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant</b>	<b>1 088 459 283</b>	<b>1 086 765 952</b>

Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Strawberry Hotels AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2024, NOK 79 917 413. Bokført fordring i selskapet utgjør NOK 0.

Selskapet garanterer for husleieforpliktelser for de fleste av selskapets norske datterselskaper. Totalt garantibeløp pr. 31.12.2024 utgjør NOK 10 962 990 058. Garantiene for husleieforpliktelsene i datterselskapene representerer det årlige garantibeløpet multiplisert med garantiperioden. Beløpene er ikke neddiskontert.

Husleiegarantibeløpet garantert fra selskapet fordeles over følgende tidsperioder:

	<b>1-12 mnd</b>	<b>2-5 år</b>	<b>6-10 år</b>	<b>Over 10 år</b>
Garantibeløp i perioden	1 656 342 336	3 435 796 406	2 712 939 289	3 157 912 027
Årlig garantibeløp utgjør i gjennomsnitt	1 656 342 336	858 949 102	542 587 858	631 582 405



## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

30.06.2025 19:14

**SENT BY OWNER:**

Kjetil Furseth · 30.06.2025 14:01

**DOCUMENT ID:**

HyguonxxHgg

**ENVELOPE ID:**

Hygihxxrxl-HyguonxxHgg

# Document history

**DOCUMENT NAME:**

Choice Hotels & Resorts AS årsregnskap 2024.pdf

11 pages

**SHA-512:**

c4be147f173fef390de43c2326555910e372a59ed67650

98605972cf10aec811ac53f00a1113f7f63cf63aea6f4a77

cbdda37805ce130df178c6d8b20bd30a4b

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



### 🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
<b>Espen Viig Syversen</b> espen.syversen@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	30.06.2025 14:04 30.06.2025 14:03	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/07/01) IP: 51.175.179.188
<b>Trine Lise Marsdal</b> trine.marsdal@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	30.06.2025 15:13 30.06.2025 15:13	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/05/17) IP: 185.179.246.62
<b>Torgeir Silseth</b> torgeir.silseth@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	30.06.2025 19:14 30.06.2025 19:14	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23) IP: 178.156.86.73

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



## 📎 Attachments

NAME ( DOCUMENT SIZE )	SHA-512
1. Choice Hotels & Resorts AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-rkJgTlgHgg.pdf (182608 bytes)	6fded8f9e7a5da156255ebb4d9940e1e645ff45bd3bdc53ae55f2c9a8eda04cef69755ea8d23e0ad17c66241e0f074eceeef155903dc1990d18842524fcb8f1a2
2. Choice Hotels & Resorts AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-BJxZkagxSeg.pdf (182761 bytes)	e189e1134a346847530873aaa7ab4031914af45f8efd38a1e0208714eed0026217179f38c6f75853014b46137048584089fce8b11f08462cd3ac7b8ef2935624
3. Choice Hotels & Resorts AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-rylrCheeSlg.pdf (182843 bytes)	dbb69d7d4a8dbdc60163c74107ddf6ad200e5fc8a8391dbe208955f182ab6e8e4a020d571bdaafc7c25f836bc67180cc4f1deef995614e294fcbce5b1ffdf32a

## 📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed