



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 296 349  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FUTURELIVING AS  
Forretningsadresse: Haukvegen 14  
7562 SAKSVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Rønsberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		385	0
Avskrivning på varige driftsmidler	4	15 305	0
Annen driftskostnad		86 877	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>102 567</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-102 567</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		13 802	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 802</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 802</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-116 369</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-116 369</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-119 024	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 655	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-116 369</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 820 475	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 820 475</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 820 475</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 659	48 578
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>51 659</b>	<b>48 578</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 659</b>	<b>48 578</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 872 134</b>	<b>48 578</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		578 503	-11 422
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>638 503</b>	<b>48 578</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		116 370	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-116 370</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>522 133</b>	<b>48 578</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 350 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 350 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 350 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 350 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 872 133</b>	<b>48 578</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 411467

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 296 349  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FUTURELIVING AS  
Forretningsadresse: Haukvegen 14  
7562 SAKSVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Rønsberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Organisasjonsnr: 932 296 349  
FUTURELIVING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		385	0
Avskrivning på varige driftsmidler	4	15 305	0
Annen driftskostnad		86 877	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>102 567</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-102 567</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		13 802	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 802</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 802</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-116 369</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-116 369</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-119 024	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 655	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-116 369</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 932 296 349  
FUTURELIVING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 820 475	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 820 475</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 820 475</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		51 659	48 578
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>51 659</b>	<b>48 578</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 659</b>	<b>48 578</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 872 134</b>	<b>48 578</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		578 503	-11 422
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>638 503</b>	<b>48 578</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		116 370	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-116 370</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>522 133</b>	<b>48 578</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 350 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 350 000</b>	<b>0</b>



Sum langsiktig gjeld	1 350 000	0
Sum gjeld	1 350 000	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 872 133</b>	<b>48 578</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 932 296 349  
FUTURELIVING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler \* Leieavtaler er ikke balanseførte

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

**Note**

3

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Lønn	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	0.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

#### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader i regnskapsåret 2024.

#### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

#### Note

4

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1835780.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1835780.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15305.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1820475.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15305.00	0.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		20

<u>Avskrivningsplan</u>	<u>Immaterielle eiendeler</u>
	Lineær avskrivning fra desember 2024 over 20 år.

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**  
Ingen balanseførte lånekostnader

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**



## Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Eiendommene er kjøpt som investeringseiendommer med tanke på utleie. Det er foretatt regnskapsmessig avskrivning på bygg. Tomtedelene er ikke avskrivbare.

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

### Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Erverv

#### Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Avhendelse

#### Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Samvirkeforetak

### Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

### Mer om aksjer

### Note



5

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
951210.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1350000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
1820475.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført  
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant  
0

## Mer om gjeld

Lånet på kr 1 350 000 er tatt opp i forbindelse med kjøp av eiendom og er sikret med pant i eiendommen Fridtjof Nansens gate 2B. Lånet har løpetid utover fem år og følger ordinær nedbetalingsplan.

## Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

## Note

6

## Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Det er i løpet av regnskapsåret gjort innskudd fra eiere på kr 578 503, som er ført som annen innskutt egenkapital. Det er foreløpig ikke foretatt formell kapitalforhøyelse i Foretaksregisteret. Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024. Det er gjort skjønsmessige vurderinger av avskrivningstid på varige eiendeler basert på forventet økonomisk levetid.