



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 111 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mosheim
8908 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Leon Nyheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		196 613	184 995
Sum inntekter		196 613	184 995
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	29 500	29 654
Annen driftskostnad	2	76 049	82 443
Sum kostnader		105 549	112 098
Driftsresultat		91 064	72 897
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 939	9 567
Sum finansinntekter		4 939	9 567
Annen rentekostnad		442	12
Sum finanskostnader		442	12
Netto finans		4 497	9 555
Resultat før skattekostnad		95 561	82 452
Skattekostnad på resultat	3	21 120	18 140
Årsresultat	4	74 441	64 312
Årsresultat etter minoritetsinteresser		74 441	64 312
Totalresultat		74 441	64 312
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		74 441	64 312
Sum overføringer og disponeringer		74 441	64 312



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 891 774	1 182 774
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		1 891 774	1 182 774
Sum anleggsmidler		1 891 774	1 182 774
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			14 805
Andre kortsiktige fordringer		3 721	3 864
Sum fordringer		3 721	18 669
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 176	520 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 176	520 131
Sum omløpsmidler		111 898	538 800
SUM EIENDELER		2 003 672	1 721 575
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 368 000	1 368 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		5 750	5 750
Sum innskutt egenkapital		1 373 750	1 373 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		336 187	261 746
Sum opptjent egenkapital		336 187	261 746
Sum egenkapital	4	1 709 937	1 635 496
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	40 253	41 417
Sum avsetninger for forpliktelser		40 253	41 417
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		40 253	41 417
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 365	4 388
Betalbar skatt	3	22 284	18 872
Skyldig offentlige avgifter		38 173	21 402
Annen kortsiktig gjeld		189 660	
Sum kortsiktig gjeld		253 482	44 662
Sum gjeld		293 735	86 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 003 672	1 721 575



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 571537

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 111 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mosheim
8908 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Leon Nyheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 111 992
MOSHEIM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		196 613	184 995
Sum inntekter		196 613	184 995
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	29 500	29 654
Annen driftskostnad	2	76 049	82 443
Sum kostnader		105 549	112 098
Driftsresultat		91 064	72 897
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 939	9 567
Sum finansinntekter		4 939	9 567
Annen rentekostnad		442	12
Sum finanskostnader		442	12
Netto finans		4 497	9 555
Resultat før skattekostnad		95 561	82 452
Skattekostnad på resultat	3	21 120	18 140
Årsresultat	4	74 441	64 312
Årsresultat etter minoritetsinteresser		74 441	64 312
Totalresultat		74 441	64 312
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		74 441	64 312
Sum overføringer og disponeringer		74 441	64 312



Organisasjonsnr: 992 111 992
MOSHEIM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 1 891 774 1 182 774

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 1 891 774 1 182 774

Sum anleggsmidler 1 891 774 1 182 774

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 14 805

Andre kortsiktige 3 721 3 864

fordringer 3 721 3 864

Sum fordringer 3 721 18 669

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 108 176 520 131

l. 108 176 520 131

Sum bankinnskudd, 108 176 520 131

kontanter og lignende 108 176 520 131

Sum omløpsmidler 111 898 538 800

SUM EIENDELER 2 003 672 1 721 575

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 1 368 000 1 368 000

Overkurs 5 750 5 750

Sum innskutt egenkapital 1 373 750 1 373 750

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 336 187 261 746



Sum opptjent egenkapital		336 187	261 746
Sum egenkapital	4	1 709 937	1 635 496
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	40 253	41 417
Sum avsetninger for forpliktelseser		40 253	41 417
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		40 253	41 417
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 365	4 388
Betalbar skatt	3	22 284	18 872
Skyldig offentlige avgifter		38 173	21 402
Annen kortsiktig gjeld		189 660	
Sum kortsiktig gjeld		253 482	44 662
Sum gjeld		293 735	86 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 003 672	1 721 575



Organisasjonsnr: 992 111 992
MOSHEIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Mosheim Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 111 992



RESULTATREGNSKAP

MOSHEIM EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		196 613	184 995
Sum driftsinntekter		196 613	184 995
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	29 500	29 654
Annen driftskostnad	2	76 049	82 443
Sum driftskostnader		105 549	112 098
Driftsresultat		91 064	72 897
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 939	9 567
Annen rentekostnad		442	12
Resultat av finansposter		4 497	9 555
Resultat før skattekostnad		95 561	82 452
Skattekostnad på resultat	3	21 120	18 140
Årsresultat	4	74 441	64 312
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		74 441	64 312
Sum overføringer		74 441	64 312



BALANSE

MOSHEIM EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 891 774	1 182 774
Sum varige driftsmidler		1 891 774	1 182 774
Sum anleggsmidler		1 891 774	1 182 774
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	14 805
Andre kortsiktige fordringer		3 721	3 864
Sum fordringer		3 721	18 669
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 176	520 131
Sum omløpsmidler		111 898	538 800
Sum eiendeler		2 003 672	1 721 575



BALANSE

MOSHEIM EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 368 000	1 368 000
Overkurs		5 750	5 750
Sum innskutt egenkapital		1 373 750	1 373 750
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		336 187	261 746
Sum opptjent egenkapital		336 187	261 746
Sum egenkapital	4	1 709 937	1 635 496
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	40 253	41 417
Sum avsetning for forpliktelser		40 253	41 417
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 365	4 388
Betalbar skatt	3	22 284	18 872
Skyldig offentlige avgifter		38 173	21 402
Annen kortsiktig gjeld		189 660	0
Sum kortsiktig gjeld		253 482	44 662
Sum gjeld		293 735	86 079
Sum egenkapital og gjeld		2 003 672	1 721 575

Brønnøysund, 12.06.2025
Styret i Mosheim Eiendom AS

Jonny Leon Nyheim
styreleder/daglig leder



Mosheim Eiendom AS

Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Mosheim Eiendom AS

Noter 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 660 888	1 660 888
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	738 500	738 500
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 399 388	2 399 388
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	507 614	507 614
= Bokført verdi 31.12.24	1 891 774	1 891 774
Årets ordinære avskrivninger	29 500	29 500
Økonomisk levetid	0-50 år	

Note 2 Lønnskostnader

Mosheim Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Mosheim Eiendom AS

Noter 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	22 284	18 872
Endring i utsatt skatt	-1 164	-732
Skattekostnad ordinært resultat	21 120	18 140
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	95 561	82 452
Permanente forskjeller	442	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 288	3 906
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-575
Skattepliktig inntekt	101 291	85 783
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	22 284	18 872
Sum betalbar skatt i balansen	22 284	18 872

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	182 969	188 257	5 288
Sum	182 969	188 257	5 288
Grunnlag for utsatt skatt	182 969	188 257	5 288
Utsatt skatt (22 %)	40 253	41 417	1 163



Mosheim Eiendom AS

Noter 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 368 000	5 750	0	261 746	1 635 496
Årets resultat				74 441	74 441
Pr 31.12.2024	1 368 000	5 750	0	336 187	1 709 937

Note 5 - Aksjonærer

Selskapet har 1 368 aksjer pålydende kr. 1 000 pr. aksje. samlet aksjekapital utgjør kr 1 368 000.
Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Jonny Leon Nyheim	1 368	100 %



Til generalforsamlingen i

Mosheim Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mosheim Eiendom AS som viser et overskudd på kr 74 441. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

REVIGO AS

www.revigo.no
NO 972 415 790



Telefon: 77 00 64 00
Mølnhollet 42, 9414 Harstad
post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 17. juni 2025

Revigo AS

Jill Marita Nylund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

REVIGO AS

www.revigo.no
NO 972 415 790



Telefon: 77 00 64 00
Mølnhollet 42, 9414 Harstad
post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Elektronisk signatur

Signert av

NYLUND, JILL MARITA



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

17.06.2025 14:22:41

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.