



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 363 919
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEST EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tjuvholmen allé 3
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Adam Boaluan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 6 888 711 | |
| Sum inntekter | | 6 888 711 | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 3 702 175 | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 780 477 | |
| Annen driftskostnad | | 355 587 | |
| Sum kostnader | | 4 838 239 | |
| Driftsresultat | | 2 050 472 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 773 | |
| Sum finansinntekter | | 1 773 | |
| Annen rentekostnad | | 1 081 | |
| Sum finanskostnader | | 1 081 | |
| Netto finans | | 692 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 051 164 | 0 |
| Skattekostnad | | 451 256 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 599 908 | 0 |
| Årsresultat | | 1 599 908 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 1 599 908 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 599 908 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 2 396 509 | 2 108 003 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 344 700 | 44 700 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 741 209 | 2 152 703 |
| Sum anleggsmidler | | 2 741 209 | 2 152 703 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 505 103 | 771 557 |
| Sum fordringer | | 1 505 103 | 771 557 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 647 305 | 183 831 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 647 305 | 183 831 |
| Sum omløpsmidler | | 2 152 408 | 955 388 |
| SUM EIENDELER | | 4 893 617 | 3 108 091 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) | | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 400 000 | 400 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 500 000 | 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 3 581 696 | 1 981 788 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 581 696 | 1 981 788 |
| Sum egenkapital | | 4 081 696 | 2 481 788 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 75 174 | 9 174 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 75 174 | 9 174 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 75 174 | 9 174 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 139 444 | 111 337 |
| Betalbar skatt | | 385 256 | 505 792 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 139 888 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 72 159 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 736 747 | 617 129 |
| Sum gjeld | | 811 921 | 626 303 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 893 617 | 3 108 091 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 325501

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 363 919
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEST EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tjuvholmen allé 3
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Adam Boaluan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2024



Organisasjonsnr: 990 363 919
VEST EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 6 888 711 | |
| Sum inntekter | | 6 888 711 | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 3 702 175 | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 780 477 | |
| Annen driftskostnad | | 355 587 | |
| Sum kostnader | | 4 838 239 | |
| Driftsresultat | | 2 050 472 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 773 | |
| Sum finansinntekter | | 1 773 | |
| Annen rentekostnad | | 1 081 | |
| Sum finanskostnader | | 1 081 | |
| Netto finans | | 692 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 051 164 | 0 |
| Skattekostnad | | 451 256 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 599 908 | 0 |
| Årsresultat | | 1 599 908 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 1 599 908 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 599 908 | |



Organisasjonsnr: 990 363 919
VEST EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | | |
| | 3 | 2 396 509 | 2 108 003 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | | | |
| | 3 | 344 700 | 44 700 |
| Sum varige driftsmidler | | | |
| | | 2 741 209 | 2 152 703 |
| Sum anleggsmidler | | | |
| | | 2 741 209 | 2 152 703 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | |
| | | 1 505 103 | 771 557 |
| Sum fordringer | | | |
| | | 1 505 103 | 771 557 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| | | 647 305 | 183 831 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| | | 647 305 | 183 831 |
| Sum omløpsmidler | | | |
| | | 2 152 408 | 955 388 |
| SUM EIENDELER | | | |
| | | 4 893 617 | 3 108 091 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) | | | |
| | | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | | |
| | | 400 000 | 400 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | | |
| | | 500 000 | 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | |
| | | 3 581 696 | 1 981 788 |
| Sum opptjent egenkapital | | | |
| | | 3 581 696 | 1 981 788 |
| Sum egenkapital | | | |
| | | 4 081 696 | 2 481 788 |



| | | |
|--|------------------|------------------|
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 75 174 | 9 174 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 75 174 | 9 174 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum langsiktig gjeld | 75 174 | 9 174 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 139 444 | 111 337 |
| Betalbar skatt | 385 256 | 505 792 |
| Skyldige offentlige avgifter | 139 888 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 72 159 | |
| Sum kortsiktig gjeld | 736 747 | 617 129 |
| Sum gjeld | 811 921 | 626 303 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 4 893 617 | 3 108 091 |



Organisasjonsnr: 990 363 919
VEST EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet**Lønnskostnader**

| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 673490.00 | |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 94961.00 | |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 12026.00 | |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 780477.00 | |

Note**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp****Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse****Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler****Konsernregnskap****Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet**



Noter 2023

VEST EIENDOMSUTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 2 - Lønnskostnader etc

| | 2023 | 2022 |
|--------------------|----------------|------|
| Lønn | 673 490 | |
| Arbeidsgiveravgift | 94 961 | |
| Andre ytelser | 12 026 | |
| Sum | 780 477 | |

Note 3 - Anleggsmidler

| | |
|------------------------------------|----------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2023 | 44.700 |
| Tilgang i året | 300.000 |
| Avgang i året | |
| Anskaffelseskost 31.12.2023 | 344.700 |

| | |
|---|----------------|
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2023 | |
| Balanseført verdi 31.12.2023 | 344.700 |

Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.