



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 797 986  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HP SJØGATA AS  
Forretningsadresse: Håkon den gamles gate 5  
9008 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TOVE HANSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 521 133	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 521 133</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	524 175	
Annen driftskostnad	2	809 125	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 333 300</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 187 833</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 877 466	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 877 466</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		105 104	
Annen finanskostnad		1 035 046	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 140 150</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>737 316</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 925 149</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	423 533	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 501 616</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 501 616</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 482 000	
Overføringer annen egenkapital	5	19 616	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 501 616</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6, 6	24 257 000	24 771 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	44 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 301 000</b>	<b>24 771 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 301 000</b>	<b>24 771 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		5 780	21 617
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 780</b>	<b>21 617</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>855 984</b>	<b>1 020 167</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>861 764</b>	<b>1 041 784</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 162 764</b>	<b>25 812 784</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Overkurs	5	9 000	9 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 000</b>	<b>39 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	506 832	487 216



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>506 832</b>	<b>487 216</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>545 832</b>	<b>526 216</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	3 044 232	3 056 740
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 044 232</b>	<b>3 056 740</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 450 000	19 350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 450 000</b>	<b>19 350 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 494 232</b>	<b>22 406 740</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 639	36 230
Betalbar skatt	4	18 041	
Annen kortsiktig gjeld		3 103 020	2 843 598
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 122 700</b>	<b>2 879 828</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 616 932</b>	<b>25 286 568</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 162 764</b>	<b>25 812 784</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 616412

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 797 986  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HP SJØGATA AS  
Forretningsadresse: Håkon den gamles gate 5  
9008 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TOVE HANSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 797 986  
HP SJØGATA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 521 133	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 521 133</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	524 175	
Annen driftskostnad	2	809 125	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 333 300</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 187 833</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 877 466	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 877 466</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		105 104	
Annen finanskostnad		1 035 046	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 140 150</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>737 316</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 925 149</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	423 533	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 501 616</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 501 616</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 482 000	
Overføringer annen egenkapital	5	19 616	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 501 616</b>	



Organisasjonsnr: 922 797 986  
HP SJØGATA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 6, 6			
		24 257 000	24 771 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 3			
		44 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 301 000</b>	<b>24 771 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 301 000</b>	<b>24 771 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
		5 780	21 617
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 780</b>	<b>21 617</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		855 984	1 020 167
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>861 764</b>	<b>1 041 784</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 162 764</b>	<b>25 812 784</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 5, 7			
		30 000	30 000
Overkurs 5			
		9 000	9 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 000</b>	<b>39 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital 5			
		506 832	487 216
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>506 832</b>	<b>487 216</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>545 832</b>	<b>526 216</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt 4			
		3 044 232	3 056 740
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>3 044 232</b>	<b>3 056 740</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 450 000	19 350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 450 000</b>	<b>19 350 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 494 232</b>	<b>22 406 740</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 639	36 230
Betalbar skatt	4	18 041	
Annen kortsiktig gjeld		3 103 020	2 843 598
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 122 700</b>	<b>2 879 828</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 616 932</b>	<b>25 286 568</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 162 764</b>	<b>25 812 784</b>



Organisasjonsnr: 922 797 986  
HP SJØGATA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HELICOPTER PARTNERS AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato                      Sluttdato                      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato                      Sluttdato                      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato                      Sluttdato                      Endring



## REVICOM

Til generalforsamlingen i Hp Sjøgata AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hp Sjøgata AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 4612.39.07892

Postadresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
post@revicom.no

Web:  
[www.revicom.no](http://www.revicom.no)

Kontorer: Sortland – Myre - Tromsø

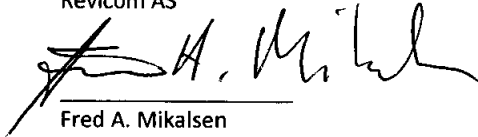


## REVICOM

inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 5. juli 2024  
Revicom AS



Fred A. Mikalsen  
statsautorisert revisor



## Hp Sjøgata AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved husleie skjer på faktureringstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

**Skatt** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Hp Sjøgata AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### NOTE 2 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, LÅN TIL ANSATTE OG GODTGJØRELSE TIL REVISOR

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Revisjon	21 115	

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Inventar	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	27 682 881	27 682 881
Tilgang kjøpte driftsmidler	54 175	0	54 175
Anskaffelseskost 31.12.	54 175	27 682 881	27 737 056
Akk.avskrivning 31.12.	-10 175	-3 425 881	-3 436 056
Balanseført pr. 31.12.	44 000	24 257 000	24 301 000
Årets avskrivninger	10 175	514 000	524 175

Økonomisk levetid 5 år og 50 år

#### NOTE 4 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	18 041	0
Endring utsatt skatt	-12 508	-5 886
Skatteeffekt av konsernbidrag	418 000	95 942
Årets totale skattekostnad	423 533	90 056

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 925 149	409 342
Endring i midlertidige forskjeller	56 855	26 756
Alminnelig inntekt	1 982 004	436 098
Ytet konsernbidrag	-1 900 000	-436 098
Årets skattegrunnlag	82 004	0
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	18 041	0

<i>Forskjeller som utlignes</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Anleggsmidler	13 837 416	13 894 271
Sum	13 837 416	13 894 271



## Hp Sjøgata AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	496 216	526 216
Årsresultat	0	1 501 616	1 501 616
Avgitt konsernbidrag	0	-1 482 000	-1 482 000
Egenkapital 31.12.2023	30 000	515 832	545 832

#### NOTE 6 - PANT OG GARANTIER

	2023	2022
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Pantesikret gjeld	18 450 000	0

Av selskapets bokførte gjeld er kr. 18 450 000,- sikret ved pant.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

Bygning	kr. 22 257 000,-
Tomt	kr. 2 000 000,-
Totalt	kr. 24 257 000,-

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedato utgjør kr. 0,-.

#### NOTE 7 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
A-aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
HELICOPTER PARTNERS AS	30	100 %	100 %