



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 390 675
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B ANFINSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Snekkerveien 13
1455 NORDRE FROGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Ibarra Anfinsen Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		433 006	993 122
Annen driftsinntekt		17 118 840	13 805 221
Sum inntekter		17 551 845	14 798 343
Kostnader			
Varekostnad		2 376 279	
Lønnskostnad	1	4 048 162	3 904 463
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 344 860	-7 599 154
Annen driftskostnad		5 039 759	8 807 486
Sum kostnader		12 809 060	5 112 795
Driftsresultat		4 742 786	9 685 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98 519	13 438
Annen finansinntekt		54 309	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		63 133	
Sum finansinntekter		215 961	13 438
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	27 275	70 425
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			2 999 999
Annen rentekostnad		2 938 907	1 602 155
Annen finanskostnad		19 455	175 014
Sum finanskostnader		2 985 637	4 847 593
Netto finans		-2 769 676	-4 834 155
Ordinært resultat før skattekostnad		1 973 110	4 851 393
Skattekostnad på resultat		433 804	1 335 735
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 539 306	3 515 658
Årsresultat	4	1 539 306	3 515 658
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 539 306	3 515 658



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		1 539 306	3 515 658
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			240 000
Tilleggsutbytte		4 150 000	2 907 001
Avsatt til annen egenkapital		-2 610 694	368 657
Sum overføringer og disponeringer		1 539 306	3 515 658



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	47 391 554	49 776 121
Maskiner og anlegg	2, 5	127 442	143 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	2 942 818	2 438 315
Sum varige driftsmidler		50 461 814	52 357 436
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	15 300	
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		15 301	1
Sum anleggsmidler		50 477 115	52 357 437
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	2 239 223	1 372 875
Andre kortsiktige fordringer	7	1 016 123	1 032 493
Sum fordringer		3 255 346	2 405 367
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	3	1 191 046	204 400
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		1 191 046	204 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 851 386	2 029 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 851 386	2 029 116



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		7 297 778	4 638 883
SUM EIENDELER		57 774 893	56 996 320
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	600 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 545 959	4 156 653
Sum opptjent egenkapital		1 545 959	4 156 653
Sum egenkapital	4	2 145 959	4 656 653
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 769 539	1 335 735
Sum avsetninger for forpliktelser		1 769 539	1 335 735
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	50 967 566	49 086 148
Sum annen langsiktig gjeld		50 967 566	49 086 148
Sum langsiktig gjeld		52 737 105	50 421 883
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		804 139	471 724
Skyldig offentlige avgifter		325 430	396 361
Utbytte			240 000
Annen kortsiktig gjeld		1 762 261	809 698
Sum kortsiktig gjeld		2 891 830	1 917 783
Sum gjeld		55 628 934	52 339 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 774 893	56 996 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 425578

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 390 675
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B ANFINSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Snekkerveien 13
1455 NORDRE FROGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Ibarra Anfinsen Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 980 390 675
B ANFINSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		433 006	993 122
Annen driftsinntekt		17 118 840	13 805 221
Sum inntekter		17 551 845	14 798 343
Kostnader			
Varekostnad		2 376 279	
Lønnskostnad	1	4 048 162	3 904 463
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 344 860	-7 599 154
Annen driftskostnad		5 039 759	8 807 486
Sum kostnader		12 809 060	5 112 795
Driftsresultat		4 742 786	9 685 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98 519	13 438
Annen finansinntekt		54 309	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		63 133	
Sum finansinntekter		215 961	13 438
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	27 275	70 425
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			2 999 999
Annen rentekostnad		2 938 907	1 602 155
Annen finanskostnad		19 455	175 014
Sum finanskostnader		2 985 637	4 847 593
Netto finans		-2 769 676	-4 834 155
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		1 973 110	4 851 393
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 539 306	3 515 658
Årsresultat	4	1 539 306	3 515 658
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 539 306	3 515 658
Totalresultat		1 539 306	3 515 658
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte		240 000
Tilleggsutbytte	4 150 000	2 907 001
Avsatt til annen egenkapital	-2 610 694	368 657
Sum overføringer og disponeringer	1 539 306	3 515 658



Organisasjonsnr: 980 390 675
B ANFINSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	47 391 554	49 776 121
Maskiner og anlegg	2, 5	127 442	143 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5	2 942 818	2 438 315
Sum varige driftsmidler		50 461 814	52 357 436
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	15 300	
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		15 301	1
Sum anleggsmidler		50 477 115	52 357 437
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	2 239 223	1 372 875
Andre kortsiktige fordringer	7	1 016 123	1 032 493
Sum fordringer		3 255 346	2 405 367
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	3	1 191 046	204 400
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		1 191 046	204 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 851 386	2 029 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 851 386	2 029 116
Sum omløpsmidler		7 297 778	4 638 883
SUM EIENDELER		57 774 893	56 996 320



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	600 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 545 959	4 156 653
Sum opptjent egenkapital		1 545 959	4 156 653

Sum egenkapital	4	2 145 959	4 656 653
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		1 769 539	1 335 735
Sum avsetninger for forpliktelse		1 769 539	1 335 735

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	50 967 566	49 086 148
Sum annen langsiktig gjeld		50 967 566	49 086 148

Sum langsiktig gjeld		52 737 105	50 421 883
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		804 139	471 724
Skyldig offentlige avgifter		325 430	396 361
Utbytte			240 000
Annen kortsiktig gjeld		1 762 261	809 698
Sum kortsiktig gjeld		2 891 830	1 917 783

Sum gjeld		55 628 934	52 339 667
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 774 893	56 996 320
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 980 390 675
B ANFINSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i B Anfinsen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert B Anfinsen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 539 306. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

Figuras AS | besøksadresse Storgata 10, 2815 Gjøvik | org.nr. 923 786 139 MVA
Geir Bergum Petterson | geir@figuras.no & Heidi Øye Grimstad | heidi@figuras.no



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gjøvik, 16.04.2024
Figuras AS

Heidi Øye Grimstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

*Figuras AS | besøksadresse Storgata 10, 2815 Gjøvik | org.nr. 923 786 139 MVA
Geir Bergum Petterson | geir@figuras.no & Heidi Øye Grimstad | heidi@figuras.no*

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/800ba25e-8b31-4fc6-bc97-587fc59c8fb3>

 **visma sign**
www.vismasign.com

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Heidi Øye Grimstad

60ccd464-86b5-4b70-ba6e-1a268b05d3ec - 2024-04-16 09:16:54 UTC +03:00
BankID - 37bccce4-2108-4115-a60e-4c143a27391a - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/800ba25e-8b31-4fc6-bc97-587fc59c8fb3>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Årsregnskap 2023

B Anfinsen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 980 390 675



RESULTATREGNSKAP

B ANFINSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		433 006	993 122
Annen driftsinntekt		17 118 840	13 805 221
Sum driftsinntekter		17 551 845	14 798 343
Varekostnad		2 376 279	0
Lønnskostnad	1	4 048 162	3 904 463
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 344 860	-7 599 154
Annen driftskostnad		5 039 759	8 807 486
Sum driftskostnader		12 809 060	5 112 795
Driftsresultat		4 742 786	9 685 548
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		98 519	13 438
Annen finansinntekt		54 309	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		63 133	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	27 275	70 425
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	2 999 999
Annen rentekostnad		2 938 907	1 602 155
Annen finanskostnad		19 455	175 014
Resultat av finansposter		-2 769 676	-4 834 155
Resultat før skattekostnad		1 973 110	4 851 393
Skattekostnad på resultat		433 804	1 335 735
Årsresultat	4	1 539 306	3 515 658
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	240 000
Tilleggsutbytte		4 150 000	2 907 001
Avsatt til annen egenkapital		-2 610 694	368 657
Sum overføringer		1 539 306	3 515 658



BALANSE

B ANFINSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	47 391 554	49 776 121
Maskiner og anlegg	2, 5	127 442	143 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	2 942 818	2 438 315
Sum varige driftsmidler		50 461 814	52 357 436
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	15 300	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		15 301	1
Sum anleggsmidler		50 477 115	52 357 437
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	2 239 223	1 372 875
Andre kortsiktige fordringer	7	1 016 123	1 032 493
Sum fordringer		3 255 346	2 405 367
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	3	1 191 046	204 400
Sum investeringer		1 191 046	204 400
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 851 386	2 029 116
Sum omløpsmidler		7 297 778	4 638 883
Sum eiendeler		57 774 893	56 996 320



BALANSE

B ANFINSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	600 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 545 959	4 156 653
Sum opptjent egenkapital		1 545 959	4 156 653
Sum egenkapital	4	2 145 959	4 656 653
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		1 769 539	1 335 735
Sum avsetning for forpliktelser		1 769 539	1 335 735
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	50 967 566	49 086 148
Sum annen langsiktig gjeld		50 967 566	49 086 148
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		804 139	471 724
Skyldig offentlige avgifter		325 430	396 361
Utbytte		0	240 000
Annen kortsiktig gjeld		1 762 261	809 698
Sum kortsiktig gjeld		2 891 830	1 917 783
Sum gjeld		55 628 934	52 339 667
Sum egenkapital og gjeld		57 774 893	56 996 320

Frogn, 15.04.2024
Styret i B Anfinsen Eiendom AS

Richard Ibarra Anfinsen Sandvik
styreleder/daglig leder

Eira Ibarra Anfinsen Sandvik
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen.

AKSJER I DATTERSELSKAP OG TILKNYTTET SELSKAP

Datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	3 320 915	3 810 623
Arbeidsgiveravgift	641 265	539 476
Pensjonskostnader	41 569	0
Andre ytelser	44 412	-445 636
Sum	4 048 162	3 904 463

Selskapet har i 2023 sysselsatt 3 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	53 975 852	175 000	4 053 839	58 204 691
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	517 418	24 302	1 220 145	1 761 865
- Avgang i året	2 195 000		167 800	2 362 800
= Anskaffelseskost 31.12.23	52 298 270	199 302	5 106 184	57 603 756
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 906 716	71 860	2 163 365	7 141 942
= Bokført verdi 31.12.23	47 391 554	127 442	2 942 819	50 461 814
Årets ordinære avskrivninger	706 985	39 860	598 015	1 344 860
Økonomisk levetid	10-100 år	5 år	3-10 år	

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Markeds- verdi	Årets verdiendring
Aksjer og aksjefond	1 225 613	1 191 046	1 191 046	-27 275
Sum verdipapirer	1 225 613	1 191 046	1 191 046	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	500 000	4 156 653	4 656 653
Kapitaløkning 2023	100 000		100 000
Årets resultat		1 539 306	1 539 306
Tilleggsutbytte		-4 150 000	-4 150 000
Pr 31.12.2023	600 000	1 545 959	2 145 959



Note 5 Gjeld og pantestillelser

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	41 666 667	42 950 380
Sum	41 666 667	42 950 380
Gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	50 967 566	49 086 148
Sum	50 967 566	49 086 148
Pantsatte eiendeler		
Fast eiendom	47 391 554	49 776 121
Biler	900 200	532 000
Sum	48 291 754	50 308 121

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS				
Ber Holding AS	LILLESTRØM	26,3%	3 000 000	1
Rcontainer AS	NES	51,0%	15 300	15 300
Sum			3 015 300	15 301

Note 7 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2023	2022
Fordringer		
Kundefordringer til RContainer AS	1 319 039	67 710
Andre kortsiktige fordringer til Rcontainer AS	75 000	450 000
Andre kortsiktige fordringer til BER Holding AS	1 277 892	924 870
Sum	2 671 931	1 442 580
Gjeld		
Sum	0	0

Selskapet har leid ut eiendom, truck, platesaks og konsulenttenester til RContainer AS for totalt kr 915 598 i år 2023.

For år 2023 er det gjort en tapsavsetning på kr 924 870 på fordringen til BER Holding AS.



Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I B ANFINSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	120	5 000,0	600 000
Sum	120		600 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SANDVIK RICHARD I A	108	90,0	90,0
ANFINSEN ANNIKEN	12	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	120	100,0	100,0