



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 854 644 602
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL STIGERBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karen Margrethe Armstrong
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 463 624	4 136 038
Sum inntekter		4 463 624	4 136 038
Kostnader			
Lønnskostnad	3	232 197	218 426
Annen driftskostnad	4,5	13 357 779	2 515 490
Sum kostnader		13 589 975	2 733 916
Driftsresultat		-9 126 352	1 402 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	25 093	10 269
Sum finansinntekter		25 093	10 269
Annen rentekostnad	7	454 819	142 266
Sum finanskostnader		454 819	142 266
Netto finans		-429 726	-131 997
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 556 078	1 270 125
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 556 078	1 270 125
Årsresultat	11	-9 556 078	1 270 125



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	11 016 666	11 016 666
Sum varige driftsmidler		11 016 666	11 016 666
Sum anleggsmidler		11 016 666	11 016 666
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		739 194	74 413
Andre fordringer	9	77 871	887 804
Sum fordringer		817 065	962 216
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	4 633 276	2 023 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 633 276	2 023 822
Sum omløpsmidler		5 450 341	2 986 038
SUM EIENDELER		16 467 007	14 002 705
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	11	7 200	7 200
Sum innskutt egenkapital		7 200	7 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	0	3 130 749



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	11	-6 425 329	0
Sum opptjent egenkapital		6 425 329	3 130 749
Sum egenkapital		-6 418 129	3 137 949
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,15	19 533 411	7 326 589
Øvrig langsiktig gjeld	13	2 834 800	2 834 800
Sum annen langsiktig gjeld		22 368 211	10 161 389
Sum langsiktig gjeld		22 368 211	10 161 389
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		490 143	650 639
Annen kortsiktig gjeld	14	26 783	52 728
Sum kortsiktig gjeld		516 926	703 367
Sum gjeld		22 885 137	10 864 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 467 007	14 002 705



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 471029

Enheten

Organisasjonsnummer: 854 644 602
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL STIGERBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karen Margrethe Armstrong
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 854 644 602
AL STIGERBAKKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 463 624	4 136 038
Sum inntekter		4 463 624	4 136 038
Kostnader			
Lønnskostnad	3	232 197	218 426
Annen driftskostnad	4,5	13 357 779	2 515 490
Sum kostnader		13 589 975	2 733 916
Driftsresultat		-9 126 352	1 402 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	25 093	10 269
Sum finansinntekter		25 093	10 269
Annen rentekostnad	7	454 819	142 266
Sum finanskostnader		454 819	142 266
Netto finans		-429 726	-131 997
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 556 078	1 270 125
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 556 078	1 270 125
Årsresultat	11	-9 556 078	1 270 125



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12,15	19 533 411	7 326 589
Øvrig langsiktig gjeld	13	2 834 800	2 834 800
Sum annen langsiktig gjeld		22 368 211	10 161 389
Sum langsiktig gjeld		22 368 211	10 161 389
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		490 143	650 639
Annen kortsiktig gjeld	14	26 783	52 728
Sum kortsiktig gjeld		516 926	703 367
Sum gjeld		22 885 137	10 864 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 467 007	14 002 705



Organisasjonsnr: 854 644 602
AL STIGERBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Stigerbakken Borettslag A/L, 2022

	Note	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	4 275 952	4 019 832	4 276 000	4 598 000
Annen driftsinntekt	2	187 672	116 206	13 000	13 000
Sum driftsinntekter		4 463 624	4 136 038	4 289 000	4 611 000
Utgifter					
Lønnskostnad	3	232 197	218 426	324 400	335 400
Annen driftskostnad	4	2 011 508	1 844 068	2 219 000	2 312 000
Vedlikehold, innkjøp	5	11 346 271	671 422	13 400 000	2 230 000
Sum driftskostnader		13 589 975	2 733 916	15 943 400	4 877 400
Driftsresultat før finansposter		-9 126 352	1 402 122	-11 654 400	-266 400
Finansielle poster					
Finansinntekt	6	25 093	10 269	9 500	9 500
Finanskostnad	7	454 819	142 266	416 000	714 000
Sum finansposter		-429 726	-131 997	-406 500	-704 500
Ekstraordinære poster					
Årsresultat	11	-9 556 078	1 270 125	-12 060 900	-970 900

Stigerbakken Borettslag A/L



Balanse Stigerbakken Borettslag A/L, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Varige driftsmidler			
Bygninger/tomter	8	11 016 666	11 016 666
Sum varige driftsmidler		11 016 666	11 016 666
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		11 016 666	11 016 666
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		739 194	74 413
Andre fordringer	9	77 871	887 804
Sum fordringer		817 065	962 216
Bankinnskudd, kasse o.l	10	4 633 276	2 023 822
Sum omløpsmidler		5 450 341	2 986 038
Sum eiendeler		16 467 007	14 002 705

Stigerbakken Borettslag A/L



Balanse Stigerbakken Borettslag A/L, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Egenskapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innskutt andelskapital	11	7 200	7 200
Opptjent egenkapital			
Andre fond	11	0	3 130 749
Udekket tap	11	-6 425 329	0
Sum egenkapital		-6 418 129	3 137 949
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	12, 15	19 533 411	7 326 589
Øvrig langsiktig gjeld	13	2 834 800	2 834 800
Sum langsiktig gjeld		22 368 211	10 161 389
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		490 143	650 639
Forskudd felleskostnader		11 569	19 248
Annen kortsiktig gjeld	14	15 214	33 480
Sum kortsiktig gjeld		516 926	703 367
Sum gjeld		22 885 137	10 864 756
Sum egenkapital og gjeld		16 467 007	14 002 705

Stigerbakken Borettslag A/L

Sted: _____, dato: _____

Karen Margrethe Armstrong
Styreleder

Elin H. Engvik
Styremedlem

Fredrik Moen
Styremedlem

Wieger Simon Kok
Styremedlem

Olav Alexander Bristow
Styremedlem

Stigerbakken Borettslag A/L



Noter Stigerbakken Borettslag A/L

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsoppgjøret er avgitt i samsvar med lov om borettslag av 6. juni 2003 nr. 39, med forskrift av 30.06.05 nr. 745 med ikrafttredelse 01.01.06 om årsregnskap og årsberetning for borettslag og regnskapsloven av 17. juli 1998 nr 56.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Bygninger aktiveres i regnskapet til kost. Det gjør også utvidelser og påkostninger som ikke er vedlikehold av bygningene

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventet tap.

Avskrivningssatsen for bygninger settes til null. Dersom borettslaget ikke har gjennomført faktisk vedlikehold, eller har en plan for vedlikehold, som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Felleskostnader	3 264 824	3 125 904	3 265 000	3 458 000
Avdrag ordinære lån	595 184	690 480	595 000	426 000
Renter ordinære lån	415 944	203 448	416 000	714 000
Sum	4 275 952	4 019 832	4 276 000	4 598 000

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Salg nøkler/håndsendere	0	4 410	0	0
Diverse inntekter	1 850	0	0	0
Inntekter fra Sørjordet Huseierforening	88 679	64 495	13 000	13 000
Strøm el-bil	97 143	28 801	0	0
Salg av driftsmidler	0	18 500	0	0
Sum	187 672	116 206	13 000	13 000



Noter Stigerbakken Borettslag A/L

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Lønn	56 430	49 227	142 000	142 000
Påløpte feriepenger	7 657	7 757	17 000	17 000
Påløpte lønninger	-12 076	9 450	0	0
Styrehonorar	150 000	125 000	125 000	135 000
Arbeidsgiveravgift	29 107	24 566	38 000	39 000
Arbeidsgiveravgift feriepenger	1 080	934	2 400	2 400
Påløpt aga etterlønn	0	1 492	0	0
Sum	232 197	218 426	324 400	335 400

Gjennomsnittlig antall ansatte 2022: 1



Noter Stigerbakken Borettslag A/L

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Strøm nett/kraft	359 056	337 990	450 000	450 000
Veilys	11 232	10 448	20 000	20 000
Vann- og avløpsavgift	315 117	274 769	250 000	378 000
Renovasjon	285 468	265 662	273 000	300 000
Containerleie	5 962	12 230	20 000	20 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	413 856	400 554	420 000	420 000
Forsikring	247 150	230 073	247 000	300 000
Forvaltning og revisjon	147 934	145 822	148 000	152 500
Innbetalingservice	2 664	3 004	3 500	3 500
Møtegodtgjørelse	3 281	0	0	0
Serviceavtaler	42 012	39 650	115 000	70 000
Kontingent ABBL	36 000	36 000	36 000	36 000
HMS	12 200	8 133	13 000	13 000
Grøntanlegg	0	0	110 000	0
Snøbrøyting/strøing/feiing	59 063	31 250	35 000	60 000
Drift, reparasjon maskiner	799	0	0	0
Matteservice	19 239	0	0	25 000
Renhold	14 217	32 703	15 000	15 000
Utgifter v/styret	0	0	7 500	7 500
Kurs/seminarer	17 400	990	15 000	2 000
Rekvisita, porto, mm	4 697	6 027	5 000	5 000
Datautgifter o.l	0	0	2 000	0
Fellesarrangement/dugnad	7 241	4 987	10 000	10 000
Gebyr	3 980	3 774	2 500	3 000
Blomster/gaver	2 941	0	1 500	1 500
Støtte/gave til lag/foreninger	0	0	20 000	20 000
Sum	2 011 508	1 844 068	2 219 000	2 312 000

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret.



Noter Stigerbakken Borettslag A/L

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Snekkerarbeid, materialer	0	3 500	0	0
Materialer, redskap, verktøy	27 203	21 706	0	0
Maling, beis, olje	68 210	2 213	0	600 000
Vinduer, glassarbeider	0	4 995	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	43 841	344 155	0	0
Skilt	1 350	9 857	0	0
Postkasser	398	0	0	0
Vedlikehold bygg	10 417 561	0	12 700 000	600 000
Port	20 708	23 113	0	0
Tak	41 764	15 537	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	13 741	0	50 000	100 000
Ventilasjon	0	0	0	300 000
VedlikeholdVVS	28 589	-57 330	10 000	0
Elektriker, materialer	254 921	37 505	170 000	220 000
EI-bil anlegg	22 330	18 081	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	129 196	152 502	0	110 000
Sand, pukk, salt	0	2 358	0	0
Asfalt	51 813	0	0	0
Gjerder, rekkverk, og lignende	1 245	0	0	0
Grunnarbeider, drenering	114 956	0	95 000	0
Lekeplass, miljøtiltak	7 676	4 350	0	0
Garasjer	96 020	36 000	75 000	0
Teknisk bistand	0	34 813	0	0
Terrasser/balkonger	4 750	18 068	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	300 000	300 000
Sum	11 346 271	671 422	13 400 000	2 230 000

Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renter på restanse	2 326	7 970	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	1 328	4 500	4 500
Renter plasseringskonto	22 767	971	5 000	5 000
Sum	25 093	10 269	9 500	9 500

Note 7 - Finanskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renteutgifter langsiktig lån	454 819	142 266	416 000	714 000
Sum	454 819	142 266	416 000	714 000

Note 8 - Bygninger/tomter

	Regnskap 2018	Regnskap 2017
Bygninger	10 285 951	10 285 951
Tomter	730 715	730 715



Noter Stigerbakken Borettslag A/L

Note 8 - Bygninger/tomter

Sum	11 016 666	11 016 666
Byggeår	1973	

Bygninger og tomter er bokført til anskaffelsesverdi pluss evt. påkostninger



Noter Stigerbakken Borettslag A/L

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Restanse miljøgebyr (mva)	0	100
Periodisering kostnader	0	75 162
Erstatningsmessige skader	0	656 799
Fordring eiere	77 871	155 743
Sum	77 871	887 804

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr 0

Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Bankinnskudd (driftskto)	1 707 211	1 120 719
Sparekonto Boligbanken	2 923 499	900 732
Skattetrekkskonto	2 566	2 371
Sum	4 633 276	2 023 822

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Innskutt andelskapital	7 200	7 200

Opptjent egenkapital

Andre fond/Udekket tap

IB andre fond/udekket tap	3 130 749	1 860 624
Fra årets resultat	-9 556 078	1 270 125
Sum andre fond/udekket tap	-6 425 329	3 130 749

Sum egenkapital	-6 418 129	3 137 949
------------------------	-------------------	------------------

Borettslaget har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.



Noter Stigerbakken Borettslag A/L

Note

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Pantelån	19 533 411	0
Pantelån	0	5 324 248
Pantelån	0	2 002 341
Sum	15	7 326 589

Det er stilt følgende pant: Pant i eiendommen

Note 13 - Øvrig langsiktig gjeld

	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Borettsinnskudd	2 834 800	2 834 800
Sum	2 834 800	2 834 800

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Gjeld mellomregning	-200	-200
Skattetrekk	2 566	2 371
Arbeidsgiveravgift	1 000	1 027
Påløpt arbeidsgiveravgift	1 203	751
Påløpt honorar styre/repr	0	12 076
Påløpte feriepenger	7 657	5 507
Påløpte renter	1 988	11 298
Forskudd/overdekn medlemskrav	1 000	500
Forskudd inkassogebyr (mva)	0	150
Sum	15 214	33 480



Noter Stigerbakken Borettslag A/L

Note 15 - Gjeld

Kreditor:	BoligBanken ASA	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	Refinasiering betongrehab, elbil og opptak til vedlikehold	Refinansiering lån Betongrehabilitering 2009	Elbilanlegg (refinansiert lån)
Lånenummer:	96660148806	94907057091	94907052200
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2020	2019
Rentesats:	4.00 %	2.05 %	2.05 %
Betingelser:	Rente beregnes etterskuddsvis		Etterskuddsvis
Beregnet innfridd:	31.07.2052	11.04.2022	11.04.2022
Opprinnelig lånebeløp:	19 798 492	2 410 000	6 092 000
Lånesaldo 01.01:	0	2 002 341	5 324 248
Avdrag i perioden:	265 081	2 002 341	5 324 248
Opptak i perioden:	19 798 492	0	0
Lånesaldo 31.12:	19 533 411	0	0
Saldo 5 år frem i tid:	17 687 776	0	0

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660148806	12	325 084	3 901 008
	12	310 561	3 726 732
	12	303 590	3 643 080
	6	277 681	1 666 086
	6	268 386	1 610 316
	6	221 912	1 331 472
	6	211 804	1 270 824
	6	209 713	1 258 278
	2	189 613	379 226
	4	186 592	746 368

Note 16 - Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Disponible midler per 01.01	2 282 671	1 752 438
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-9 556 078	1 270 125
Fradrag for avdrag langsiktig lån	12 206 822	-739 892
Årets endring disponible midler	2 650 744	530 233
Disponible midler 31.12	4 933 415	2 282 671



Resultat og balanse med noter for Stigerbakken Borettslag A/L.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Stigerbakken Borettslag A/L

Styreleder	Karen Margrethe Armstrong (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Fredrik Moen (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Wieger Simon Kok (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Olav Alexander Bristow (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Elin H. Engvik (sign.)	21.03.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Stigerbakken Borettslag A/L

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Stigerbakken Borettslag A/Ls årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: DQDWF-VJOES-HVZIMG-DC6ED-43CL6-EW6X4



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 23. mars 2023
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-03-24 09:54:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DQDWF-VJOES-HVZMG-DC6ED-43CL6-EM6X4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>