



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 456 629  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOGISTEA HITRA II AS  
Forretningsadresse: Brattørkaia 13B  
7010 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Malvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		121 767	
<b>Sum inntekter</b>		<b>121 767</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		273 347	140 798
<b>Sum kostnader</b>		<b>273 347</b>	<b>140 798</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-151 581</b>	<b>-140 798</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		458	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>458</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	1 760 527	5 268
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 760 527</b>	<b>5 268</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 760 069</b>	<b>-5 268</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 911 650</b>	<b>-146 066</b>
Skattekostnad på resultat	2	-420 563	-32 134
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 491 087</b>	<b>-113 932</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 491 087</b>	<b>-113 932</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 491 087</b>	<b>-113 932</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 491 087</b>	<b>-113 932</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		-1 491 087	-113 932
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-1 491 087</b>	<b>-113 932</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	36 828 939	1 313 112
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 828 939</b>	<b>1 313 112</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 828 939</b>	<b>1 313 112</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		182 280	
Andre kortsiktige fordringer		1 684	331 653
Konsernfordringer		4 648 893	146 066
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 832 856</b>	<b>477 718</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		125 451	14 040
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>125 451</b>	<b>14 040</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 958 307</b>	<b>491 758</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 787 246</b>	<b>1 804 870</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital		1 417 276	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 447 276</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 447 276</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	399 745	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>399 745</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1		800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>399 745</b>	<b>800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 687 610	969 602
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		35 252 616	5 268
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 940 225</b>	<b>974 870</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 339 970</b>	<b>1 774 870</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 787 246</b>	<b>1 804 870</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 363237

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 456 629  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KMC HITRA II AS  
Forretningsadresse: Brattørkaia 13B  
7010 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Malvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



Organisasjonsnr: 929 456 629  
KMC HITRA II AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		121 767	
<b>Sum inntekter</b>		<b>121 767</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		273 347	140 798
<b>Sum kostnader</b>		<b>273 347</b>	<b>140 798</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-151 581</b>	<b>-140 798</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		458	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>458</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	1 760 527	5 268
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 760 527</b>	<b>5 268</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 760 069</b>	<b>-5 268</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-420 563	-32 134
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 491 087</b>	<b>-113 932</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 491 087</b>	<b>-113 932</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 491 087</b>	<b>-113 932</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 491 087</b>	<b>-113 932</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		-1 491 087	-113 932
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-1 491 087</b>	<b>-113 932</b>



Organisasjonsnr: 929 456 629  
KMC HITRA II AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4 36 828 939 1 313 112

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4

**Sum varige driftsmidler 36 828 939 1 313 112**

**Sum anleggsmidler 36 828 939 1 313 112**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 182 280

Andre kortsiktige  
fordringer 1 684 331 653

Konsernfordringer 4 648 893 146 066

**Sum fordringer 4 832 856 477 718**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 125 451 14 040

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 125 451 14 040**

**Sum omløpsmidler 4 958 307 491 758**

**SUM EIENDELER 41 787 246 1 804 870**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital 1 417 276

**Sum innskutt egenkapital 1 447 276 30 000**

**Sum egenkapital 3 1 447 276 30 000**

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	399 745	
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>399 745</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1		800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>399 745</b>	<b>800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 687 610	969 602
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		35 252 616	5 268
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 940 225</b>	<b>974 870</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 339 970</b>	<b>1 774 870</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 787 246</b>	<b>1 804 870</b>



Organisasjonsnr: 929 456 629  
KMC HITRA II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i KMC Hitra II AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KMC Hitra II AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 4. mars 2024


**PricewaterhouseCoopers AS**


Chris Håvard Jakobsen  
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 BankID Signing  
Liv Malvik  
2024-03-01

 BankID Signing  
Audun Aasen  
2024-03-01

 BankID Signing  
Ove Rød Henriksen  
2024-03-01

# Årsregnskap 2023 KMC Hitra II AS

Org.nr.: 929 456 629



BankID Signing  
Liv Malvik  
2024-03-01

BankID Signing  
Audun Aasen  
2024-03-01

BankID Signing  
Ove Rød Henriksen  
2024-03-01

## RESULTATREGNSKAP

### KMC HITRA II AS

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		121 767	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>121 767</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		273 347	140 798
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>273 347</b>	<b>140 798</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-151 581</b>	<b>-140 798</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		458	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	1 760 527	5 268
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 760 069</b>	<b>-5 268</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 911 650</b>	<b>-146 066</b>
Skattekostnad på resultat	2	-420 563	-32 134
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 491 087</b>	<b>-113 932</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		-1 491 087	-113 932
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>-1 491 087</b>	<b>-113 932</b>



BankID Signing  
Liv Malvik  
2024-03-01

BankID Signing  
Audun Aasen  
2024-03-01

BankID Signing  
Ove Rød Henriksen  
2024-03-01

## BALANSE

### KMC HITRA II AS

EIENDELER	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	36 828 939	1 313 112
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 828 939</b>	<b>1 313 112</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 828 939</b>	<b>1 313 112</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		182 280	0
Andre kortsiktige fordringer		1 684	331 653
Konsernfordringer		4 648 893	146 066
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 832 856</b>	<b>477 718</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		125 451	14 040
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 958 307</b>	<b>491 758</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>41 787 246</b>	<b>1 804 870</b>



BankID Signing  
Liv Malvik  
2024-03-01

BankID Signing  
Audun Aasen  
2024-03-01

BankID Signing  
Ove Rød Henriksen  
2024-03-01

## BALANSE KMC HITRA II AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 417 276	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 447 276</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 447 276</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	399 745	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>399 745</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1	0	800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 687 610	969 602
Konserngjeld		35 252 616	5 268
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 940 225</b>	<b>974 870</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 339 970</b>	<b>1 774 870</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>41 787 246</b>	<b>1 804 870</b>

01.03.2024  
Styret i KMC Hitra II AS

\_\_\_\_\_  
Liv Malvik  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Audun Aasen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ove Rød Henriksen  
styremedlem




## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for

 BankID Signing  
Liv Malvik  
2024-03-01

 BankID Signing  
Audun Aasen  
2024-03-01

 BankID Signing  
Ove Rød Henriksen  
2024-03-01

### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres og anses opptjent i takt med leieperioden.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### Konsern

Selskapet er i konsernforhold med KMC Properties ASA (org.nr 990 727 007) som konsernspiss. Konsernregnskapet utarbeides av konsernspiss. Henvendelser vedrørende regnskapet kan rettes til selskapet.



## NOTE 1 PANTESTILLELSER OG GARANTIER

Selskapet er langsiktig finansiert via pantelån i bank hos morselskap. Som sikkerhet for pantelånet stilt sikkerhet i sine aktiva og eiendom

Innfrielse av interne lån er ikke fastsatt, men vil være knyttet opp mot konsernets gjeldsbetjening og likviditetsbehov.



## NOTE 2 SKATT

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-420 563	-32 134
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-420 563</b>	<b>-32 134</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 911 650	-146 066
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 817 021	0
Mottatt konsernbidrag	3 728 671	146 066
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-820 308	-32 134
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	820 308	32 134
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Værende driftsmidler	1 817 021	0	-1 817 021
<b>Sum</b>	<b>1 817 021</b>	<b>0</b>	<b>-1 817 021</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 817 021</b>	<b>0</b>	<b>-1 817 021</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>399 745</b>	<b>0</b>	<b>-399 745</b>




## NOTE 3 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	30 000
Årets resultat			-1 491 087	-1 491 087
Konsernbidrag mottatt		2 908 363		2 908 363
Omdisponering annen egenkapital		-1 491 087	1 491 087	0
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>1 417 276</b>	<b>0</b>	<b>1 447 276</b>

 BankID Signing  
Liv Malvik  
2024-03-01

 BankID Signing  
Audun Aasen  
2024-03-01

 BankID Signing  
Ove Rød Henriksen  
2024-03-01

## NOTE 4 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygg	Tomt	AUU	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	0	0	1 313 112	1 313 112
Årets tilgang	0	0	35 515 827	35 515 827
Omklassifisert fra AUU	33 821 559	3 007 380	-36 828 939	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	0	0	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>33 821 559</b>	<b>3 007 380</b>	<b>0</b>	<b>36 828 939</b>

Årets avskrivninger 0 0 0 0

Økonomisk levetid 10-25 år

## NOTE 5 AKSJONÆRER

### AKSJEKAPITALEN I KMC HITRA II AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:


	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KMC Properties IV Norway AS	30	100,0	100,0




**NOTE 6 LØNN, ANTALL ANSATTE M.M**

Selskapet har i 2023 ingen ansatte. Selskapet har ingen lønnskostnader og er ikke pliktig til tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

 BankID Signing  
Liv Malvik  
2024-03-01

 BankID Signing  
Audun Aasen  
2024-03-01

 BankID Signing  
Ove Rød Henriksen  
2024-03-01