



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 055 384
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLANDSK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dvergsnesheia 37
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Andreas Dybdahl Østensvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 251 170	5 151 270
Sum inntekter		10 251 170	5 151 270
Kostnader			
Varekostnad		8 690 502	4 500 505
Annen driftskostnad		345 697	173 839
Sum kostnader		9 036 199	4 674 344
Driftsresultat		1 214 971	476 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 849	0
Sum finansinntekter		4 849	0
Annen rentekostnad		295 054	159 070
Sum finanskostnader		295 054	159 070
Netto finans		-290 205	-159 070
Resultat før skattekostnad		924 766	317 855
Skattekostnad	1	203 639	64 531
Årsresultat		721 127	253 324
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	31 736
Annen egenkapital		721 127	221 589
Sum overføringer og disponeringer		721 127	253 325



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		9 455 493	6 966 701
Sum varer		9 455 493	6 966 701
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		155 317	37 876
Sum fordringer		155 317	37 876
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		125 185	53 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 185	53 546
Sum omløpsmidler		9 735 995	7 058 123
SUM EIENDELER		9 735 995	7 058 123

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-13 695	-13 695
Sum innskutt egenkapital		16 305	16 305
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	942 715	221 589
Sum opptjent egenkapital		942 715	221 589
Sum egenkapital		959 020	237 894
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 435 282	6 393 842
Øvrig langsiktig gjeld		406 091	6 091
Sum annen langsiktig gjeld		6 841 373	6 399 933
Sum langsiktig gjeld		6 841 373	6 399 933
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 316 574	0
Leverandørgjeld		415 388	331 206
Betalbar skatt	1	203 639	64 531
Annen kortsiktig gjeld		0	24 559
Sum kortsiktig gjeld		1 935 601	420 296
Sum gjeld		8 776 975	6 820 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 735 995	7 058 123



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 513905

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 055 384
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLANDSK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dvergsnesheia 37
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Andreas Dybdahl Østensvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 055 384
SØRLANDSK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 251 170	5 151 270
Sum inntekter		10 251 170	5 151 270
Kostnader			
Varekostnad		8 690 502	4 500 505
Annen driftskostnad		345 697	173 839
Sum kostnader		9 036 199	4 674 344
Driftsresultat		1 214 971	476 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 849	0
Sum finansinntekter		4 849	0
Annen rentekostnad		295 054	159 070
Sum finanskostnader		295 054	159 070
Netto finans		-290 205	-159 070
Resultat før skattekostnad		924 766	317 855
Skattekostnad	1	203 639	64 531
Årsresultat		721 127	253 324
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	31 736
Annen egenkapital		721 127	221 589
Sum overføringer og disponeringer		721 127	253 325



Organisasjonsnr: 927 055 384
SØRLANDSK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		9 455 493	6 966 701
Sum varer		9 455 493	6 966 701
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		155 317	37 876
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 185	53 546
Sum omløpsmidler		9 735 995	7 058 123
SUM EIENDELER		9 735 995	7 058 123
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-13 695	-13 695
Sum innskutt egenkapital		16 305	16 305
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	3	942 715	221 589
Sum opptjent egenkapital		942 715	221 589
Sum egenkapital		959 020	237 894
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	6 435 282	6 393 842
Øvrig langsiktig gjeld		406 091	6 091
Sum annen langsiktig gjeld		6 841 373	6 399 933
Sum langsiktig gjeld		6 841 373	6 399 933
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 316 574	0
Leverandørgjeld		415 388	331 206
Betalbar skatt	1	203 639	64 531
Annen kortsiktig gjeld		0	24 559
Sum kortsiktig gjeld		1 935 601	420 296
Sum gjeld		8 776 975	6 820 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 735 995	7 058 123



Organisasjonsnr: 927 055 384
SØRLANDSK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap



13853.00

0.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SØRLANDSK EIENDOM AS
927 055 384

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		10 251 170	5 151 270
Sum driftsinntekter		10 251 170	5 151 270
Driftskostnader			
Varekostnad		-8 690 502	-4 500 505
Annen driftskostnad		-345 697	-173 839
Sum driftskostnader		-9 036 199	-4 674 344
Driftsresultat		1 214 971	476 926
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		4 849	0
Sum finansinntekter		4 849	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-295 054	-159 070
Sum finanskostnader		-295 054	-159 070
Netto finans		-290 205	-159 070
Resultat før skattekostnad		924 766	317 855
Skattekostnad	1	-203 639	-64 531
Årsresultat		721 127	253 324
Overføringer			
Annen egenkapital		721 127	221 589
Udekket tap		0	31 736
Sum overføringer		721 127	253 324



SØRLANDSK EIENDOM AS
927 055 384

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		9 455 493	6 966 701
Sum varer		9 455 493	6 966 701
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		155 317	37 876
Sum fordringer		155 317	37 876
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		125 185	53 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 185	53 546
Sum omløpsmidler		9 735 995	7 058 123
SUM EIENDELER		9 735 995	7 058 123



SØRLANDSK EIENDOM AS
927 055 384

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-13 695	-13 695
Sum innskutt egenkapital		16 305	16 305
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	942 715	221 589
Sum opptjent egenkapital		942 715	221 589
Sum egenkapital		959 020	237 894
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 435 282	6 393 842
Øvrig langsiktig gjeld		406 091	6 091
Sum annen langsiktig gjeld		6 841 373	6 399 933
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 316 574	0
Leverandørgjeld		415 388	331 206
Betalbar skatt	1	203 639	64 531
Annen kortsiktig gjeld		0	24 559
Sum kortsiktig gjeld		1 935 601	420 296
Sum gjeld		8 776 975	6 820 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 735 995	7 058 123

Kristiansand, 13.06.2024

Knut Andreas Dybdahl
Østensvik
styrets leder / daglig leder

Morten Trædal
styremedlem



SØRLANDSK EIENDOM AS
927 055 384

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SØRLANDSK EIENDOM AS
927 055 384

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	203 639	0
Skattekostnad	203 639	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	924 766	0
Permanente forskjeller	867	0
Skattepliktig inntekt	925 633	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	203 639	0
Sum betalbar skatt i balansen	203 639	0

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Østensvik Holding AS	50	50,00	Ordinære
Trædal Invest AS	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-13 695	221 589	237 894
Årsresultat	0	0	721 127	721 127
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-13 695	942 715	959 020

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 751 856
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 455 493
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Hus og tomt Borghildsvei 41 i Kristiansand.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	13 853



SØRLANDSK EIENDOM AS
927 055 384

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		10 251 170	5 151 270
Sum driftsinntekter		10 251 170	5 151 270
Driftskostnader			
Varekostnad		-8 690 502	-4 500 505
Annen driftskostnad		-345 697	-173 839
Sum driftskostnader		-9 036 199	-4 674 344
Driftsresultat		1 214 971	476 926
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		4 849	0
Sum finansinntekter		4 849	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-295 054	-159 070
Sum finanskostnader		-295 054	-159 070
Netto finans		-290 205	-159 070
Resultat før skattekostnad		924 766	317 855
Skattekostnad	1	-203 639	-64 531
Årsresultat		721 127	253 324
Overføringer			
Annen egenkapital		721 127	221 589
Udekket tap		0	31 736
Sum overføringer		721 127	253 324



SØRLANDSK EIENDOM AS
927 055 384

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		9 455 493	6 966 701
Sum varer		9 455 493	6 966 701
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		155 317	37 876
Sum fordringer		155 317	37 876
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		125 185	53 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 185	53 546
Sum omløpsmidler		9 735 995	7 058 123
SUM EIENDELER		9 735 995	7 058 123



SØRLANDSK EIENDOM AS
927 055 384

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-13 695	-13 695
Sum innskutt egenkapital		16 305	16 305
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	942 715	221 589
Sum opptjent egenkapital		942 715	221 589
Sum egenkapital		959 020	237 894
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 435 282	6 393 842
Øvrig langsiktig gjeld		406 091	6 091
Sum annen langsiktig gjeld		6 841 373	6 399 933
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 316 574	0
Leverandørgjeld		415 388	331 206
Betalbar skatt	1	203 639	64 531
Annen kortsiktig gjeld		0	24 559
Sum kortsiktig gjeld		1 935 601	420 296
Sum gjeld		8 776 975	6 820 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 735 995	7 058 123

Kristiansand, 13.06.2024

Knut Andreas Dybdahl
Østensvik
styrets leder / daglig leder

Morten Trædal
styremedlem



SØRLANDSK EIENDOM AS
927 055 384

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SØRLANDSK EIENDOM AS
927 055 384

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	203 639	0
Skattekostnad	203 639	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	924 766	0
Permanente forskjeller	867	0
Skattepliktig inntekt	925 633	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	203 639	0
Sum betalbar skatt i balansen	203 639	0

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Østensvik Holding AS	50	50,00	Ordinære
Trædal Invest AS	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-13 695	221 589	237 894
Årsresultat	0	0	721 127	721 127
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-13 695	942 715	959 020

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 751 856
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 455 493
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Hus og tomt Borghildsvei 41 i Kristiansand.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	13 853

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 18 pages before this page
Dokumentet inneholder 18 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 18 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 18 sider før denne side

Detta dokument innehåller 18 sidor före denna sida

Knut Andreas Dybdahl Østensvik

b01b1aeb-9963-4073-9eba-6361adebd636 - 2024-06-13 14:51:09 UTC +03:00
BankID - df0fe778-3f68-4d71-ad3f-9cdba47341c9 - NO

Morten Trædal

fef8db7d-df17-465b-86d8-647cf80ba636 - 2024-06-13 18:14:25 UTC +03:00
BankID - 2df09472-6a47-4067-9641-6d675e5978e7 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/42106638-96c3-4e7f-b0b0-2ae096192dba>

visma sign
www.vismasign.com