



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 718 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skjoldavegen 77
5519 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjerstin Sannes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 995 528	7 054 183
Annen driftsinntekt		549 477	
Sum inntekter		7 545 005	7 054 183
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	198 041	79 258
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 299 000	1 281 000
Annen driftskostnad		2 300 000	2 652 904
Sum kostnader		3 797 041	4 013 163
Driftsresultat		3 747 964	3 041 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74 735	76 582
Sum finansinntekter		74 735	76 582
Annen rentekostnad		3 419 262	2 821 218
Sum finanskostnader		3 419 262	2 821 218
Netto finans		-3 344 527	-2 744 637
Resultat før skattekostnad		403 437	296 384
Skattekostnad på resultat	5	88 610	65 203
Årsresultat		314 827	231 181
Årsresultat etter minoritetsinteresser		314 827	231 181
Totalresultat		314 827	231 181
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	314 827	231 181
Sum overføringer og disponeringer		314 827	231 181



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4, 7	70 168 312	70 841 171
Bygninger under oppføring	4	1 687 177	1 687 177
Sum varige driftsmidler		71 855 489	72 528 348
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		211 550	250 010
Sum finansielle anleggsmidler		211 550	250 010
Sum anleggsmidler		72 067 039	72 778 358
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		190 728	203 297
Andre kortsiktige fordringer		830 477	830 477
Sum fordringer		1 021 205	1 033 774
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	11 197 895	2 108 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 197 895	2 108 306
Sum omløpsmidler		12 219 100	3 142 080
SUM EIENDELER		84 286 139	75 920 439

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (900 aksjer á kr 200)	6	180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	20 621 717	20 306 890
Sum opptjent egenkapital		20 621 717	20 306 890
Sum egenkapital		20 801 717	20 486 890
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 828 369	2 791 631
Sum avsetninger for forpliktelser		2 828 369	2 791 631
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	55 000 000	47 387 838
Sum annen langsiktig gjeld		55 000 000	47 387 838
Sum langsiktig gjeld		57 828 369	50 179 469
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		327 025	256 736
Betalbar skatt	5	51 872	6 691
Skyldige offentlige avgifter		111 143	96 240
Annen kortsiktig gjeld		5 166 013	4 894 412
Sum kortsiktig gjeld		5 656 053	5 254 079
Sum gjeld		63 484 422	55 433 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 286 139	75 920 439



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 600957

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 718 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haakonsvegen 6
5519 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjerstin Sannes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 915 718 442
SANNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 995 528	7 054 183
Annen driftsinntekt		549 477	
Sum inntekter		7 545 005	7 054 183
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	198 041	79 258
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 299 000	1 281 000
Annen driftskostnad		2 300 000	2 652 904
Sum kostnader		3 797 041	4 013 163
Driftsresultat		3 747 964	3 041 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74 735	76 582
Sum finansinntekter		74 735	76 582
Annen rentekostnad		3 419 262	2 821 218
Sum finanskostnader		3 419 262	2 821 218
Netto finans		-3 344 527	-2 744 637
Resultat før skattekostnad		403 437	296 384
Skattekostnad på resultat	5	88 610	65 203
Årsresultat		314 827	231 181
Årsresultat etter minoritetsinteresser		314 827	231 181
Totalresultat		314 827	231 181
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	314 827	231 181
Sum overføringer og disponeringer		314 827	231 181



Organisasjonsnr: 915 718 442
SANNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 4, 7 70 168 312 70 841 171

Bygninger under oppføring 4 1 687 177 1 687 177

Sum varige driftsmidler 71 855 489 72 528 348

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer 211 550 250 010

Sum finansielle

anleggsmidler 211 550 250 010

Sum anleggsmidler 72 067 039 72 778 358

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 190 728 203 297

Andre kortsiktige

fordringer 830 477 830 477

Sum fordringer 1 021 205 1 033 774

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 8 11 197 895 2 108 306

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 11 197 895 2 108 306

Sum omløpsmidler 12 219 100 3 142 080

SUM EIENDELER 84 286 139 75 920 439

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (900

aksjer á kr 200) 6 180 000 180 000

Sum innskutt egenkapital 180 000 180 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	20 621 717	20 306 890
Sum opptjent egenkapital		20 621 717	20 306 890
Sum egenkapital		20 801 717	20 486 890
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 828 369	2 791 631
Sum avsetninger for forpliktelser		2 828 369	2 791 631
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	55 000 000	47 387 838
Sum annen langsiktig gjeld		55 000 000	47 387 838
Sum langsiktig gjeld		57 828 369	50 179 469
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		327 025	256 736
Betalbar skatt	5	51 872	6 691
Skyldige offentlige avgifter		111 143	96 240
Annen kortsiktig gjeld		5 166 013	4 894 412
Sum kortsiktig gjeld		5 656 053	5 254 079
Sum gjeld		63 484 422	55 433 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 286 139	75 920 439



Organisasjonsnr: 915 718 442
SANNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Sannes Eiendom AS

Pennco Dokumentnøkkel: 4SA82-GOBL-2JTIU-GYYA9-08K5A-7L1HH

Org.nr.: 915 718 442



Sannes Eiendom AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Salgsinntekt	6 995 528	7 054 183
	Annen driftsinntekt	549 477	0
	Sum driftsinntekter	7 545 005	7 054 183
2, 3	Lønnskostnad	198 041	79 258
4	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1 299 000	1 281 000
	Annen driftskostnad	2 300 000	2 652 904
	Sum driftskostnader	3 797 041	4 013 163
	Driftsresultat	3 747 964	3 041 020
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	74 735	76 582
	Annen rentekostnad	-3 419 262	-2 821 218
	Netto finansresultat	-3 344 527	-2 744 637
	Ordinært resultat før skattekostnad	403 437	296 384
5	Skattekostnad på resultat	-88 610	-65 203
	Resultat	314 827	231 181
	ÅRSRESULTAT	314 827	231 181
	OVERFØRINGER		
6	Avsatt til annen egenkapital	314 827	231 181
	Sum overføringer	314 827	231 181

Penneo Dokumentnøkkel: 45A82-GOBL-2JTTU-GYYA9-O8K5A-7LTHH



Sannes Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
4, 7	Tomter og bygninger	70 168 312	70 841 171
4	Bygninger under oppføring	1 687 177	1 687 177
	Sum varige driftsmidler	71 855 489	72 528 348
	Finansielle anleggsmidler		
	Andre langsiktige fordringer	211 550	250 010
	Sum finansielle anleggsmidler	211 550	250 010
	Sum anleggsmidler	72 067 039	72 778 358
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	190 728	203 297
	Andre kortsiktige fordringer	830 477	830 477
	Sum fordringer	1 021 205	1 033 774
8	Bankinnskudd, kontanter o.l.	11 197 895	2 108 306
	Sum omløpsmidler	12 219 100	3 142 080
	SUM EIENDELER	84 286 139	75 920 439

Pennco Dokumentnøkkel: 45A82-GOBL-2JTU-GYYA9-O8K5A-7L1HH



Sannes Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
6	Selskapskapital (900 aksjer á kr 200)	180 000	180 000
	Sum innskutt egenkapital	180 000	180 000
	Opptjent egenkapital		
6	Annen egenkapital	20 621 717	20 306 890
	Sum opptjent egenkapital	20 621 717	20 306 890
	Sum egenkapital	20 801 717	20 486 890
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
5	Utsatt skatt	2 828 369	2 791 631
	Sum avsetninger for forpliktelser	2 828 369	2 791 631
	Annen langsiktig gjeld		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	55 000 000	47 387 838
	Sum annen langsiktig gjeld	55 000 000	47 387 838
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	327 025	256 736
5	Betalbar skatt	51 872	6 691
	Skyldige offentlige avgifter	111 143	96 240
	Annen kortsiktig gjeld	5 166 013	4 894 412
	Sum kortsiktig gjeld	5 656 053	5 254 079
	Sum gjeld	63 484 422	55 433 548
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	84 286 139	75 920 439

Haugesund, den , 24.06.2025
Styret i Sannes Eiendom AS

Børge Knustad
Styrets leder

Eli Sannes
Styremedlem

Audhild Sannes
Styremedlem

Jorunn Sannes
Styremedlem

Kjerstin Sannes
Styremedlem/daglig leder

Elisabeth Sannes
Styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: 45A82-GOBL-2JTU-GYYA9-08K5A-7LTHH



Sannes Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten (utleie) ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Penneco Dokumentnøkkel: 45A82-GOBL-2JTIU-GYAY9-08K5A-7L IHH



Sannes Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Lønnskostnad

Lønnskostnad	2024	2023
Lønninger	173 568	69 464
Arbeidsgiveravgift	24 473	9 794
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	198 041	79 258

Selskapets lønnskostnad er honorar til styremedlem.

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Bygninger under oppføring	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	87 567 603	1 687 177	89 254 780
Tilgang kjøpte anleggsmidler	626 141		626 141
Avgang			0
Anskaffelseskost 31.12.2024	88 193 744	1 687 177	89 880 921
Akk. av-/nedskrivninger pr. 01.01.2024	16 726 432		16 726 432
Årets avskrivninger	1 299 000		1 299 000
Årets nedskrivninger			0
Akk. av-/nedskrivninger på driftsmidler i avgang			0
Akk. av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	18 025 432	0	18 025 432
Bokført verdi 31.12.2024	70 168 312	1 687 177	71 855 489
Økonomisk levetid	10-100 år	avskrives	
Avskrivningsplan	lineær	ikke	

Penneco Dokumentnøkkel: 45A82-GOBL-2JTU-GYYA9-08K5A-7LTHH



Sannes Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	51 872	6 690
Endring i utsatt skatt	36 738	58 513
Skattekostnad ordinært resultat	88 610	65 203
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	403 437	296 384
Permanente forskjeller	-667	0
Endring i midlertidige forskjeller	-166 989	-265 969
Skattepliktig inntekt	235 780	30 415
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	51 872	6 691
Sum betalbar skatt i balansen	51 872	6 691

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	12 856 223	12 689 234	-166 989
Sum	12 856 223	12 689 234	-166 989
Grunnlag for utsatt skatt	12 856 223	12 689 234	-166 989
Utsatt skatt (22 %)	2 828 369	2 791 631	-36 738

Note 6 Egenkapital

Egenkapital	Selskaps- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2024	180 000	20 306 890	20 486 890
Utdelt tilleggsutbytte		0	0
Årets resultat		314 827	314 827
Pr. 31.12.2024	180 000	20 621 717	20 801 717

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	55 000 000	47 387 838
Sum	55 000 000	47 387 838

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld

Pennco Dokumentnøkkel: 45X82-GOBL-2JTU-GYYA9-08K5A-7L1HH



Sannes Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Tomter og bygninger	69 972 092	59 947 091
Sum	69 972 092	59 947 091

Note 8 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekkmidler med kr. 14 343.

Pennco Dokumentnøkkel: 4SA82-GOBL-2JTIU-GYYA9-08K5A-7L1HH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sannes, Jorunn

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2239523

IP: 84.211.xxx.xxx

2025-06-24 06:54:52 UTC



Sannes, Audhild Lillian

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2109626

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-06-24 12:20:37 UTC



Sannes, Elisabeth

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2954301

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-24 16:39:44 UTC



Sannes, Kjerstin

Styremedlem/daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3476393

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-06-24 19:05:37 UTC



Sannes, Eli

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3662977

IP: 46.15.xxx.xxx

2025-06-27 12:22:16 UTC



Knustad, Børge

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-571243

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-27 12:45:43 UTC



Penneo Dokumentmøkkel: 45X82-GOIBL-2JTJU-GYYA9-08K5A-7LIHH

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sannes Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sannes Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Sannes Eiendom AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaten og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 27. juni 2025
Deloitte AS


Jørn D. Marcussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretn...2024 Sannes Eiendom AS

Name	Date
Marcussen, Jørn-Didrik	2025-06-27

Identification

 **bankID** Marcussen, Jørn-Didrik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))