



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 848 037  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FREDERICIAVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Kristiansund Boligbyggelag  
Langveien 16  
6509 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Marsteen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		941 189	947 709
<b>Sum inntekter</b>		<b>941 189</b>	<b>947 709</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	19 269	19 968
Annen driftskostnad	5,6,7,8	675 012	492 819
<b>Sum kostnader</b>		<b>694 280</b>	<b>512 786</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>246 909</b>	<b>434 923</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 258	7 743
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 258</b>	<b>7 743</b>
Annen rentekostnad	15	139 294	186 102
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>139 294</b>	<b>186 102</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-132 036</b>	<b>-178 359</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>114 872</b>	<b>256 563</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>114 872</b>	<b>256 563</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>114 873</b>	<b>256 564</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	13 359 039	13 359 039
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 359 039</b>	<b>13 359 039</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 500	1 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 500</b>	<b>1 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 360 539</b>	<b>13 360 539</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	12 336
Andre fordringer		114 291	101 493
<b>Sum fordringer</b>		<b>114 291</b>	<b>113 829</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	410 644	489 444
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>410 644</b>	<b>489 444</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>524 935</b>	<b>603 273</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 885 473</b>	<b>13 963 811</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		1 000	1 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 331 017</b>	<b>1 216 144</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 332 017</b>	<b>1 217 144</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	112 303	112 303
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>112 303</b>	<b>112 303</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	7 517 570	7 708 412
Øvrig langsiktig gjeld	13	4 805 000	4 805 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 322 570</b>	<b>12 513 412</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 434 873</b>	<b>12 625 715</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		118 583	120 952
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>118 583</b>	<b>120 952</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 553 456</b>	<b>12 746 667</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 885 473</b>	<b>13 963 811</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	12 322 570	12 513 412



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 267305

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 986 848 037  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FREDERICIAVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Kristiansund Boligbyggelag  
Langveien 16  
6509 KRISTIANSUND N

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Marsteen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2021



Organisasjonsnr: 986 848 037  
FREDERICIAVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		941 189	947 709
<b>Sum inntekter</b>		<b>941 189</b>	<b>947 709</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	19 269	19 968
Annen driftskostnad	5,6,7,8	675 012	492 819
<b>Sum kostnader</b>		<b>694 280</b>	<b>512 786</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>246 909</b>	<b>434 923</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 258	7 743
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 258</b>	<b>7 743</b>
Annen rentekostnad	15	139 294	186 102
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>139 294</b>	<b>186 102</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-132 036</b>	<b>-178 359</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		114 872	256 563
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		114 872	256 563
<b>Årsresultat</b>		<b>114 873</b>	<b>256 564</b>



Organisasjonsnr: 986 848 037  
FREDERICIAVEIEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	13 359 039	13 359 039
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 359 039</b>	<b>13 359 039</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1 500	1 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 500</b>	<b>1 500</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 360 539</b>	<b>13 360 539</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		0	12 336
Andre fordringer		114 291	101 493
<b>Sum fordringer</b>		<b>114 291</b>	<b>113 829</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	410 644	489 444
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>410 644</b>	<b>489 444</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>524 935</b>	<b>603 273</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 885 473</b>	<b>13 963 811</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>

#### Opptjent egenkapital

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 331 017</b>	<b>1 216 144</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 332 017</b>	<b>1 217 144</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelse	12	112 303	112 303
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>112 303</b>	<b>112 303</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	7 517 570	7 708 412
Øvrig langsiktig gjeld	13	4 805 000	4 805 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 322 570</b>	<b>12 513 412</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 434 873</b>	<b>12 625 715</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		118 583	120 952
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>118 583</b>	<b>120 952</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 553 456</b>	<b>12 746 667</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 885 473</b>	<b>13 963 811</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	12 322 570	12 513 412



Organisasjonsnr: 986 848 037  
FREDERICIAVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	17500.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i  
Fredericiaveien Borettslag

STATSAUTORISERT REVISOR  
**ANDRÉ HANSØ AS**

Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Foretaks- / Revisornummer: NO 959 183 848  
Helge Barmans Gate 11, 6508 KRISTIANSUND

Telefon 71 67 90 55  
andre@revisorhansoe.no  
www.revisorhansoe.no

Avdelingskontor Frei:  
Flåtsetsund, 6523 FREI  
Telefon 90 69 84 54

### Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert borettslag Fredericiaveien Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

## Side 2

## Styrets og forretningsførerers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises til [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger) som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

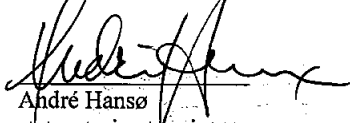
## Uttalelse om andre lovmessige krav

## Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansund, 7. april 2021

Statsautorisert Revisor Andre Hansø AS



André Hansø  
statsautorisert revisor



## Årsregnskap 2020

Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>				
	910 488	908 825	910 500	929 196
Inndekte felleskostnader				
Andre driftsinntekter	30 701	38 884	29 203	32 123
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>941 189</b>	<b>947 709</b>	<b>939 703</b>	<b>961 319</b>
<b>Utgifter</b>				
	1 769	2 468	2 538	2 538
Personalkostnader	3			
Styre godtgjørelser	4	17 500	17 500	18 000
Revisjonshonorar	5	5 860	5 325	6 035
Forretningsførerhonorar		54 474	53 934	54 468
Kontingent boligbyggelaget		3 000	3 000	3 000
Vedlikehold	6	216 049	70 100	73 600
Kabel-TV og/eller internett		45 000	44 550	45 600
Forsikring		102 276	92 947	102 242
Energi, strøm		10 336	8 790	9 360
Andre driftskostnader	7	122 681	102 895	142 440
Kommunale avgifter	8	115 336	111 278	115 374
<b>Sum driftsutgifter</b>	<b>694 280</b>	<b>512 786</b>	<b>572 481</b>	<b>1 025 525</b>
<b>Res. før finansielle poster</b>	<b>246 909</b>	<b>434 923</b>	<b>367 222</b>	<b>-64 206</b>
<b>Finansielle inn- /utbet.</b>				
	7 258	7 743	5 000	4 000
Renteinntekter				
Renteutgifter	15	139 294	188 482	117 793
<b>Sum finansielle inn-/utbet.</b>	<b>-132 036</b>	<b>-178 359</b>	<b>-183 482</b>	<b>-113 793</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>114 873</b>	<b>256 564</b>	<b>183 740</b>	<b>-177 999</b>



## Balanse 2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	9	1 603 100	1 603 100
Bygninger	10	11 755 939	11 755 939
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer og andeler		1 500	1 500
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 360 539</b>	<b>13 360 539</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		0	12 336
Andre fordringer		114 291	101 493
<b>Bankinnskudd</b>			
Innestående på driftskonti	11	410 644	489 444
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>524 935</b>	<b>603 273</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 885 473</b>	<b>13 963 811</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital		1 331 017	1 216 144
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 332 017</b>	<b>1 217 144</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Vedlikeholdsavsetning	12	112 303	112 303
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	15	7 517 570	7 708 412
Borettsinnskudd	13	4 805 000	4 805 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 434 873</b>	<b>12 625 715</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		118 583	120 952
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>118 583</b>	<b>120 952</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 553 456</b>	<b>12 746 667</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 885 473</b>	<b>13 963 811</b>
Pantestillelser	14	12 322 570	12 513 412

Kristiansund N 31.12.20

AL Kristiansund BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Sigurd Marsteen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Sigrun Mokkalbost  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kay Sletnes  
Styremedlem



## Noter 2020

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon.

Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>482 321</b>	<b>201 806</b>	<b>482 321</b>	<b>406 352</b>
B. Endring disponible midler:				
Årets resultat (se resultatregnskap)	114 873	256 564	183 740	-177 999
Avsatt vedlikeholdsfond	0	34 751	0	0
Opptak langsiktig lån	0	7 900 000	0	0
Avdrag langsiktig lån	-190 842	-7 910 800	-183 780	-214 720
<b>B. Årets endring disponible midler:</b>	<b>-75 969</b>	<b>280 515</b>	<b>-40</b>	<b>-392 719</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>406 352</b>	<b>482 321</b>	<b>482 281</b>	<b>13 633</b>
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	112 303	112 303	0	0
Fritt disponibelt:	294 049	370 018	-40	-392 719
Omløpsmidler 31.12	524 935	603 273	603 233	132 216
Kortsiktig gjeld 31.12	-118 583	-120 952	-120 952	-118 583
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>406 352</b>	<b>482 321</b>	<b>482 281</b>	<b>13 633</b>



## Noter 2020

### Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

### Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	2 468	2 468
5401 Redusert AGA med 4% (corona kompensasjon)	-699	0
<b>Sum</b>	<b>1 769</b>	<b>2 468</b>

### Note 4 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 Styrehonorar	17 500	17 500
<b>Sum</b>	<b>17 500</b>	<b>17 500</b>

### Note 5 - Revisjonshonorar

	2020	2019
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 860	5 325

### Note 6 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold Bygg	3 549	13 148
6603 Vedlikehold Elektro	0	4 051
6640 Periodisk vedlikehold	212 500	18 150
6645 Vedlikeholdsavsetning	0	34 751
<b>Sum</b>	<b>216 049</b>	<b>70 100</b>

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.



## Noter 2020

### Note 7 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6551 Driftskostnader bygg	3 954	3 548
6553 Driftskostnader Elektro	9 398	17 512
6554 Driftskostnader utvendig anleg	297	229
6559 Andre driftskostnader	23 366	21 000
6715 Sekretærarbeider ol	4 568	4 035
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	66 915	50 018
6825 Kopiering	230	186
6900 Telekommunikasjon	3 331	3 220
6940 Porto	321	160
7719 Organisasjonsmessige kostnader	9 150	0
7740 Kurs	0	700
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	1 152	2 288
<b>Sum</b>	<b>122 681</b>	<b>102 895</b>

### Note 8 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2020	2019
7760 Kommunale avgifter (vannavg. renovasjon, feieavg)	71 934	63 483
7761 Eiendomsskatt	43 402	47 795
<b>Sum</b>	<b>115 336</b>	<b>111 278</b>

### Note 9 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	2004	1 603 100
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>		<b>1 603 100</b>

### Note 10 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	2005	11 651 900
port garasjeanlegg	2005	104 039
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>		<b>11 755 939</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

### Note 11 - Bankinnskudd

	2020	2019
<b>Bundne bankinnskudd :</b>		



## Noter 2020

### Note 12 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2020
Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	112 303
+ årets avsetning	0
<b>Vedlikeholdsavsetning UB 31.12</b>	<b>112 303</b>

### Note 13 - Borettsinnskudd

	2020
2250 Borettsinnskudd	4 805 000
<b>Sum</b>	<b>4 805 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 14 - Pantstillelser

	2020
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	12 322 570
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	13 359 039

### Note 15 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebank 1 Nordvest</b>
Formål:	Refinansiering
<b>Lånenummer:</b>	<b>39308526163</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	1.488 %
Beregnet innfridd:	30.12.2048
Opprinnelig lånebeløp:	7 900 000
Lånesaldo 01.01:	7 708 412
Avdrag i perioden:	190 842
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>7 517 570</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308526163	10	751 757	7 517 570



Resultat og balanse med noter for Fredericiaveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Fredericiaveien Borettslag**

Styreleder	Sigurd Marsteen (sign.)	05.04.2021
Styremedlem	Sigrun Møkkelbost (sign.)	05.04.2021
Styremedlem	Kay Sletnes (sign.)	30.03.2021