



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 587 656
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVRE ANUNDSKÅS I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 51
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Jamtveit Høihilder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		482 400	482 400
Sum inntekter		482 400	482 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	9 128	9 128
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	11 603	24 785
Annen driftskostnad	4,5,6	482 019	339 624
Sum kostnader		502 750	373 537
Driftsresultat		-20 350	108 863
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		509	1 289
Sum finanskostnader		43 784	56 595
Netto finans		-43 275	-55 305
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 350	108 863
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 350	108 863
Årsresultat		-63 625	53 558
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	-63 625	53 558
Sum overføringer og disponeringer		-63 625	53 558



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,10	2 570 836	2 570 836
Sum varige driftsmidler		2 570 836	2 570 836
Sum anleggsmidler		2 595 428	2 598 818
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		46 131	43 937
Sum fordringer		46 131	43 937
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		423 136	531 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		423 136	531 331
Sum omløpsmidler		469 267	575 267
SUM EIENDELER		3 064 695	3 174 085
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	808 783	872 408
Sum opptjent egenkapital		808 783	872 408



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		809 983	873 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	2 023 134	2 088 806
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	152 400	152 400
Sum annen langsiktig gjeld		2 175 534	2 241 206
Sum langsiktig gjeld		2 175 534	2 241 206
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 177	59 271
Annen kortsiktig gjeld		1	1
Sum kortsiktig gjeld		79 177	59 271
Sum gjeld		2 254 712	2 300 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 064 695	3 174 085



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 614030

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 587 656
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVRE ANUNDSKÅS I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 51
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Jamtveit Høihilder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2021



Organisasjonsnr: 946 587 656
ØVRE ANUNDSKÅS I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		482 400	482 400
Sum inntekter		482 400	482 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	9 128	9 128
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	11 603	24 785
Annen driftskostnad	4,5,6	482 019	339 624
Sum kostnader		502 750	373 537
Driftsresultat		-20 350	108 863
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		509	1 289
Sum finanskostnader		43 784	56 595
Netto finans		-43 275	-55 305
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 350	108 863
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 350	108 863
Årsresultat		-63 625	53 558
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	-63 625	53 558
Sum overføringer og disponeringer		-63 625	53 558



Organisasjonsnr: 946 587 656
ØVRE ANUNDSKÅS I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,10	2 570 836	2 570 836
Sum varige driftsmidler		2 570 836	2 570 836

Sum anleggsmidler		2 595 428	2 598 818
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		46 131	43 937
Sum fordringer		46 131	43 937

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		423 136	531 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		423 136	531 331

Sum omløpsmidler		469 267	575 267
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		3 064 695	3 174 085
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	1	1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1	808 783	872 408
Sum opptjent egenkapital		808 783	872 408

Sum egenkapital		809 983	873 608
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	2 023 134	2 088 806
--------------------------------	------	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	9,10	152 400	152 400
Sum annen langsiktig gjeld		2 175 534	2 241 206
Sum langsiktig gjeld		2 175 534	2 241 206
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 177	59 271
Annen kortsiktig gjeld		1	1
Sum kortsiktig gjeld		79 177	59 271
Sum gjeld		2 254 712	2 300 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 064 695	3 174 085



Organisasjonsnr: 946 587 656
ØVRE ANUNDSKÅS I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	8000.00	0.00	0.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	8000.00	8000.00	8000.00

Gjelder styrehonorar

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



NOTER ÅRSOPPGJØR 2020

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskriftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er en mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler pr 01.01	515 996	497 409
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	-63 625	53 558
Tilbakeføring avskrivninger	11 603	24 785
Kjøp / salg anleggsmidler	-8 213	0
Avdrag langsiktig gjeld	-65 671	-59 755
B. Årets endringer i disponible midler	-125 906	18 587
C. Disponible midler pr 31.12	390 090	515 996
Kontrollsum:		
Omløpsmidler	469 267	575 267
- Kortsiktig gjeld	79 177	59 271
= Disponible midler	390 090	515 996



RESULTATREGNSKAP 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		361 296	364 320	482 400	518 400
Renter/avdrag		121 104	118 080	0	0
Sum inntekter		482 400	482 400	482 400	518 400
Kostnader					
Lønnskostnader	2	1 128	1 128	1 128	1 128
Styregodtgjørelse	3	8 000	8 000	8 000	8 000
Avskrivninger	7	11 603	24 785	11 192	0
Revisjonshonorar	4	7 081	7 925	8 100	5 500
Forretningsførerhonorar		41 766	40 710	41 768	42 977
Kontingent boligbyggelag		3 000	3 000	3 000	3 000
Drift / Vedlikehold	5	142 722	32 053	48 000	48 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	0	1 200	1 200
Forsikringer		43 933	39 937	41 000	46 130
Kommunale avgifter		237 570	210 273	216 500	240 000
Energi og strøm		1 200	1 200	0	1 200
Andre driftskostnader	6	4 747	4 526	11 274	11 274
Sum kostnader		502 750	373 537	391 162	408 409
Driftsresultat		-20 350	108 863	91 238	109 991
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		509	1 289	1 000	1 000
Rentekostnader		43 784	56 595	62 459	40 454
Sum finansinntekt og -kostnad		-43 275	-55 305	-61 459	-39 454
Årsresultat		-63 625	53 558	29 779	70 537
Overføringer/disponering					
Overført annen egenkapital	1	-63 625	53 558	0	0
Sum overføringer		-63 625	53 558	0	0

3 ØVRE ANUNDSKÅS I BORETTSLAG



BALANSE 2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 10	2 570 836	2 570 836
Driftsløsøre, inventar mm.	7	24 591	27 982
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 595 428	2 598 818
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		46 131	43 937
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående driftskonto, kontanter		423 136	531 331
Sum omløpsmidler		469 267	575 267
Sum Eiendeler		3 064 695	3 174 085



BALANSE 2020

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital	1	1 200	1 200
Opptjent egenkapital	1	808 783	872 408
Sum egenkapital		809 983	873 608
GJELD			
Avsetning for forpliktelseser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8, 10	2 023 134	2 088 806
Borettsinnskudd	9, 10	152 400	152 400
Sum langsiktig gjeld		2 175 534	2 241 206
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 177	59 271
Annen kortsiktig gjeld		1	1
Sum kortsiktig gjeld		79 177	59 271
Sum gjeld		2 254 712	2 300 477
Sum egenkapital og gjeld		3 064 695	3 174 085

Pantstillelser 10 2 175 534 2 241 206

Notodden 31.12.20
NOTODDEN BOLIGBYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Halvard Kaasa
Styreleder

Lars Ingar Larsen
Styremedlem

Astrid Bondø
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapital

Egenkapital vil være forskjell mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henhøre til opptjent egenkapital.

Eiendeler sum verdi	3 174 085
Gjeld sum verdi	2 300 477
Netto egenkapital 01.01	873 608

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Innskutt egenkapital	1 200	1 200
Opptjent egenkapital 01.01	872 408	818 850
Årets resultat	-63 625	53 558
Sum egenkapital 31.12	809 983	873 608



NOTER ÅRSOPPGJØR 2020

Note 2 - Lønnskostnader

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	1 128	1 128
Sum	1 128	1 128

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styregodtgjørelse

	2020	2019
5330 Styrehonorar AGA	8 000	8 000
Sum	8 000	8 000

Note 4 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 REVISJON	7 081	7 925
Sum	7 081	7 925

Note 5 - Drift / Vedlikehold

	2020	2019
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	33 573	0
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	103 318	29 697
6605 VEDLIKEHOLD FELLESANLEGG	5 831	0
6620 VEDLIKEHOLD MASK./INVENTAR	0	2 356
Sum	142 722	32 053

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftskostnader

	2020	2019
7440 KONTINGENT NBBL	387	774
7770 BANK- OG KORTGEBYR	2 487	2 385
7790 ANDRE KOSTNADER	1 873	1 367
Sum	4 747	4 526



NOTER ÅRSOPPGJØR 2020

Note 7 - Anleggsregister

	Bod	Rehabilitering	Eiendom	Husqvarna Automower	Rehabilitering	Hus for automower
Anskaffelseskost pr.01.01 :	17 124	1 265 837	683 897	55 963	603 978	0
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	8 213
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	17 124	1 265 837	683 897	55 963	603 978	8 213
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	39 173	0	411
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	17 124	1 265 837	683 897	16 789	603 978	7 802
Årets avskrivninger :	0	0	0	11 192	0	411
Anskaffelsesår :	2011	2012	1963	2017	1999	2020
Antatt levetid i år :				5		5

P-plasser/utven anlegg

Anskaffelseskost pr.01.01 :	203 875
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	203 875
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	203 875
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Anskaffelsesår :	2009
Antatt levetid i år :	10

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning.



NOTER ÅRSOPPGJØR 2020

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Eika BoligKreditt AS
Lånenummer:	152086114
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	1.80 %
Beregnet innfridd:	30.06.2044
Opprinnelig lånebeløp:	2 400 000
Lånesaldo 01.01:	2 088 806
Avdrag i perioden:	65 671
Lånesaldo 31.12:	2 023 134
Saldo 5 år frem i tid:	1 661 234

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 152086114	12	168 595	2 023 140

Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd	152 400
Oppskrevet	0
Sum borettsinnskudd	152 400

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

	2020	2019
Bokført verdi av bygninger stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld	2 570 836	2 570 836
Restgjeld pr 31.12	2 023 134	2 088 806
Borettsinnskudd	152 400	152 400
Sum	2 175 534	2 241 206



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hollandtunet, NO-3800 Bø i Telemark
Postboks 123, NO-3833 Bø i Telemark

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Øvre Anundskås Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for borettslaget Øvre Anundskås Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling av endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter



Building a better
working world

- kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
 - ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
 - ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
 - ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Notodden , 16. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: GHYYG-VB/MS-36ECG-KKWNZ-BBKEC-8P7C1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Erik Baksås

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5995-4-101978

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-04-16 10:43:04Z



Penneo Dokumentnøkkel: GHYYG-V8JNS-36ECG-KKWNZ-BBKEC-8P7C1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>