



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 437 064
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGH EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Fredrik Skottner Engh
Friisebrygga 13
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik S. Engh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 502 652	1 431 339
Sum inntekter		1 502 652	1 431 339
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	5	147 832	127 437
Annen driftskostnad	3	168 949	145 381
Sum kostnader		316 781	272 818
Driftsresultat		1 185 871	1 158 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 328
Sum finansinntekter			1 328
Annen rentekostnad		301	38
Sum finanskostnader		301	38
Netto finans		-301	1 290
Ordinært resultat før skattekostnad		1 185 570	1 159 811
Skattekostnad på ordinært resultat	6	273 354	262 073
Ordinært resultat etter skattekostnad		912 216	897 738
Årsresultat		912 216	897 738
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	800 000
Annen egenkapital		112 216	97 738
Sum overføringer og disponeringer		912 216	897 738



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 221 828	3 357 120
Sum varige driftsmidler		3 221 828	3 357 120
Sum anleggsmidler		3 221 828	3 357 120
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		16 750
Sum fordringer			16 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 496 368	1 196 718
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 496 368	1 196 718
Sum omløpsmidler		1 496 368	1 213 468
SUM EIENDELER		4 718 196	4 570 588
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	3 445 616	3 333 400
Sum opptjent egenkapital		3 445 616	3 333 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	10	3 545 616	3 433 400
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 976	4 714
Betalbar skatt	6	273 354	262 073
Skyldige offentlige avgifter		55 585	55 400
Utbytte		800 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		21 665	15 000
Sum kortsiktig gjeld		1 172 580	1 137 187
Sum gjeld		1 172 580	1 137 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 718 196	4 570 588



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 171189

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 437 064
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGH EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Fredrik Skottner Engh
Friisebrygga 13
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik S. Engh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 437 064
ENGH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 502 652	1 431 339
Sum inntekter		1 502 652	1 431 339
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	5	147 832	127 437
Annen driftskostnad	3	168 949	145 381
Sum kostnader		316 781	272 818
Driftsresultat		1 185 871	1 158 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 328
Sum finansinntekter			1 328
Annen rentekostnad		301	38
Sum finanskostnader		301	38
Netto finans		-301	1 290
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		1 185 570	1 159 811
Skattekostnad på ordinært resultat	6	273 354	262 073
Ordinært resultat etter skattekostnad		912 216	897 738
Årsresultat		912 216	897 738
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	800 000
Annen egenkapital		112 216	97 738
Sum overføringer og disponeringer		912 216	897 738



Organisasjonsnr: 979 437 064
ENGH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5

3 221 828

3 357 120

Sum varige driftsmidler

3 221 828

3 357 120

Sum anleggsmidler

3 221 828

3 357 120

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

8

16 750

Sum fordringer

16 750

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

9

1 496 368

1 196 718

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 496 368

1 196 718

Sum omløpsmidler

1 496 368

1 213 468

SUM EIENDELER

4 718 196

4 570 588

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
à kr 1 000,00)

4, 10

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10

3 445 616

3 333 400

Sum opptjent egenkapital

3 445 616

3 333 400

Sum egenkapital

10

3 545 616

3 433 400

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

21 976

4 714



Betalbar skatt	6	273 354	262 073
Skyldige offentlige avgifter		55 585	55 400
Utbytte		800 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		21 665	15 000
Sum kortsiktig gjeld		1 172 580	1 137 187
Sum gjeld		1 172 580	1 137 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 718 196	4 570 588



Organisasjonsnr: 979 437 064
ENGH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

**Note**

11

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap**Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

12

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:**Medlemmer av:**



Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 ENGH EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ENGH, FREDRIK SKOTTNER	35	35,00%	Ordinære aksjer
GRENLAND HOLDING AS	25	25,00%	Ordinære aksjer
ELDORSEN, CAMILLA S ENGH	20	20,00%	Ordinære aksjer
ENGH, RANDI SKOTTNER	10	10,00%	Ordinære aksjer
ENGH, YNGVAR	10	10,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	326 725	4 961 152	5 287 877
Tilgang i året	0	12 540	12 540
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	326 725	4 973 692	5 300 417
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(1 930 757)	(1 930 757)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(2 078 589)	(2 078 589)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	326 725	2 895 103	3 221 828
Årets avskrivninger		(147 832)	(147 832)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 8 %	



Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 185 570	1 159 811
+/- Permanente forskjeller		1
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	56 948	31 428
Årets skattegrunnlag	1 242 518	1 191 240
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	273 354	262 073
Sum	273 354	262 073
Skattekostnad i resultatregnskapet	273 354	262 073
Betalbar skatt i skattekostnad	273 354	262 073
Betalbar skatt i balansen	273 354	262 073

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(91 335)	(148 283)	56 948
Netto forskjeller	(91 335)	(148 283)	56 948
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	91 335	148 283	(56 948)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 32 622

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	0	16 750
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	0	16 750

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	3 333 400	3 433 400
Årets resultat		912 216	912 216
Avsatt utbytte		(800 000)	(800 000)
Egenkapital 31.12.2021	100 000	3 445 616	3 545 616

Note 11 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for 2021

**ENGH EIENDOM AS
3917 PORSGRUNN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2021
ENGH EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 502 652	1 431 339
Sum driftsinntekter		1 502 652	1 431 339
Avskrivning på driftsmidler	5	(147 832)	(127 437)
Annen driftskostnad	3	(168 949)	(145 381)
Sum driftskostnader		(316 781)	(272 818)
Driftsresultat		1 185 871	1 158 521
Annen renteinntekt		0	1 328
Sum finansinntekter		0	1 328
Annen rentekostnad		(301)	(38)
Sum finanskostnader		(301)	(38)
Netto finans		(301)	1 290
Ordinært resultat før skattekostnad		1 185 570	1 159 811
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(273 354)	(262 073)
Ordinært resultat		912 216	897 738
Årsresultat		912 216	897 738
Overføringer			
Utbytte		800 000	800 000
Annen egenkapital		112 216	97 738
Sum		912 216	897 738



Balanse pr. 31. desember 2021 ENGH EIENDOM AS

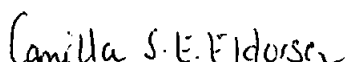
	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 221 828	3 357 120
Sum varige driftsmidler		3 221 828	3 357 120
Sum anleggsmidler		3 221 828	3 357 120
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	0	16 750
Sum fordringer		0	16 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 496 368	1 196 718
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 496 368	1 196 718
Sum omløpsmidler		1 496 368	1 213 468
Sum eiendeler		4 718 196	4 570 588



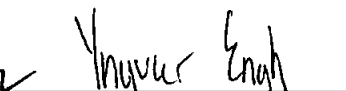
Balanse pr. 31. desember 2021
ENGH EIENDOM AS


	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	3 445 616	3 333 400
Sum opptjent egenkapital		3 445 616	3 333 400
Sum egenkapital	10	3 545 616	3 433 400
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 976	4 714
Betalbar skatt	6	273 354	262 073
Skyldige offentlige avgifter		55 585	55 400
Utbytte		800 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		21 665	15 000
Sum kortsiktig gjeld		1 172 580	1 137 187
Sum gjeld		1 172 580	1 137 187
Sum egenkapital og gjeld		4 718 196	4 570 588

Porsgrunn, den 16.03.2022


Camilla Skottner Engh Eldorsen
Styremedlem


Fredrik Skottner Engh
Styreleder/Daglig leder


Yngvar Engh
Styremedlem


Randi Skottner Engh
Styremedlem


Garsten Skottner Engh
Styremedlem



Noter 2021

ENGH EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ENGH, FREDRIK SKOTTNER	35	35,00%	Ordinære aksjer
GRENLAND HOLDING AS	25	25,00%	Ordinære aksjer
ELDORSEN, CAMILLA S ENGH	20	20,00%	Ordinære aksjer
ENGH, RANDI SKOTTNER	10	10,00%	Ordinære aksjer
ENGH, YNGVAR	10	10,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	326 725	4 961 152	5 287 877
Tilgang i året	0	12 540	12 540
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	326 725	4 973 692	5 300 417
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(1 930 757)	(1 930 757)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(2 078 589)	(2 078 589)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	326 725	2 895 103	3 221 828
Årets avskrivninger		(147 832)	(147 832)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 8 %	



Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 185 570	1 159 811
+/- Permanente forskjeller		1
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	56 948	31 428
Årets skattegrunnlag	1 242 518	1 191 240
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	273 354	262 073
Sum	273 354	262 073
Skattekostnad i resultatregnskapet	273 354	262 073
Betalbar skatt i skattekostnad	273 354	262 073
Betalbar skatt i balansen	273 354	262 073

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(91 335)	(148 283)	56 948
Netto forskjeller	(91 335)	(148 283)	56 948
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	91 335	148 283	(56 948)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 32 622

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	0	16 750
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	0	16 750

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	3 333 400	3 433 400
Årets resultat		912 216	912 216
Avsatt utbytte		(800 000)	(800 000)
Egenkapital 31.12.2021	100 000	3 445 616	3 545 616

Note 11 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.