



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 895 724
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKLA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 12
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Magne Markhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		56 000	
Sum inntekter		56 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	72 300	70 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		158 455	207 795
Sum kostnader		230 755	278 095
Driftsresultat		-174 755	-278 095
Annen rentekostnad		119 308	89 218
Sum finanskostnader		119 308	89 218
Netto finans		-119 308	-89 218
Resultat før skattekostnad		-294 063	-367 313
Skattekostnad på resultat	3	-64 703	-80 803
Årsresultat	4	-229 360	-286 510
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-229 360	-286 510
Totalresultat		-229 360	-286 510
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-229 360	-286 510
Sum overføringer og disponeringer		-229 360	-286 510



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 608 900	3 634 200
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	236 700	283 700
Sum varige driftsmidler	5	3 845 600	3 917 900
Sum anleggsmidler		3 845 600	3 917 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 726	5 282
Sum fordringer		5 726	5 282
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 708	3 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 708	3 753
Sum omløpsmidler		36 434	9 035
SUM EIENDELER		3 882 034	3 926 935
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 888 900	1 888 900
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		1 888 900	1 888 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-220 207	9 153
Sum opptjent egenkapital		-220 207	9 153
Sum egenkapital	4	1 668 693	1 898 053
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	528 151	592 854
Sum avsetninger for forpliktelser		528 151	592 854
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 600 000	1 366 386
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 600 000	1 366 386
Sum langsiktig gjeld		2 128 151	1 959 240
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		85 190	69 642
Sum kortsiktig gjeld		85 190	69 642
Sum gjeld		2 213 341	2 028 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 882 034	3 926 935



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 492281

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 895 724
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKLA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 12
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Magne Markhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 922 895 724
AKLA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		56 000	
Sum inntekter		56 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	72 300	70 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		158 455	207 795
Sum kostnader		230 755	278 095
Driftsresultat		-174 755	-278 095
Annen rentekostnad		119 308	89 218
Sum finanskostnader		119 308	89 218
Netto finans		-119 308	-89 218
Resultat før skattekostnad		-294 063	-367 313
Skattekostnad på resultat	3	-64 703	-80 803
Årsresultat	4	-229 360	-286 510
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-229 360	-286 510
Totalresultat		-229 360	-286 510
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-229 360	-286 510
Sum overføringer og disponeringer		-229 360	-286 510



Organisasjonsnr: 922 895 724
AKLA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 608 900	3 634 200
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	236 700	283 700
Sum varige driftsmidler	5	3 845 600	3 917 900
Sum anleggsmidler		3 845 600	3 917 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 726	5 282
Sum fordringer		5 726	5 282
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 708	3 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 708	3 753
Sum omløpsmidler		36 434	9 035
SUM EIENDELER		3 882 034	3 926 935
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 888 900	1 888 900
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		1 888 900	1 888 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-220 207	9 153
Sum opptjent egenkapital		-220 207	9 153



Sum egenkapital	4	1 668 693	1 898 053
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	528 151	592 854
Sum avsetninger for forpliktelser		528 151	592 854
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 600 000	1 366 386
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 600 000	1 366 386
Sum langsiktig gjeld		2 128 151	1 959 240
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		85 190	69 642
Sum kortsiktig gjeld		85 190	69 642
Sum gjeld		2 213 341	2 028 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 882 034	3 926 935



Organisasjonsnr: 922 895 724
AKLA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Akla Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 895 724



RESULTATREGNSKAP

AKLA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		56 000	0
Sum driftsinntekter		56 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	72 300	70 300
Annen driftskostnad		158 455	207 795
Sum driftskostnader		230 755	278 095
Driftsresultat		-174 755	-278 095
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		119 308	89 218
Resultat av finansposter		-119 308	-89 218
Resultat før skattekostnad		-294 063	-367 313
Skattekostnad på resultat	3	-64 703	-80 803
Årsresultat	4	-229 360	-286 510
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-229 360	-286 510
Sum overføringer		-229 360	-286 510



BALANSE

AKLA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 608 900	3 634 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	236 700	283 700
Sum varige driftsmidler	5	3 845 600	3 917 900
Sum anleggsmidler		3 845 600	3 917 900
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		5 726	5 282
Sum fordringer		5 726	5 282
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 708	3 753
Sum omløpsmidler		36 434	9 035
Sum eiendeler		3 882 034	3 926 935



BALANSE

AKLA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	1 888 900	1 888 900
Sum innskutt egenkapital		1 888 900	1 888 900
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-220 207	9 153
Sum opptjent egenkapital		-220 207	9 153
Sum egenkapital	4	1 668 693	1 898 053
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	528 151	592 854
Sum avsetning for forpliktelser		528 151	592 854
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 600 000	1 366 386
Sum annen langsiktig gjeld		1 600 000	1 366 386
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		85 190	69 642
Sum kortsiktig gjeld		85 190	69 642
Sum gjeld		2 213 341	2 028 882
Sum egenkapital og gjeld		3 882 034	3 926 935

Grimstad, 12.05.2025
Styret i Akla Eiendom AS

Kjell Magne Markhus
styreleder/daglig leder

Åse Beruldsen Markhus
styremedlem



Noter til regnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Akla Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter til regnskapet for 2024

Note 2 Anleggsnote

	Bygninger	Tomt	Driftsløsøre	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	2 252 430	1 500 000	444 941	4 197 371
Anskaffelseskost 31.12.2024	2 252 430	1 500 000	444 941	4 197 371
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	143 530	0	208 241	351 771
Bokført verdi per 31.12.2024	2 108 900	1 500 000	236 700	3 845 600
Årets avskrivninger	25 300	0	47 000	72 300
Avskrivningssatser	1 %	0 %	20 %	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-64 703	-80 803
Skattekostnad ordinært resultat	-64 703	-80 803
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-294 063	-367 313
Permanente forskjeller	-41	27
Endring i midlertidige forskjeller	7 814	-6 611
Skattepliktig inntekt	-286 290	-373 897
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	3 028 481	3 028 196	-285
Gevinst – og tapskonto	32 394	40 493	8 099
Sum	3 060 875	3 068 689	7 814
Akkumulert fremførbart underskudd	-660 187	-373 897	286 290
Grunnlag for utsatt skatt	2 400 688	2 694 792	294 104
Utsatt skatt (22 %)	528 151	592 854	64 703



Noter til regnskapet for 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2024	1 888 900	9 153	1 898 053
Årets resultat		-229 360	-229 360
Pr. 31.12.2024	1 888 900	-220 207	1 668 693

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 600 000	970 346
Gjeld sikret ved pant	1 600 000	1 366 386
Pantsatte eiendeler: Varige driftsmidler	3 845 600	3 917 900

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AKLA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	18 889	100,0	1 888 900
Sum	18 889		1 888 900

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjell Magne Markhus	18 889	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kjell Magne Markhus	styreleder/daglig leder	18 889
Totalt antall aksjer		18 889