



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 392 055
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H. ROGNSKOG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stokkøyan
6657 RINDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Rognskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		835 750	736 665
Annen driftsinntekt		355 727	296 341
Sum inntekter		1 191 477	1 033 006
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	264 312	299 095
Annen driftskostnad	2	522 939	490 022
Sum kostnader		787 251	789 117
Driftsresultat		404 226	243 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 099	14 641
Sum finansinntekter		16 099	14 641
Annen rentekostnad		224 870	217 321
Sum finanskostnader		224 870	217 321
Netto finans		-208 771	-202 680
Resultat før skattekostnad		195 455	41 209
Skattekostnad på resultat	3	64 241	25 751
Årsresultat		131 214	15 458
Årsresultat etter minoritetsinteresser		131 214	15 458
Totalresultat		131 214	15 458
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		131 214	15 458
Sum overføringer og disponeringer		131 214	15 458



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	2 070 188	2 324 500
Maskiner og anlegg	1, 4	80 000	90 000
Skip, rigger, fly og lignende	1, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4		
Sum varige driftsmidler		2 150 188	2 414 500
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	300 000	
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	
Sum anleggsmidler		2 450 188	2 414 500
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer			32
Sum fordringer			32
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 610 706	1 621 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 610 706	1 621 540
Sum omløpsmidler		1 610 706	1 621 572
SUM EIENDELER		4 060 894	4 036 072



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		926 786	795 572
Sum opptjent egenkapital		926 786	795 572
Sum egenkapital		1 026 786	895 572
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 895 020	2 992 191
Øvrig langsiktig gjeld			35 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 895 020	3 027 191
Sum langsiktig gjeld		2 895 020	3 027 191
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		19 766	18 964
Betalbar skatt	3	60 915	25 752
Skyldig offentlige avgifter		32 142	
Annen kortsiktig gjeld		26 267	68 595
Sum kortsiktig gjeld		139 090	113 311
Sum gjeld		3 034 109	3 140 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 060 895	4 036 073



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 707778

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 392 055
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H. ROGNSKOG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stokkøyen
6657 RINDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Rognskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 998 392 055
H. ROGNSKOG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		835 750	736 665
Annen driftsinntekt		355 727	296 341
Sum inntekter		1 191 477	1 033 006
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	264 312	299 095
Annen driftskostnad	2	522 939	490 022
Sum kostnader		787 251	789 117
Driftsresultat		404 226	243 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 099	14 641
Sum finansinntekter		16 099	14 641
Annen rentekostnad		224 870	217 321
Sum finanskostnader		224 870	217 321
Netto finans		-208 771	-202 680
Resultat før skattekostnad		195 455	41 209
Skattekostnad på resultat	3	64 241	25 751
Årsresultat		131 214	15 458
Årsresultat etter minoritetsinteresser		131 214	15 458
Totalresultat		131 214	15 458
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		131 214	15 458
Sum overføringer og disponeringer		131 214	15 458



Organisasjonsnr: 998 392 055
H. ROGNSKOG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4	2 070 188	2 324 500
Maskiner og anlegg	1, 4	80 000	90 000
Skip, rigger, fly og lignende	1, 4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 4		
Sum varige driftsmidler		2 150 188	2 414 500
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	300 000	
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	
Sum anleggsmidler		2 450 188	2 414 500
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer			32
Sum fordringer			32
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 610 706	1 621 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 610 706	1 621 540
Sum omløpsmidler		1 610 706	1 621 572
SUM EIENDELER		4 060 894	4 036 072
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		926 786	795 572
Sum opptjent egenkapital		926 786	795 572
Sum egenkapital		1 026 786	895 572
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 895 020	2 992 191
Øvrig langsiktig gjeld			35 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 895 020	3 027 191
Sum langsiktig gjeld		2 895 020	3 027 191
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		19 766	18 964
Betalbar skatt	3	60 915	25 752
Skyldig offentlige avgifter		32 142	
Annen kortsiktig gjeld		26 267	68 595
Sum kortsiktig gjeld		139 090	113 311
Sum gjeld		3 034 109	3 140 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 060 895	4 036 073



Organisasjonsnr: 998 392 055
H. ROGNSKOG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 H. Rognskog Eiendom AS



Resultatregnskap

H. Rognskog Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		835 750	736 665
Annen driftsinntekt		355 727	296 341
Sum driftsinntekter		1 191 477	1 033 006
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	264 312	299 095
Annen driftskostnad	2	522 939	490 022
Sum driftskostnader		787 251	789 117
Driftsresultat		404 226	243 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 099	14 641
Annen rentekostnad		224 870	217 321
Resultat av finansposter		-208 771	-202 680
Resultat før skattekostnad		195 455	41 209
Skattekostnad på resultat	3	64 241	25 751
Årsresultat		131 214	15 458
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		131 214	15 458
Sum overføringer		131 214	15 458



Balanse

H. Rognskog Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	2 070 188	2 324 500
Maskiner og anlegg	1, 4	80 000	90 000
Sum varige driftsmidler		2 150 188	2 414 500
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer	5	300 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	0
Sum anleggsmidler		2 450 188	2 414 500
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		0	32
Sum fordringer		0	32
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 610 706	1 621 540
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 610 706	1 621 540
Sum omløpsmidler		1 610 706	1 621 572
Sum eiendeler		4 060 894	4 036 072



Balanse

H. Rognskog Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		926 786	795 572
Sum opptjent egenkapital		926 786	795 572
Sum egenkapital		1 026 786	895 572
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 895 020	2 992 191
Øvrig langsiktig gjeld		0	35 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 895 020	3 027 191
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		19 766	18 964
Betalbar skatt	3	60 915	25 752
Skyldig offentlige avgifter		32 142	0
Annen kortsiktig gjeld		26 267	68 595
Sum kortsiktig gjeld		139 090	113 311
Sum gjeld		3 034 109	3 140 501
Sum egenkapital og gjeld		4 060 895	4 036 073

Rindal, 18.06.2025
Styret i H. Rognskog Eiendom AS

Harald Rognskog
styreleder/daglig leder

Anne Rognskog
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til tjenestekreftsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Utleieinntekt og annen driftsinntekt inntektsføres i takt med opptjening.

Vedlikehold/påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper.

Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Maskiner og anlegg	Tomt
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 680 211	124 000	250 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 680 211	124 000	250 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 112 878	44 000	
= Bokført verdi 31.12.24	1 567 333	80 000	250 000
Årets ordinære avskrivninger	155 055	10 000	
Økonomisk levetid	0-25 år	0-10 år	
Avskrivningsplan			saldo 0%

	Dieseltank	Fastmontert anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	97 895	489 062	4 641 168
= Anskaffelseskost 31.12.24	97 895	489 062	4 641 168
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	45 771	288 330	2 490 979
= Bokført verdi 31.12.24	52 124	200 732	2 150 189
Årets ordinære avskrivninger	7 289	91 968	264 312
Økonomisk levetid	0-10 år	5-7 år	
Avskrivningsplan			

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	60 915	25 752
For mye/lite avsatt tidligere år	3 326	-1
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	64 241	25 751
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	195 455	41 209
Permanente forskjeller	-935	492
Endring i midlertidige forskjeller	82 368	90 474
Skattepliktig inntekt	276 888	132 175
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	60 915	25 752
Sum betalbar skatt i balansen	60 915	25 752

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-394 325	-311 957	82 368
Sum	-394 325	-311 957	82 368
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	394 325	311 957	-82 368
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 437 000	2 555 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l		
Pantelån	2 895 020	3 027 191
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygninger o.a fast eiendom	1 820 188	2 074 500
Tomter	250 000	250 000
Sum	2 070 188	2 324 500



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Mellomværende nærstående selskap

Fordring nærstående selskap kr. 300 000

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i H. Rognskog Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	250,0	100 000
Sum	400		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Harald Rognskog	400	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Harald Rognskog	styreleder/daglig leder	400
Totalt antall aksjer		400



Resultatregnskap

H. Rognskog Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		835 750	736 665
Annen driftsinntekt		355 727	296 341
Sum driftsinntekter		1 191 477	1 033 006
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	264 312	299 095
Annen driftskostnad	2	522 939	490 022
Sum driftskostnader		787 251	789 117
Driftsresultat		404 226	243 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 099	14 641
Annen rentekostnad		224 870	217 321
Resultat av finansposter		-208 771	-202 680
Resultat før skattekostnad		195 455	41 209
Skattekostnad på resultat	3	64 241	25 751
Årsresultat		131 214	15 458
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		131 214	15 458
Sum overføringer		131 214	15 458



Balanse
H. Rognskog Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	2 070 188	2 324 500
Maskiner og anlegg	1, 4	80 000	90 000
Sum varige driftsmidler		<u>2 150 188</u>	<u>2 414 500</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer	5	300 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>300 000</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 450 188</u>	<u>2 414 500</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		0	32
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>32</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 610 706	1 621 540
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 610 706</u>	<u>1 621 540</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 610 706</u>	<u>1 621 572</u>
Sum eiendeler		<u>4 060 894</u>	<u>4 036 072</u>



Balanse
H. Rognskog Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		926 786	795 572
Sum opptjent egenkapital		<u>926 786</u>	<u>795 572</u>
Sum egenkapital		<u>1 026 786</u>	<u>895 572</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 895 020	2 992 191
Øvrig langsiktig gjeld		0	35 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 895 020</u>	<u>3 027 191</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		19 766	18 964
Betalbar skatt	3	60 915	25 752
Skyldig offentlige avgifter		32 142	0
Annen kortsiktig gjeld		26 267	68 595
Sum kortsiktig gjeld		<u>139 090</u>	<u>113 311</u>
Sum gjeld		<u>3 034 109</u>	<u>3 140 501</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 060 895</u>	<u>4 036 073</u>

Rindal, 18.06.2025
Styret i H. Rognskog Eiendom AS


Harald Rognskog
styreleder/daglig leder


Anne Rognskog
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til tjenestekretrsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Utleieinntekt og annen driftsinntekt inntektsføres i takt med opptjening.

Vedlikehold/påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper.

Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Maskiner og anlegg	Tomt
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 680 211	124 000	250 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 680 211	124 000	250 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 112 878	44 000	
= Bokført verdi 31.12.24	1 567 333	80 000	250 000
Årets ordinære avskrivninger	155 055	10 000	
Økonomisk levetid	0-25 år	0-10 år	
Avskrivningsplan			saldo 0%

	Dieseltank	Fastmontert anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	97 895	489 062	4 641 168
= Anskaffelseskost 31.12.24	97 895	489 062	4 641 168
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	45 771	288 330	2 490 979
= Bokført verdi 31.12.24	52 124	200 732	2 150 189
Årets ordinære avskrivninger	7 289	91 968	264 312
Økonomisk levetid	0-10 år	5-7 år	
Avskrivningsplan			

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	60 915	25 752
For mye/lite avsatt tidligere år	3 326	-1
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	64 241	25 751
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	195 455	41 209
Permanente forskjeller	-935	492
Endring i midlertidige forskjeller	82 368	90 474
Skattepliktig inntekt	276 888	132 175
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	60 915	25 752
Sum betalbar skatt i balansen	60 915	25 752

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-394 325	-311 957	82 368
Sum	-394 325	-311 957	82 368
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	394 325	311 957	-82 368
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Langsiktig gjeld til kreditinstitusjoner

Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år

Gjeld til kreditinstitusjoner	2024 2 437 000	2023 2 555 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l		
Pantelån	2 895 020	3 027 191
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygninger o.a fast eiendom	1 820 188	2 074 500
Tomter	250 000	250 000
Sum	2 070 188	2 324 500



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Mellomværende nærstående selskap

Fordring nærstående selskap kr. 300 000

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i H. Rognskog Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	250,0	100 000
Sum	400		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Harald Rognskog	400	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Harald Rognskog	styreleder/daglig leder	400
Totalt antall aksjer		400