



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 298 066  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ÅRRESTADSTYKKET I  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Nybø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	460 392	411 732
<b>Sum inntekter</b>		<b>460 392</b>	<b>411 732</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 141	1 141
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	4 153	9 260
Annen driftskostnad	3,4	217 625	290 213
<b>Sum kostnader</b>		<b>222 919</b>	<b>300 614</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>237 473</b>	<b>111 118</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 751</b>	<b>125</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 284</b>	<b>17 615</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 533</b>	<b>17 490</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>237 473</b>	<b>111 118</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>237 473</b>	<b>111 118</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>216 941</b>	<b>93 628</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	880 967	880 967
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	0	4 153
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>880 967</b>	<b>885 120</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>880 966</b>	<b>885 119</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		59 720	54 288
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 720</b>	<b>54 288</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		308 859	192 912
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>308 859</b>	<b>192 912</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>368 579</b>	<b>247 200</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 249 545</b>	<b>1 132 319</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		283 971	67 030



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>283 971</b>	<b>67 030</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>284 771</b>	<b>67 830</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	843 107	942 841
Øvrig langsiktig gjeld		60 000	60 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>903 107</b>	<b>1 002 841</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>903 107</b>	<b>1 002 841</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 312	55 880
Annen kortsiktig gjeld		356	5 768
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 668</b>	<b>61 648</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>964 775</b>	<b>1 064 489</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 249 545</b>	<b>1 132 319</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372375

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 298 066  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ÅRRESTADSTYKKET I  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Nybø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Organisasjonsnr: 932 298 066  
BORETTSLAGET ÅRRESTADSTYKKET I

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	460 392	411 732
<b>Sum inntekter</b>		<b>460 392</b>	<b>411 732</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 141	1 141
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	4 153	9 260
Annen driftskostnad	3, 4	217 625	290 213
<b>Sum kostnader</b>		<b>222 919</b>	<b>300 614</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>237 473</b>	<b>111 118</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 751</b>	<b>125</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 284</b>	<b>17 615</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 533</b>	<b>17 490</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>237 473</b>	<b>111 118</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>237 473</b>	<b>111 118</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>216 941</b>	<b>93 628</b>



Organisasjonsnr: 932 298 066  
BORETTSLAGET ÅRRESTADSTYKKET I

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	880 967	880 967
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	0	4 153
Sum varige driftsmidler		880 967	885 120

Sum anleggsmidler		880 966	885 119
-------------------	--	---------	---------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		59 720	54 288
Sum fordringer		59 720	54 288

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		308 859	192 912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		308 859	192 912

Sum omløpsmidler		368 579	247 200
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 249 545	1 132 319
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		283 971	67 030
Sum opptjent egenkapital		283 971	67 030

Sum egenkapital	7	284 771	67 830
-----------------	---	---------	--------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	843 107	942 841
Øvrig langsiktig gjeld		60 000	60 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>903 107</b>	<b>1 002 841</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>903 107</b>	<b>1 002 841</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 312	55 880
Annen kortsiktig gjeld		356	5 768
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 668</b>	<b>61 648</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>964 775</b>	<b>1 064 489</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 249 545</b>	<b>1 132 319</b>



Organisasjonsnr: 932 298 066  
BORETTSLAGET ÅRRESTADSTYKKET I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 14 Borettslaget Årrestadstykket I

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		447 936	407 232	447 920
Tillegg felleskostnader		4 956	4 500	4 950
Tilskudd	1	7 500	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>460 392</b>	<b>411 732</b>	<b>452 870</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	2	1 141	1 141	1 100
Avskrivninger	6	4 153	9 260	0
Forretningsførerhonorar		25 140	24 432	26 100
Tilleggstjenester forretningsfører		1 376	21 581	6 000
Revisjonshonorar	3	7 697	5 577	5 900
Drift og vedlikehold	4	5 384	58 811	148 400
TV og/eller internett		19 103	19 183	19 500
Forsikringer		55 492	50 516	60 900
Kommunale avgifter		95 102	95 029	102 800
Kontingent Boligbyggelag		2 400	2 400	2 400
Administrasjonskostnader		5 931	12 684	7 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>222 919</b>	<b>300 614</b>	<b>380 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>237 473</b>	<b>111 118</b>	<b>72 270</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		2 751	125	0
Rentekostnader		23 284	17 615	36 000
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>20 533</b>	<b>17 490</b>	<b>36 000</b>
<b>Resultat</b>	5	<b>216 941</b>	<b>93 628</b>	<b>36 270</b>

## Årsregnskap



## 14 Borettslaget Arrestadstykket I

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	6	21 370	21 370
Bygninger	6	795 777	795 777
Andre fellesanlegg	6	63 820	63 820
Andre driftsmidler	6	0	4 153
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>880 966</b>	<b>885 119</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		59 720	54 288
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		308 859	192 912
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>368 579</b>	<b>247 200</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 249 545</b>	<b>1 132 319</b>

Balance 2022



## 14 Borettslaget Årrestadstykket I

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		800	800
Opptjent egenkapital		283 971	67 030
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>284 771</b>	<b>67 830</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	8	843 107	942 841
Borettsinnskudd		60 000	60 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>903 107</b>	<b>1 002 841</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 312	55 880
Påløpne renter		356	191
Annen kortsiktig gjeld		0	5 577
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 668</b>	<b>61 648</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>964 775</b>	<b>1 064 489</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 249 545</b>	<b>1 132 319</b>

Stavanger 31.12.22  
Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Sigurd Nybø  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Christopher Alexander Tanberg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bente Dickhausen  
Styremedlem

**Balanse 2022**



## Noter 14 Borettslaget Arrestadstykket I

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Tilskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Tilskudd fra Husbanken	7 500	0



**Noter 14 Borettslaget Arrestadstykket I**

**Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.**

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>
Styrehonorar	1 000	1 000
Arbeidsgiveravgift	141	141
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>1 141</b>	<b>1 141</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

**Note 3 - Revisjonshonorar**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

**Note 4 - Drift og vedlikehold**

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>
6500 Verktøy	5 384	0
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	31 182
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	27 629
<b>Sum</b>	<b>5 384</b>	<b>58 811</b>

**Noter 14 Borettslaget Arrestadstykket I**



## Noter 14 Borettslaget Arrestadstykket I

### Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	216 941	93 628
Avdrag på lån	-99 734	-102 067
Tilbakeføring av avskrivning	4 153	9 260
<b>Endring disponible midler</b>	<b>121 359</b>	<b>820</b>
Omløpsmidler	368 579	247 200
Kortsiktig gjeld	61 668	61 648
<b>Disponible midler</b>	<b>306 911</b>	<b>185 552</b>

### Note 6 - Varige driftsmidler

	Automower 430X	Redskapsbod	Bygninger	Tomt	Påkostninger - Steinmur
Anskaffelseskost pr.01.01 :	27 683	63 820	700 980	21 370	158 617
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	27 683	63 820	700 980	21 370	158 617
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	27 683	63 820	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	700 980	21 370	158 617
Årets avskrivninger :	4 153	0	0	0	0
Anskaffelsesår :	2017	2011	1951	1951	2015
Antatt levetid i år :	5	10			

## Noter 14 Borettslaget Arrestadstykket I



## Noter 14 Borettslaget Arrestadstykket I

### Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Andelskapital	800	0	800
Egenkapital	283 971	216 941	67 030
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>284 771</b>	<b>216 941</b>	<b>67 830</b>

### Note 8 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Boligkreditt AS</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12137581947</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2019
<b>Rentesats:</b>	3.85 %
<b>Betingelser:</b>	Ifølge fellesbrev fra DNB
<b>Beregnet innfridd:</b>	30.06.2030
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	1 238 107
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	942 841
<b>Avdrag i perioden:</b>	99 734
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>843 107</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	310 131

#### PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 903 107 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2022 en bokført verdi på kr 880 967.

Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Årrestadstykket I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Årrestadstykket I**

Styreleder	Sigurd Nybø (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Bente Dickhausen (sign.)	08.03.2023
Styremedlem	Christopher Alexander Tanberg (sign.)	12.03.2023



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Årrestadstykket I

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Årrestadstykket I som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnr: U24TD-QKMX-14W1K-WF6UM-45GZ-HDUGQ



## Uavhengig revisors beretning – Borettslaget Arrestadstykke I

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 14. mars 2023  
KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr.: U24TD-QKMX-14W1K-WF6UM-45GOZ-HDUGQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-14 19:53:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U24TD-QKMX-14W1K-WF6UM-45GZ-HDUGQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>