



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 000 239
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVÅHOLM AS
Forretningsadresse: Skibbuveien 23
4625 FLEKKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Severin Reinertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		147 421	144 000
Sum inntekter		147 421	144 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	11 080
Annen driftskostnad		58 672	57 568
Sum kostnader		58 672	68 648
Driftsresultat		88 749	75 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 524	12 698
Annen finansinntekt		4 416	68
Sum finansinntekter		42 940	12 766
Annen rentekostnad		110 842	77 118
Sum finanskostnader		110 842	77 118
Netto finans		-67 902	-64 352
Resultat før skattekostnad		20 847	11 000
Skattekostnad		4 519	2 405
Årsresultat		16 328	8 595
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		16 328	8 595
Sum overføringer og disponeringer		16 328	8 595



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	3 112 000	3 112 000
Sum varige driftsmidler		3 112 000	3 112 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	3 034 963	2 995 341
Investeringer i aksjer og andeler		3 665 800	3 665 800
Andre langsiktige fordringer	5	728 760	842 765
Sum finansielle anleggsmidler		7 429 522	7 503 906
Sum anleggsmidler		10 541 522	10 615 906
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		204 587	286 804
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 587	286 804
Sum omløpsmidler		204 587	286 804
SUM EIENDELER		10 746 109	10 902 710



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		112 000	112 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 733 968	5 717 640
Sum opptjent egenkapital		5 733 968	5 717 640
Sum egenkapital		5 845 968	5 829 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		309 437	387 201
Sum avsetninger for forpliktelser		309 437	387 201
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 513 314	1 593 318
Sum annen langsiktig gjeld		1 513 314	1 593 318
Sum langsiktig gjeld		1 822 751	1 980 519
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 328	4 448
Betalbar skatt		82 283	102 113
Annen kortsiktig gjeld	3	2 993 780	2 985 991
Sum kortsiktig gjeld		3 077 391	3 092 552
Sum gjeld		4 900 142	5 073 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 746 109	10 902 710



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 439656

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 000 239
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVÅHOLM AS
Forretningsadresse: Skibbuveien 23
4625 FLEKKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Severin Reinertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 000 239
SVÅHOLM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		147 421	144 000
Sum inntekter		147 421	144 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	11 080
Annen driftskostnad		58 672	57 568
Sum kostnader		58 672	68 648
Driftsresultat		88 749	75 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 524	12 698
Annen finansinntekt		4 416	68
Sum finansinntekter		42 940	12 766
Annen rentekostnad		110 842	77 118
Sum finanskostnader		110 842	77 118
Netto finans		-67 902	-64 352
Resultat før skattekostnad		20 847	11 000
Skattekostnad		4 519	2 405
Årsresultat		16 328	8 595
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		16 328	8 595
Sum overføringer og disponeringer		16 328	8 595



Organisasjonsnr: 990 000 239
SVÅHOLM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	3 112 000	3 112 000
Sum varige driftsmidler		3 112 000	3 112 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	3 034 963	2 995 341
Investeringer i aksjer og andeler		3 665 800	3 665 800
Andre langsiktige fordringer	5	728 760	842 765
Sum finansielle anleggsmidler		7 429 522	7 503 906
Sum anleggsmidler		10 541 522	10 615 906
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		204 587	286 804
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 587	286 804
Sum omløpsmidler		204 587	286 804
SUM EIENDELER		10 746 109	10 902 710
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		112 000	112 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 733 968	5 717 640
Sum opptjent egenkapital		5 733 968	5 717 640
Sum egenkapital		5 845 968	5 829 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		309 437	387 201
Sum avsetninger for forpliktelse		309 437	387 201
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 513 314	1 593 318
Sum annen langsiktig gjeld		1 513 314	1 593 318
Sum langsiktig gjeld		1 822 751	1 980 519
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 328	4 448
Betalbar skatt		82 283	102 113
Annen kortsiktig gjeld	3	2 993 780	2 985 991
Sum kortsiktig gjeld		3 077 391	3 092 552
Sum gjeld		4 900 142	5 073 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 746 109	10 902 710



Organisasjonsnr: 990 000 239
SVÅHOLM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3222800.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3222800.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	110800.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3112000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3034963.00	2995341.00
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SVÅHOLM AS

990000239

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SVÄHOLM AS
990 000 239

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		147 421	144 000
Sum driftsinntekter		147 421	144 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-11 080
Annen driftskostnad		-58 672	-57 568
Sum driftskostnader		-58 672	-68 648
Driftsresultat		88 749	75 352
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		38 524	12 698
Annen finansinntekt		4 416	68
Sum finansinntekter		42 940	12 766
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-110 842	-77 118
Sum finanskostnader		-110 842	-77 118
Netto finans		-67 902	-64 352
Resultat før skattekostnad		20 847	11 000
Skattekostnad		-4 519	-2 405
Årsresultat		16 328	8 595
Overføringer			
Annen egenkapital		16 328	8 595
Sum overføringer		16 328	8 595



SVÄHOLM AS
990 000 239

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	3 112 000	3 112 000
Sum varige driftsmidler		3 112 000	3 112 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	3 034 963	2 995 341
Investeringer i aksjer og andeler		3 665 800	3 665 800
Andre langsiktige fordringer	5	728 760	842 765
Sum finansielle anleggsmidler		7 429 522	7 503 906
Sum anleggsmidler		10 541 522	10 615 906
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		204 587	286 804
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 587	286 804
Sum omløpsmidler		204 587	286 804
SUM EIENDELER		10 746 109	10 902 710



SVÅHOLM AS
990 000 239

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		112 000	112 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 733 968	5 717 640
Sum opptjent egenkapital		5 733 968	5 717 640
Sum egenkapital		5 845 968	5 829 640
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		309 437	387 201
Sum avsetning for forpliktelser		309 437	387 201
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 513 314	1 593 318
Sum annen langsiktig gjeld		1 513 314	1 593 318
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 328	4 448
Betalbar skatt		82 283	102 113
Annen kortsiktig gjeld	3	2 993 780	2 985 991
Sum kortsiktig gjeld		3 077 391	3 092 552
Sum gjeld		4 900 142	5 073 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 746 109	10 902 710

Kristiansand, 23.05.2024

Severin Reinertsen
styrets leder / daglig leder



SVÄHOLM AS
990 000 239

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SVÅHOLM AS
990 000 239

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 222 800
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 222 800
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-110 800
Balanseført verdi per 31.12.	3 112 000

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 103 212
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 513 314
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 962 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Aksjonær Severin Reinertsen har ytt et lån til Svåholm AS på kr 2 993 780 som ikke renteberegnes.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	3 034 963	2 995 341

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	3 763 722
---	-----------

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
REINERTSEN SEVERIN	100	100,00	Ordinære



SVÄHOLM AS
990 000 239

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	12 000	5 717 640	5 829 640
Årsresultat	0	0	16 328	16 328
Egenkapital 31.12.2023	100 000	12 000	5 733 968	5 845 968