



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 039 854
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEKA AS
Forretningsadresse: Kjørbokollen 23
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Fjeld Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		4 545	
Annen driftskostnad	2	102 370	56 067
Sum kostnader		106 915	56 067
Driftsresultat		-106 915	-56 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 007	8 024
Annen finansinntekt		3 698 440	6 411 878
Sum finansinntekter		3 742 447	6 419 902
Nedskrivning av finansielle eiendeler		3 729	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		710 990	1 875 000
Annen rentekostnad		274	
Annen finanskostnad		9 776	47 637
Sum finanskostnader		724 769	1 922 637
Netto finans		3 017 678	4 497 265
Ordinært resultat før skattekostnad		2 910 763	4 441 198
Skattekostnad på resultat	3	3 556	22 827
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 907 207	4 418 371
Årsresultat	4	2 907 207	4 418 371
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 907 207	4 418 371
Totalresultat		2 907 207	4 418 371
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 907 207	4 418 371
Sum overføringer og disponeringer		2 907 207	4 418 371



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		333 800	100 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	23 900 614	23 261 686
Sum finansielle anleggsmidler		24 234 414	23 361 686
Sum anleggsmidler		24 234 414	23 361 686
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		74 150	
Sum investeringer		74 150	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 618	60 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 618	60 832
Sum omløpsmidler		182 768	60 832
SUM EIENDELER		24 417 183	23 422 518
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	949 999	854 443
Overkurs		193 780	193 780
Sum innskutt egenkapital		1 143 779	1 048 223



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 188 675	20 281 468
Sum opptjent egenkapital		23 188 675	20 281 468
Sum egenkapital	4	24 332 455	21 329 691
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		70 000	70 000
Sum annen langsiktig gjeld		70 000	70 000
Sum langsiktig gjeld		70 000	70 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	3 556	22 827
Annen kortsiktig gjeld		11 172	2 000 000
Sum kortsiktig gjeld		14 728	2 022 827
Sum gjeld		84 728	2 092 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 417 183	23 422 518



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 624616

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 039 854
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEKA AS
Forretningsadresse: Kjørbokollen 23
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Fjeld Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 980 039 854
SVEKA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		4 545	
Annen driftskostnad	2	102 370	56 067
Sum kostnader		106 915	56 067
Driftsresultat		-106 915	-56 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 007	8 024
Annen finansinntekt		3 698 440	6 411 878
Sum finansinntekter		3 742 447	6 419 902
Nedskrivning av finansielle eiendeler		3 729	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		710 990	1 875 000
Annen rentekostnad		274	
Annen finanskostnad		9 776	47 637
Sum finanskostnader		724 769	1 922 637
Netto finans		3 017 678	4 497 265
Ordinært resultat før skattekostnad		2 910 763	4 441 198
Skattekostnad på resultat	3	3 556	22 827
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 907 207	4 418 371
Årsresultat	4	2 907 207	4 418 371
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 907 207	4 418 371
Totalresultat		2 907 207	4 418 371
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 907 207	4 418 371
Sum overføringer og disponeringer		2 907 207	4 418 371



Organisasjonsnr: 980 039 854
SVEKA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

333 800

100 000

Investeringer i aksjer og

andeler

5

23 900 614

23 261 686

Sum finansielle

anleggsmidler

24 234 414

23 361 686

Sum anleggsmidler

24 234 414

23 361 686

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

74 150

Sum investeringer

74 150

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

108 618

60 832

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

108 618

60 832

Sum omløpsmidler

182 768

60 832

SUM EIENDELER

24 417 183

23 422 518

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

949 999

854 443

Overkurs

193 780

193 780

Sum innskutt egenkapital

1 143 779

1 048 223

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

23 188 675

20 281 468

Sum opptjent egenkapital

23 188 675

20 281 468



Sum egenkapital	4	24 332 455	21 329 691
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		70 000	70 000
Sum annen langsiktig gjeld		70 000	70 000
Sum langsiktig gjeld		70 000	70 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	3 556	22 827
Annen kortsiktig gjeld		11 172	2 000 000
Sum kortsiktig gjeld		14 728	2 022 827
Sum gjeld		84 728	2 092 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 417 183	23 422 518



Organisasjonsnr: 980 039 854
SVEKA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Sveka AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Lønnskostnad		4 545	0
Annen driftskostnad	2	102 370	56 067
Sum driftskostnader		106 915	56 067
Driftsresultat		-106 915	-56 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 007	8 024
Annen finansinntekt		3 698 440	6 411 878
Nedskrivning av finansielle eiendeler		3 729	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		710 990	1 875 000
Annen rentekostnad		274	0
Annen finanskostnad		9 776	47 637
Resultat av finansposter		3 017 678	4 497 265
Resultat før skattekostnad		2 910 763	4 441 198
Skattekostnad på resultat	3	3 556	22 827
Resultat		2 907 207	4 418 371
Årsresultat	4	2 907 207	4 418 371
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 907 207	4 418 371
Sum overføringer		2 907 207	4 418 371



Balanse Sveka AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		333 800	100 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	23 900 614	23 261 686
Sum finansielle anleggsmidler		24 234 414	23 361 686
Sum anleggsmidler		24 234 414	23 361 686
Fordringer			
Markedsbaserte aksjer		74 150	0
Sum investeringer		74 150	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 618	60 832
Sum omløpsmidler		182 768	60 832
Sum eiendeler		24 417 183	23 422 518




Balanse Sveka AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	949 999	854 443
Overkurs		193 780	193 780
Sum innskutt egenkapital		1 143 779	1 048 223
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 188 675	20 281 468
Sum opptjent egenkapital		23 188 675	20 281 468
Sum egenkapital	4	24 332 455	21 329 691
Øvrig langsiktig gjeld		70 000	70 000
Sum annen langsiktig gjeld		70 000	70 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	3 556	22 827
Annen kortsiktig gjeld		11 172	2 000 000
Sum kortsiktig gjeld		14 728	2 022 827
Sum gjeld		84 728	2 092 827
Sum egenkapital og gjeld		24 417 183	23 422 518

Sandvika, den 28 / 06 - 2024

Styret i Sveka AS


Sverre Fjeld Halvorsen
styreleder


Børre Fjeld Halvorsen
daglig leder



Sveka AS Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Utbytte på aksjer inntektsføres når de mottas. Utbytter som overstiger andel av opptjent resultat i eierperioden regnskapsføres som reduksjon av aksjenes kostpris. Utbytte på aksjer fra datterselskaper og selskaper der Sveka AS har betydelig innflytelse på balansedagen og det er overveiende sannsynlig at utbytte vil bli utdelt, inntektsføres samme regnskapsår som det avsettes i det utdelende selskapet.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.



Sveka AS Noter

Note 2 Ytelser/godtgjørelse til daglig leder, styret og revisor

Daglig leder og styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Selskapet har ingen ansatte og fyller ikke vilkårene for obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 556	22 827
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	3 556	22 827
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 910 763	4 441 198
Permanente forskjeller	-2 894 600	-4 337 441
Skattepliktig inntekt	16 163	103 757
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 556	22 827
Sum betalbar skatt i balansen	3 556	22 827
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	2 910 763	4 441 198
Beregnet skatt av resultat før skatt	640 368	977 064
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-636 812	-954 237
Sum	3 556	22 827
Effektiv skattesats	0,1 %	0,5 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	854 443	193 780	0	20 281 468	21 329 691
Årets resultat				2 907 207	2 907 207
Kapitalforhøyelse	95 556		0		95 556
Pr 31.12.2023	949 999	193 780	0	23 188 675	24 332 454



Sveka AS Noter

Note 5 Finansielle anleggsmidler

Investering i tilknyttet selskap	Eierandel	Bokført verdi	Kostpris
Sør Forretningseiendom Invest AS	46 %	13 577 480	13 577 480

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	2 261 904	0,42	949 999

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Verv	Aksjer	Eierandel
Sverre Fjeld Halvorsen	Styreleder	2 261 904	100 %
Totalt antall aksjer		2 261 904	100 %



Til generalforsamlingen i Sveka AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vikå, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00
F +47 23 1142 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sveka AS som viser et overskudd på NOK 2 907 207. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnøkkel: 6W6DW-4AGAZ-02N60-EKPF4-MODNL-LZ05I



Revisors beretning 2023 for Sveka AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Oslo, 28. juni 2024
RSM Norge AS

Anders Nereng
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 6W6DW-4AG4Z-02N60-EKPF4-MODNL-LZ05I



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nereng, Anders Ivar

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1194192

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-01 06:43:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6W6DW-4AG4Z-02N60-EKPF4-MODNL-LZ05I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>