



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 430 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØYERGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Østre gate 7
4838 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Sundsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		534 000	572 000
Sum inntekter		534 000	572 000
Kostnader			
Avskrivninger av driftsmidler	2	40 000	40 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		144 082	136 722
Sum kostnader		184 082	176 722
Driftsresultat		349 918	395 278
Annen rentekostnad		146	
Sum finanskostnader		146	
Netto finans		-146	
Ordinært resultat før skattekostnad		349 772	395 278
Skattekostnad på resultat	5	76 510	87 402
Ordinært resultat etter skattekostnad		273 262	307 876
Årsresultat	4	273 262	307 876
Årsresultat etter minoritetsinteresser		273 262	307 876
Totalresultat		273 262	307 876
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		290 893	326 120
Overført fra annen egenkapital		-17 631	-18 244
Sum overføringer og disponeringer		273 262	307 876



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	732 000	772 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		732 000	772 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000	2 000
Sum anleggsmidler		734 000	774 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		564 542	184 160
Konsernfordringer		197 622	615 725
Sum fordringer		762 164	799 885
Sum omløpsmidler		762 164	799 885
SUM EIENDELER		1 496 164	1 573 885
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		635 469	653 101
Sum opptjent egenkapital		635 469	653 101
Sum egenkapital	4	985 469	1 003 101
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	13 821	19 358
Sum avsetninger for forpliktelser		13 821	19 358
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		13 821	19 358
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		117 934	127 323
Utbytte		372 940	418 103
Annen kortsiktig gjeld		6 000	6 000
Sum kortsiktig gjeld		496 874	551 426
Sum gjeld		510 695	570 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 496 164	1 573 885



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 335755

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 430 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØYERGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Østre gate 7
4838 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Sundsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2023



Organisasjonsnr: 913 430 069
HØYERGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		534 000	572 000
Sum inntekter		534 000	572 000
Kostnader			
Avskrivninger av driftsmidler	2	40 000	40 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		144 082	136 722
Sum kostnader		184 082	176 722
Driftsresultat		349 918	395 278
Annen rentekostnad		146	
Sum finanskostnader		146	
Netto finans		-146	
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		349 772	395 278
Skattekostnad på resultat	5	76 510	87 402
Ordinært resultat etter skattekostnad		273 262	307 876
Årsresultat	4	273 262	307 876
Årsresultat etter minoritetsinteresser		273 262	307 876
Totalresultat		273 262	307 876
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		290 893	326 120
Overført fra annen egenkapital		-17 631	-18 244
Sum overføringer og disponeringer		273 262	307 876



Organisasjonsnr: 913 430 069
HØYERGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	732 000	772 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		732 000	772 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000	2 000
Sum anleggsmidler		734 000	774 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		564 542	184 160
Konsernfordringer		197 622	615 725
Sum fordringer		762 164	799 885
Sum omløpsmidler		762 164	799 885
SUM EIENDELER		1 496 164	1 573 885
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		635 469	653 101
Sum opptjent egenkapital		635 469	653 101
Sum egenkapital	4	985 469	1 003 101
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	13 821	19 358
Sum avsetninger for forpliktelser		13 821	19 358
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		13 821	19 358
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		117 934	127 323
Utbytte		372 940	418 103
Annen kortsiktig gjeld		6 000	6 000
Sum kortsiktig gjeld		496 874	551 426
Sum gjeld		510 695	570 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 496 164	1 573 885



Organisasjonsnr: 913 430 069
HØYERGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Høyergården AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 913 430 069



Resultatregnskap			
Høyergården AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		534 000	572 000
Sum driftsinntekter		<u>534 000</u>	<u>572 000</u>
Avskrivninger av driftsmidler	2	40 000	40 000
Annen driftskostnad		144 082	136 722
Sum driftskostnader		<u>184 082</u>	<u>176 722</u>
Driftsresultat		<u>349 918</u>	<u>395 278</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		146	0
Resultat av finansposter		<u>-146</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		349 772	395 278
Skattekostnad på resultat	5	76 510	87 402
Resultat		<u>273 262</u>	<u>307 876</u>
Årsresultat	4	<u>273 262</u>	<u>307 876</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		290 893	326 120
Overført fra annen egenkapital		-17 631	-18 244
Sum overføringer		<u>273 262</u>	<u>307 876</u>


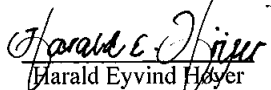
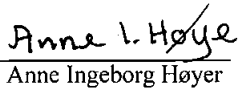


Balanse			
Høyergården AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	732 000	772 000
Sum varige driftsmidler		<u>732 000</u>	<u>772 000</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 000</u>	<u>2 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>734 000</u>	<u>774 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring selskap i samme konsern		197 622	615 725
Andre kortsiktige fordringer		564 542	184 160
Sum fordringer		<u>762 164</u>	<u>799 885</u>
Investeringer			
Sum omløpsmidler		<u>762 164</u>	<u>799 885</u>
Sum eiendeler		<u>1 496 164</u>	<u>1 573 885</u>



Balanse			
Høyergården AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		<u>350 000</u>	<u>350 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		635 469	653 101
Sum opptjent egenkapital		<u>635 469</u>	<u>653 101</u>
Sum egenkapital	4	<u>985 469</u>	<u>1 003 101</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	13 821	19 358
Sum avsetning for forpliktelser		<u>13 821</u>	<u>19 358</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		117 934	127 323
Avsatt konsernbidrag		372 940	418 103
Annen kortsiktig gjeld		6 000	6 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>496 874</u>	<u>551 426</u>
Sum gjeld		<u>510 695</u>	<u>570 784</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 496 164</u>	<u>1 573 885</u>

Arendal, 15.03.2023
Styret i Høyergården AS

 Signe Helene Høyer styreleder	 Harald Eyvind Høyer styremedlem	 Anne Ingeborg Høyer styremedlem
---	---	---

Høyergården AS Side 4



Høyergården AS

913 430 069

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	284 000	3 360 004	3 644 004
Anskaffelseskost 31.12.22	284 000	3 360 004	3 644 004
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		2 912 004	2 912 004
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	0	2 912 004	2 912 004
Bokført verdi 31.12.22	284 000	448 000	732 000
Årets ordinære avskrivninger		40 000	40 000
Økonomisk levetid		85 år	

**Høyergården AS****913 430 069****Note 3 Aksjekapital, aksjonærer m.v.**

Aksjekapitalen i Høyergården AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	350	1 000	0
Sum	350	1 000	0

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Høyergården AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2022. Alle aksjene eies av Høyer Invest 2 AS.

Styremedlemmene Harald Evvind Høyer og Anne Ingeborg Høyer er aksjonærer i Høyer Invest 2 AS.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	350 000	0	653 101	1 003 101
Årets resultat			273 262	273 262
Konsernbidrag avgitt			-290 893	-290 893
Pr 31.12.2022	350 000	0	635 469	985 469

Note 5 Skatt

Årets skattegrunnlag	2022	2021	
Betalbar skatt	82 047	91 983	
Endring i utsatt skatt	-5 537	-4 581	
Sum skattekostnad	76 510	87 402	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021	
Ordinært resultat før skattekostnad	349 772	395 278	
Endring i midlertidige forskjeller	23 168	22 825	
Avgitt konsernbidrag	-372 940	-418 103	
Årets skattegrunnlag	0	0	
Betalbar skatt i balansen:	2022	2021	
Betalbar skatt på årets resultat	82 047	91 983	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-82 047	-91 983	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	62 821	85 989	23 168
Sum	62 821	85 989	23 168
Sum	62 821	85 989	23 168
Utsatt skatt (22 %)	13 821	18 918	5 097



Til generalforsamlingen i
Høyergården AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Høyergården AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 273 262. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av The International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeidet et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International

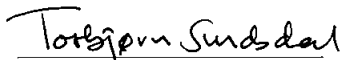


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 15.03.23
Agder-Team Revisjon AS


Torbjørn Sundsdal
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International