



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 885 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOR AVIATION EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gardermoen vest
2060 GARDERMOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tower Newco AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	13 634 102	12 206 652
Sum inntekter		13 634 102	12 206 652
Kostnader			
Lønnskostnad	3	513 564	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 158 014	2 092 443
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	3 866 271	3 117 211
Sum kostnader		6 537 850	5 209 654
Driftsresultat		7 096 252	6 996 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		365 465	502 357
Sum finansinntekter		365 465	502 357
Annen rentekostnad		3 458 020	3 817 475
Sum finanskostnader		3 458 020	3 817 475
Netto finans		-3 092 555	-3 315 118
Resultat før skattekostnad		4 003 697	3 681 880
Skattekostnad på resultat	4	880 813	809 857
Årsresultat	5	3 122 884	2 872 023
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 122 884	2 872 023
Totalresultat		3 122 884	2 872 023
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		-2 877 116	2 872 024
Sum overføringer og disponeringer		3 122 884	2 872 024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2, 6	79 033 153	80 451 620
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		79 033 153	80 451 620
Sum anleggsmidler		79 033 153	80 451 620
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 510 444	3 393 693
Sum fordringer		3 510 444	3 393 693
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 484 548	10 044 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 484 548	10 044 896
Sum omløpsmidler		9 994 992	13 438 589
SUM EIENDELER		89 028 144	93 890 209
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	3 000 176	3 000 176
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overkurs	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 176	4 000 176
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	26 947 587	29 824 703
Udisponert resultat			-1
Sum opptjent egenkapital		26 947 587	29 824 702
Sum egenkapital		30 947 764	33 824 879
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 855 812	2 811 340
Sum avsetninger for forpliktelser		2 855 812	2 811 340
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	50 000 000	53 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		50 000 000	53 000 000
Sum langsiktig gjeld		52 855 812	55 811 340
Kortsiktig gjeld			
Lån fra aksjonærer	6		
Leverandørgjeld		3 616 969	3 459 139
Betalbar skatt	4	836 341	
Skyldig offentlige avgifter		29 343	
Annen kortsiktig gjeld		741 915	794 851
Sum kortsiktig gjeld		5 224 569	4 253 990
Sum gjeld		58 080 381	60 065 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 028 144	93 890 209



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 334857

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 979 885 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOR AVIATION EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gardermoen vest
2060 GARDERMOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tower Newco AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Organisasjonsnr: 979 885 032
NOR AVIATION EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	13 634 102	12 206 652
Sum inntekter		13 634 102	12 206 652
Kostnader			
Lønnskostnad	3	513 564	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 158 014	2 092 443
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	3 866 271	3 117 211
Sum kostnader		6 537 850	5 209 654
Driftsresultat		7 096 252	6 996 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		365 465	502 357
Sum finansinntekter		365 465	502 357
Annen rentekostnad		3 458 020	3 817 475
Sum finanskostnader		3 458 020	3 817 475
Netto finans		-3 092 555	-3 315 118
Resultat før skattekostnad		4 003 697	3 681 880
Skattekostnad på resultat	4	880 813	809 857
Årsresultat	5	3 122 884	2 872 023
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 122 884	2 872 023
Totalresultat		3 122 884	2 872 023
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		-2 877 116	2 872 024
Sum overføringer og disponeringer		3 122 884	2 872 024



Organisasjonsnr: 979 885 032
NOR AVIATION EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 2, 6	79 033 153	80 451 620
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		79 033 153	80 451 620
Sum anleggsmidler		79 033 153	80 451 620
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		3 510 444	3 393 693
Sum fordringer		3 510 444	3 393 693
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		6 484 548	10 044 896
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		6 484 548	10 044 896
Sum omløpsmidler		9 994 992	13 438 589
SUM EIENDELER		89 028 144	93 890 209
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	3 000 176	3 000 176
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 176	4 000 176
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	26 947 587	29 824 703



Udisponert resultat			-1
Sum opptjent egenkapital		26 947 587	29 824 702
Sum egenkapital		30 947 764	33 824 879
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 855 812	2 811 340
Sum avsetninger for forpliktelser		2 855 812	2 811 340
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	50 000 000	53 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		50 000 000	53 000 000
Sum langsiktig gjeld		52 855 812	55 811 340
Kortsiktig gjeld			
Lån fra aksjonærer	6		
Leverandørgjeld		3 616 969	3 459 139
Betalbar skatt	4	836 341	
Skyldig offentlige avgifter		29 343	
Annen kortsiktig gjeld		741 915	794 851
Sum kortsiktig gjeld		5 224 569	4 253 990
Sum gjeld		58 080 381	60 065 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 028 144	93 890 209



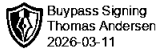
Organisasjonsnr: 979 885 032
NOR AVIATION EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00



Til Generalforsamlingen i
Nor Aviation Eiendom AS

BHL AS
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika
Telefon 46 90 26 47
www.bhl.no
Org. nr: 935 650 798
Ansvarlig revisor:
Thomas Andersen
E-post: ta@bhl.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nor Aviation Eiendom AS som viser et overskudd på kr 3 122 884. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 10.03.2026

BHL AS

Denne beretningen er elektronisk signert.

Thomas Andersen

statsautorisert revisor



Årsregnskap 2025 Nor Aviation Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 979 885 032



Nor Aviation Eiendom AS

Resultatregnskap for regnskapsåret 2025

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt	1	13 634 102	12 206 652
Sum driftsinntekter		13 634 102	12 206 652
Lønnskostnad	3	513 564	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 158 014	2 092 443
Annen driftskostnad	1	3 866 271	3 117 211
Sum driftskostnader		6 537 850	5 209 654
Driftsresultat		7 096 252	6 996 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		365 465	502 357
Annen rentekostnad		3 458 020	3 817 475
Resultat av finansposter		-3 092 555	-3 315 118
Resultat før skattekostnad		4 003 697	3 681 880
Skattekostnad på resultat	4	880 813	809 857
Resultat		3 122 884	2 872 023
Arsresultat	5	3 122 884	2 872 023
Overføringer			
Avsatt til utbytte		6 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-2 877 116	2 872 024
Sum overføringer		3 122 884	2 872 024



Nor Aviation Eiendom AS

Balanse per 31. desember 2025

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2, 6	79 033 153	80 451 620
Sum varige driftsmidler		79 033 153	80 451 620
Sum anleggsmidler		79 033 153	80 451 620
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 510 444	3 393 693
Sum fordringer		3 510 444	3 393 693
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 484 548	10 044 896
Sum omløpsmidler		9 994 992	13 438 589
Sum eiendeler		89 028 144	93 890 209




Nor Aviation Eiendom AS


Balanse per 31. desember 2025

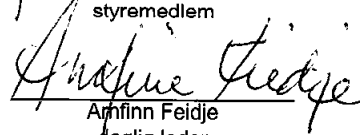
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	3 000 176	3 000 176
Overkurs	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 176	4 000 176
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	26 947 587	29 824 703
Udisponert resultat		0	-1
Sum opptjent egenkapital		26 947 587	29 824 702
Sum egenkapital		30 947 764	33 824 879
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 855 812	2 811 340
Sum avsetning for forpliktelser		2 855 812	2 811 340
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	50 000 000	53 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		50 000 000	53 000 000
Sum langsiktig gjeld		52 855 812	55 811 340
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 616 969	3 459 139
Betalbar skatt	4	836 341	0
Skyldig offentlige avgifter		29 343	0
Annen kortsiktig gjeld		741 915	794 851
Sum kortsiktig gjeld		5 224 569	4 253 990
Sum gjeld		58 080 381	60 065 330
Sum egenkapital og gjeld		89 028 144	93 890 209

Oslo,
Styret i Nor Aviation Eiendom AS


Tor Bratli
styreleder


Thorolf Peder Aurstad
styremedlem


Jens Hermann Jerksen
styremedlem


Arntfinn Feidje
daglig leder



Nor Aviation Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. Selskapet har inntekter fra utleie av eiendom, og disse regnskapsføres i den perioden leietaker benytter eiendommen. Opptjente, ikke fakturerte inntekter vises som en eiendel i balansen, mens fakturerte, ikke opptjente inntekter presenteres som annen kortsiktig gjeld.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Festeavtale

Nor Aviation Eiendom AS inngikk utvidet festeavtale med Avinor AS for eiendommen gnr.170 bnr.1 på Oslo Lufthavn med løpetid på 25 år fra 01.01.2019. Festet areal er totalt 13 085 kvm, gjennomsnittlig festeavgift for 2025 er NOK 254 per kvm. Kontor/hangarbygg er utleiet til Sundt Air AS i 10 år (uoppsigelig) med rett til å forlenge leietiden med 2 ganger 5 år.



Nor Aviation Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 2 Bygninger og annen fast eiendom

	Bygg 1	Bygg 2	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2025	54 414 922	53 153 031	107 567 953
Tilgang kjøpte driftsmidler	739 547	0	739 547
Anskaffelseskost 31.12.2025	55 154 469	53 153 031	108 307 500
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2025	23 941 584	5 332 763	29 274 347
Bokført verdi per 31.12.2025	31 212 886	47 820 267	79 033 153
Årets avskrivninger	1 094 952	1 063 062	2 158 014
Økonomisk levetid	50 år	50 år	

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	444 448	0
Arbeidsgiveravgift	64 007	0
Pensjonskostnader	9 502	0
Andre ytelser	-4 392	0
Sum	513 564	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



Nor Aviation Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	836 341	0
Endring i utsatt skatt	44 472	809 857
Skattekostnad ordinært resultat	880 813	809 857
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 003 697	3 681 880
Permanente forskjeller	0	-715
Endring i midlertidige forskjeller	8 042	-3 891 353
Anvendelse av fremførbart underskudd	-210 187	0
Skattepliktig inntekt	3 801 552	-210 188
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	836 341	0
Sum betalbar skatt i balansen	836 341	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Vare driftsmidler	12 980 963	12 989 005	8 042
Sum	12 980 963	12 989 005	8 042
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-210 187	-210 187
Grunnlag for utsatt skatt	12 980 963	12 778 818	-202 145
Utsatt skatt (22 %)	2 855 812	2 811 340	-44 472

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	3 000 176	1 000 000	29 824 703	33 824 879
Pr 01.01.2025	3 000 176	1 000 000	29 824 703	33 824 879
Årets resultat			3 122 884	3 122 884
Utbytte avgitt			-6 000 000	-6 000 000
Pr 31.12.2025	3 000 176	1 000 000	26 947 587	30 947 764

Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantegjeld på NOK 50 000 000 er sikret med pant i fast eiendom og løper over 10 år. Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet utgjør NOK 79 033 153. Nedbetalingen består av årlige avdrag på NOK 3 000 000, med fullt forfall etter 10 år.

Regnskapet er avgitt under forutsetning om at fortsatt drift er tilstede.



Nor Aviation Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nor Aviation Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	17 001	176,5	3 000 176
Sum	17 001		3 000 176

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
O N Sunde Eiendom AS	5 667	33,3	33,3
Seatankers Management Norway AS	5 667	33,3	33,3
Sundt Air Holding AS	5 667	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	17 001	100,0	100,0



**Referat fra styremøte i Nor Aviation Eiendom AS
avholdt i selskapets kontorer Dronningen 1, Oslo, 10. mars 2026.**

0000

Deltagere: Tor Bratli, styreformann
Jens-Hermann Jenssen, styremedlem
Thorolf Aurstad, styremedlem (via teams)

Fra administrasjonen: Arnfinn Feidje

Utkast til årsrapport for 2025 samt skattemelding er mottatt fra BDO 15. mars 2026 og videresendt til Styret i e-post av 25. februar 2026.

1. Årsrapport 2025

Årsregnskapet for 2025 viser et overskudd på NOK 3 122 884 som foreslåes tillagt selskapets egenkapital. Det ble i ekstraordinær generalforsamling 16. juli 2025 besluttet å utbetale utbytte på NOK 6 000 000.


Innestående i bank per 31. desember NOK 6 484 548.

Selskapets totalkapital per 31. desember 2025 er NOK 89 028 144, hvorav bokført egenkapital er NOK 30 947 764 eller (34,7 %)

Årsrapporten anbefales oversendt generalforsamlingen for endelig godkjenning.

Andre saker var ikke til behandling, møte hevet.


Tor Bratli


Jens-Hermann Jenssen


Thorolf Aurstad