



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 589 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KKN INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Kolbotn terrasse 7
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Kr. Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer		611 525	58 164
Utbytte			5 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			130 000
Renteinntekter			2 118
Sum inntekter		611 525	195 282
Kostnader			
Tap ved realisasjon av verdipapirer			93 756
Annen driftskostnad	1	9 939	21 397
Sum kostnader		9 939	115 153
Driftsresultat		601 586	80 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 831	132 839
Sum finansinntekter		6 831	132 839
Annen rentekostnad			102
Sum finanskostnader			102
Netto finans		6 831	132 737
Resultat før skattekostnad		608 417	212 866
Skattekostnad på resultat	2		35 285
Årsresultat		608 417	177 581
Årsresultat etter minoritetsinteresser		608 417	177 581
Totalresultat		608 417	177 581
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	
Avsatt til annen egenkapital		308 417	177 581



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		608 417	177 581



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		42 000	58 800
Sum finansielle anleggsmidler		42 000	58 800
Sum anleggsmidler		42 000	58 800
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	3 894 480	4 053 742
Markedsbaserte obligasjoner og rentebærende fond	3	4 198 492	1 398 492
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		8 092 972	5 452 234
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		217 837	3 016 503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 837	3 016 503
Sum omløpsmidler		8 310 809	8 468 737
SUM EIENDELER		8 352 809	8 527 537
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-7 666	-7 666
Sum innskutt egenkapital		22 334	22 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 028 336	8 469 919
Sum opptjent egenkapital		8 028 336	8 469 919
Sum egenkapital		8 050 670	8 492 253
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 140	
Betalbar skatt	2		35 285
Utbytte		300 000	
Sum kortsiktig gjeld		302 140	35 285
Sum gjeld		302 140	35 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 352 809	8 527 538



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 442426

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 911 589 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KKN INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Kolbotn terrasse 7
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Knut Kr. Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2026



Organisasjonsnr: 911 589 117
KKN INVESTMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer		611 525	58 164
Utbytte			5 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			130 000
Renteinntekter			2 118
Sum inntekter		611 525	195 282
Kostnader			
Tap ved realisasjon av verdipapirer			93 756
Annen driftskostnad	1	9 939	21 397
Sum kostnader		9 939	115 153
Driftsresultat		601 586	80 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 831	132 839
Sum finansinntekter		6 831	132 839
Annen rentekostnad			102
Sum finanskostnader			102
Netto finans		6 831	132 737
Resultat før skattekostnad		608 417	212 866
Skattekostnad på resultat	2		35 285
Årsresultat		608 417	177 581
Årsresultat etter minoritetsinteresser		608 417	177 581
Totalresultat		608 417	177 581
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	
Avsatt til annen egenkapital		308 417	177 581
Sum overføringer og disponeringer		608 417	177 581



Organisasjonsnr: 911 589 117
KKN INVESTMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		42 000	58 800
Sum finansielle anleggsmidler		42 000	58 800
Sum anleggsmidler		42 000	58 800
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	3 894 480	4 053 742
Markedsbaserte obligasjoner og rentebærende fond	3	4 198 492	1 398 492
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		8 092 972	5 452 234
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		217 837	3 016 503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 837	3 016 503
Sum omløpsmidler		8 310 809	8 468 737
SUM EIENDELER		8 352 809	8 527 537
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-7 666	-7 666
Sum innskutt egenkapital		22 334	22 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 028 336	8 469 919
Sum opptjent egenkapital		8 028 336	8 469 919



Sum egenkapital		8 050 670	8 492 253
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 140	
Betalbar skatt	2		35 285
Utbytte		300 000	
Sum kortsiktig gjeld		302 140	35 285
Sum gjeld		302 140	35 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 352 809	8 527 538



Organisasjonsnr: 911 589 117
KKN INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

KKN Investment AS

Org.nr.: 911 589 117



KKN Investment AS

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter og driftskostnader			
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer		611 525	58 164
Utbytte		0	5 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	130 000
Renteinntekter		0	2 118
Sum driftsinntekter		611 525	195 282
Tap ved realisasjon av verdipapirer		0	93 756
Annen driftskostnad	1	9 939	21 397
Sum driftskostnader		9 939	115 153
Driftsresultat		601 586	80 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 831	132 839
Sum finansinntekter		6 831	132 839
Annen rentekostnad		0	102
Sum finanskostnader		0	102
Finansresultat		6 831	132 737
Resultat før skattekostnad		608 417	212 866
Skattekostnad på resultat	2	0	35 285
Resultat		608 417	177 581
Årsresultat		608 417	177 581
Overføringer			
Til ordinært utbytte		300 000	0
Avsatt til annen egenkapital		308 417	177 581
Sum overføringer		608 417	177 581



KKN Investment AS

Balanse

	Note	2025	2024
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		42 000	58 800
Sum finansielle anleggsmidler		<u>42 000</u>	<u>58 800</u>
Sum anleggsmidler		<u>42 000</u>	<u>58 800</u>
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og aksjefond	3	3 894 480	4 053 742
Markedsbaserte obligasjoner og rentebærende fond	3	4 198 492	1 398 492
Sum investeringer		<u>8 092 972</u>	<u>5 452 234</u>
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		217 837	3 016 503
Sum bankinnskudd o.l.		<u>217 837</u>	<u>3 016 503</u>
Sum omløpsmidler		<u>8 310 809</u>	<u>8 468 737</u>
Sum eiendeler		<u>8 352 809</u>	<u>8 527 537</u>



KKN Investment AS

Balanse

	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-7 666	-7 666
Sum innskutt egenkapital		<u>22 334</u>	<u>22 334</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 028 336	8 469 919
Sum opptjent egenkapital		<u>8 028 336</u>	<u>8 469 919</u>
Sum egenkapital		<u>8 050 670</u>	<u>8 492 253</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 140	0
Betalbar skatt	2	0	35 285
Utbytte		300 000	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>302 140</u>	<u>35 285</u>
Sum gjeld		<u>302 140</u>	<u>35 285</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 352 809</u>	<u>8 527 538</u>

Kolbotn, 11.05.2026
Styret i KKN Investment AS

Knut Kr. Nielsen
styreleder



KKN Investment AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

I driftsinntekter inngår avkastning på kapital fordi dette er relatert til selskapets primære forretningsområde og virksomhetens hovedinntektskilde. Avkastning på kapital består av netto gevinster ved realisasjon av verdipapirer, endring i realiserte gevinster på verdipapirer, utbytter eller renteinntekter fra verdipapirer og inntekter fra investeringer i valuta terminkontrakter. Øvrige rente eller valutaforhold er klassifisert som finansposter. Inntektene resultatføres når de anses opptjent i relasjon til de vurderingsprinsipper som anvendes for de enkelte investeringsobjektene. Se vurderingsreglene under.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Porteføljeinvesteringer i aksjer, obligasjoner og andre verdipapirer som handles på en likvid markedsplass vurderes til laveste verdi av markedsverdi og kostpris på balansetidspunktet. Unoterte verdipapirer som inngår i handelsporteføljen vurderes til laveste av markedsverdi og kostpris, dog slik at porteføljen av unoterte aksjer vurderes samlet. Investeringer gjennom handelsporteføljen er å betrakte som omløpsmidler uavhengig av tidshorisonnt på investeringen fordi investeringen gjøres med henblikk på videresalg og derfor har karakter av å være forbigående.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttgjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investeringen i balansen.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2025.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



KKN Investment AS

Noter

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	35 285
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	35 285
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	608 417	212 866
Permanente forskjeller	-611 586	-52 478
Skattepliktig inntekt	-3 169	160 388
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	35 285
Sum betalbar skatt i balansen	0	35 285

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler	7 932 972	10 133 521	7 932 972

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs/ innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2025	30 000	-7 666	8 469 919	8 492 253
Tilleggsutbytte			-750 000	-750 000
Årets resultat			608 417	608 417
Avsatt utbytte			-300 000	-300 000
Egenkapital 31.12.2025	30 000	-7 666	8 028 336	8 050 670



Årsregnskap 2025

Kkn Investment AS

Org.nr.: 911 589 117



Kkn Investment AS

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter og driftskostnader			
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer		611 525	58 164
Utbytte		0	5 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	130 000
Renteinntekter		0	2 118
Sum driftsinntekter		611 525	195 282
Tap ved realisasjon av verdipapirer		0	93 756
Annen driftskostnad	1	9 939	21 397
Sum driftskostnader		9 939	115 153
Driftsresultat		601 586	80 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 831	132 839
Sum finansinntekter		6 831	132 839
Annen rentekostnad		0	102
Sum finanskostnader		0	102
Finansresultat		6 831	132 737
Resultat før skattekostnad		608 417	212 866
Skattekostnad på resultat	2	0	35 285
Resultat		608 417	177 581
Årsresultat		608 417	177 581
Overføringer			
Til ordinært utbytte		300 000	0
Avsatt til annen egenkapital		308 417	177 581
Sum overføringer		608 417	177 581



Kkn Investment AS

Balanse

	Note	2025	2024
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		42 000	58 800
Sum finansielle anleggsmidler		<u>42 000</u>	<u>58 800</u>
Sum anleggsmidler		<u>42 000</u>	<u>58 800</u>
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og aksjefond	3	3 894 480	4 053 742
Markedsbaserte obligasjoner og rentebærende fond	3	4 198 492	1 398 492
Sum investeringer		<u>8 092 972</u>	<u>5 452 234</u>
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		217 837	3 016 503
Sum bankinnskudd o.l.		<u>217 837</u>	<u>3 016 503</u>
Sum omløpsmidler		<u>8 310 809</u>	<u>8 468 737</u>
Sum eiendeler		<u>8 352 809</u>	<u>8 527 537</u>



Kkn Investment AS

Balanse

	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-7 666	-7 666
Sum innskutt egenkapital		<u>22 334</u>	<u>22 334</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 028 336	8 469 919
Sum opptjent egenkapital		<u>8 028 336</u>	<u>8 469 919</u>
Sum egenkapital		<u>8 050 670</u>	<u>8 492 253</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 140	0
Betalbar skatt	2	0	35 285
Utbytte		300 000	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>302 140</u>	<u>35 285</u>
Sum gjeld		<u>302 140</u>	<u>35 285</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 352 809</u>	<u>8 527 538</u>

Kolbotn, 11.05.2026
Styret i Kkn Investment AS

Knut Kr. Nielsen
styreleder



Kkn Investment AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

I driftsinntekter inngår avkastning på kapital fordi dette er relatert til selskapets primære forretningsområde og virksomhetens hovedinntektskilde. Avkastning på kapital består av netto gevinster ved realisasjon av verdipapirer, endring i realiserte gevinster på verdipapirer, utbytter eller renteinntekter fra verdipapirer og inntekter fra investeringer i valuta terminkontrakter. Øvrige rente eller valutaforhold er klassifisert som finansposter. Inntektene resultatføres når de anses opptjent i relasjon til de vurderingsprinsipper som anvendes for de enkelte investeringsobjektene. Se vurderingsreglene under.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Porteføljeinvesteringer i aksjer, obligasjoner og andre verdipapirer som handles på en likvid markedsplass vurderes til laveste verdi av markedsverdi og kostpris på balansetidspunktet. Unoterte verdipapirer som inngår i handelsporteføljen vurderes til laveste av markedsverdi og kostpris, dog slik at porteføljen av unoterte aksjer vurderes samlet. Investeringer gjennom handelsporteføljen er å betrakte som omløpsmidler uavhengig av tidshorisonnt på investeringen fordi investeringen gjøres med henblikk på videresalg og derfor har karakter av å være forbigående.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttgjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investeringen i balansen.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2025.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Kkn Investment AS

Noter

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	35 285
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	35 285
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	608 417	212 866
Permanente forskjeller	-611 586	-52 478
Skattepliktig inntekt	-3 169	160 388
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	35 285
Sum betalbar skatt i balansen	0	35 285

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler	7 932 972	10 133 521	7 932 972

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs/ innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2025	30 000	-7 666	8 469 919	8 492 253
Tilleggsutbytte			-750 000	-750 000
Årets resultat			608 417	608 417
Avsatt utbytte			-300 000	-300 000
Egenkapital 31.12.2025	30 000	-7 666	8 028 336	8 050 670