



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 786 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLA FYRHUS AS
Forretningsadresse: c/o Kim Dedekam-Simonsen
Fjordveien 12
3490 KLOKKARSTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Dedekam Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		978 509	1 302 170
Sum inntekter		978 509	1 302 170
Kostnader			
Annen driftskostnad		663 871	780 841
Sum kostnader		663 871	780 841
Driftsresultat		314 638	521 329
Annen rentekostnad	1	422 984	421 550
Annen finanskostnad		3 091	3 500
Sum finanskostnader		426 074	425 050
Netto finans		-426 074	-425 050
Ordinært resultat før skattekostnad		-111 436	96 279
Skattekostnad på ordinært resultat	2		21 181
Ordinært resultat etter skattekostnad		-111 436	75 098
Årsresultat		-111 436	75 098
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-111 436	75 098
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			75 098
Overføringer annen egenkapital	3	-111 436	
Sum overføringer og disponeringer		-111 436	75 098



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	14 581 263	14 581 263
Sum varige driftsmidler		14 581 263	14 581 263
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			970
Sum finansielle anleggsmidler			970
Sum anleggsmidler		14 581 263	14 582 233
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			49 320
Andre kortsiktige fordringer		26 979	23 175
Konsernfordringer		20 965	
Sum fordringer		47 944	72 495
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 193	116 631
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 193	116 631
Sum omløpsmidler		122 137	189 126
SUM EIENDELER		14 703 400	14 771 359

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 686	116 123
Sum opptjent egenkapital		4 686	116 123
Sum egenkapital		108 686	220 123
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	14 000 000	14 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 000 000	14 000 000
Sum langsiktig gjeld		14 000 000	14 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 583	91 575
Kortsiktig konserngjeld	1	420 000	321 659
Annen kortsiktig gjeld		138 131	138 002
Sum kortsiktig gjeld		594 714	551 236
Sum gjeld		14 594 714	14 551 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 703 400	14 771 359



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 389830

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 786 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLA FYRHUS AS
Forretningsadresse: c/o Kim Dedekam-Simonsen
Fjordveien 12
3490 KLOKKARSTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Dedekam Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 989 786 474
MØLLA FYRHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		978 509	1 302 170
Sum inntekter		978 509	1 302 170
Kostnader			
Annen driftskostnad		663 871	780 841
Sum kostnader		663 871	780 841
Driftsresultat		314 638	521 329
Annen rentekostnad	1	422 984	421 550
Annen finanskostnad		3 091	3 500
Sum finanskostnader		426 074	425 050
Netto finans		-426 074	-425 050
Ordinært resultat før skattekostnad		-111 436	96 279
Skattekostnad på ordinært resultat	2		21 181
Ordinært resultat etter skattekostnad		-111 436	75 098
Årsresultat		-111 436	75 098
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-111 436	75 098
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			75 098
Overføringer annen egenkapital	3	-111 436	
Sum overføringer og disponeringer		-111 436	75 098



Organisasjonsnr: 989 786 474
MØLLA FYRHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	14 581 263	14 581 263
Sum varige driftsmidler		14 581 263	14 581 263

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer			970
Sum finansielle anleggsmidler			970

Sum anleggsmidler		14 581 263	14 582 233
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			49 320
Andre kortsiktige fordringer		26 979	23 175
Konsernfordringer		20 965	
Sum fordringer		47 944	72 495

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		74 193	116 631
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 193	116 631

Sum omløpsmidler		122 137	189 126
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		14 703 400	14 771 359
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3	4 686	116 123
Sum opptjent egenkapital		4 686	116 123
Sum egenkapital		108 686	220 123
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	14 000 000	14 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 000 000	14 000 000
Sum langsiktig gjeld		14 000 000	14 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 583	91 575
Kortsiktig konserngjeld	1	420 000	321 659
Annen kortsiktig gjeld		138 131	138 002
Sum kortsiktig gjeld		594 714	551 236
Sum gjeld		14 594 714	14 551 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 703 400	14 771 359



Organisasjonsnr: 989 786 474
MØLLA FYRHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Revisoren AS

Statsautoriserte revisorer
Org.nr: 886862342 MVA

Til generalforsamlingen i Mølla Fyrhus AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Mølla Fyrhus AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 111.436. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisoren AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen 4. mai 2023
Revisoren AS

Eskil Kristiansen
Statsautorisert revisor



Mølla Fyrhus AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i den perioden leieforholdet gjelder.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Leiligheter som selskapet har ervervet er bokført til laveste av kostpris og virkelig verdi. Påkostninger som medfører en økning i eiendommens verdi legges til kostpris.

Frem til 2011 har selskapets bygård som består av 8 utleieleiligheter vært avskrevet med 250.000 årlig. Fra og med 2012 avskrives ikke leilighetene - se note 3 - Eiendom

Leiligheter som er kjøpt men ikke overtatt i regnskapsåret bokføres som en fordring ift. størrelsen på forskuddsinnbetalingen. Slike fordringer vurderes til totalt innbetalt i selvangivelsen, ikke til ligningsverdi. Dette er grunnet at kjøpet er gjort i næring.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen ihht. god regnskapsskikk.

Ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styremedlemmer.



Mølla Fyrhus AS

Noter 2022

Note 1 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til Dedekam Holding AS	2022	2021
Langsiktig gjeld	14 000 000	14 000 000
Kortsiktig gjeld (inkl konsernbidrag)	420 000	321 659

Gjelden til morselskapet er belastet med 3% rente, kr 420.000,- i 2022.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	-111 436
Inntekt	-111 436
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-750 000	-750 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	111 436	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	861 436	750 000
Ikke bokført utsatt skattefordel	189 515	165 000
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Mølla Fyrhus AS

Noter 2022

Note 3 - Egenkapital

Selskapet har 1.000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100.000. Alle aksjer gir lik rett.

Dedekam Holding AS eier 100% av aksjene i selskapet.

Styrets leder Kim Dedekam-Simonsen eier 100% av aksjene i Dedekam Holding AS.

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	4 000	116 123	220 123
-Til årets resultat			-111 436	-111 436
Pr 31.12.	100 000	4 000	4 686	108 686

Note 4 - Eiendom

Avskrivningstablå

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	15 331 263
Anskaffelseskost pr. 31/12	15 331 263
Akk. av/nedskr. pr 1/1	750 000
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	750 000
Balansført verdi pr 31/12	14 581 263
Prosentats for ord. avskr.	0

Regnskapsprinsipp vedrørende utleieleiligheter endret fra og med 2012. Det vil ikke foretas regnskapsmessige avskrivninger da det ikke foreligger markedsmessig verdifall på eiendommen. Nødvendig vedlikehold utføres løpende og det er ikke ytterligere periodiseringsbehov knyttet til utgiftene.

Det er ikke tatt pant i eiendommen pr 31.12.2022.



Mølla Fyrhus AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		978 509	1 302 170
Sum driftsinntekter		978 509	1 302 170
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		663 871	780 841
Sum driftskostnader		663 871	780 841
DRIFTSRESULTAT		314 638	521 329
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	1	422 984	421 550
Annen finanskostnad		3 091	3 500
Sum finanskostnader		426 074	425 050
NETTO FINANSPOSTER		(426 074)	(425 050)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(111 436)	96 279
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	21 181
ORDINÆRT RESULTAT		(111 436)	75 098
ÅRSRESULTAT		(111 436)	75 098
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	75 098
Overføringer annen egenkapital	3	(111 436)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(111 436)	75 098

Årsregnskap for Mølla Fyrhus AS

Organisasjonsnr. 989786474



Mølla Fyrhus AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	14 581 263	14 581 263
Sum varige driftsmidler		14 581 263	14 581 263
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	970
Sum finansielle anleggsmidler		0	970
SUM ANLEGGSMIDLER		14 581 263	14 582 233
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	49 320
Fordringer på konsernselskap		20 965	0
Andre kortsiktige fordringer		26 979	23 175
Sum fordringer		47 944	72 495
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 193	116 631
SUM OMLØPSMIDLER		122 137	189 126
SUM EIENDELER		14 703 400	14 771 359



Mølla Fyrhus AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 686	116 123
Sum opptjent egenkapital		4 686	116 123
SUM EGENKAPITAL		108 686	220 123
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	1	14 000 000	14 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 000 000	14 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		14 000 000	14 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		36 583	91 575
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	1	420 000	321 659
Annen kortsiktig gjeld		138 131	138 002
SUM KORTSIKTIG GJELD		594 714	551 237
SUM GJELD		14 594 714	14 551 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 703 400	14 771 359

Klokkekarstua, den 20. juni 2022
Mølla Fyrhus AS

Kim Dedekam-Simonsen
Styrets leder / Daglig leder



**Årsregnskap 2022
for**

Mølla Fyrhus AS

Foretaksnr. 989786474