



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 624 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELLUS INVEST AS
Forretningsadresse: Nedre Sæbø 8
5454 SÆBØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Landa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
3601 - Leieinntekter		395 121	
Sum inntekter		395 121	
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		25 000	
6017 - Avskrivning på inventar		2 998	
6320 - Renovasjon, vann, avløp o.l		35 219	
6341 - Lys		5 638	
6553 - Programvare årlig vedlikehold		3 320	
6600 - Reparasjon og vedlikehold bygninger		8 012	
6690 - Reparasjon og vedlikehold annet		4 158	
6800 - Kontorrekvisita		748	
7500 - Forsikringspremie		35 142	
7770 - Bank- og Kortgebyr		6 700	
6399 - Annen kostnad lokaler		17 256	
Sum kostnader		144 191	
Driftsresultat		250 930	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	
8079 - Annen finansinntekt		32 753	
Sum finansinntekter		32 772	
8151 - Rentekostnad banklån		188 896	
8301 - Betalbar skatt		7 034	
8309 - Betalbar skatt, for mye/lite...		2	
Sum finanskostnader		195 932	
Netto finans		-163 160	
Ordinært resultat før skattekostnad		87 770	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 770	0



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Årsresultat		87 770	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
1160 - boliger inklusive tomter		5 757 853	
1250 - Inventar		10 243	
Sum varige driftsmidler		5 768 096	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	
Sum anleggsmidler		5 783 096	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
1920 - driftskonto		28 962	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 962	
Sum omløpsmidler		28 962	0
SUM EIENDELER		5 812 058	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
2000 - Aksjekapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
2050 - annen egenkapital		367 754	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		367 754	
Sum egenkapital		397 754	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 439 388	
2255 - gjeld til eiere		967 883	
Sum annen langsiktig gjeld		5 407 271	
Sum langsiktig gjeld		5 407 271	0
Kortsiktig gjeld			
2500 - betalbar skatt		7 034	
Sum kortsiktig gjeld		7 034	
Sum gjeld		5 414 305	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 812 059	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 400431

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 624 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELLUS INVEST AS
Forretningsadresse: Nedre Sæbø 8
5454 SÆBØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Landa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 921 624 352
TELLUS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
3601 - Leieinntekter		395 121	
Sum inntekter		395 121	
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		25 000	
6017 - Avskrivning på inventar		2 998	
6320 - Renovasjon, vann, avløp o.l		35 219	
6341 - Lys		5 638	
6553 - Programvare årlig vedlikehold		3 320	
6600 - Reparasjon og vedlikehold bygninger		8 012	
6690 - Reparasjon og vedlikehold annet		4 158	
6800 - Kontorrekvisita		748	
7500 - Forsikringspremie		35 142	
7770 - Bank- og Kortgebyr		6 700	
6399 - Annen kostnad lokaler		17 256	
Sum kostnader		144 191	
Driftsresultat		250 930	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	
8079 - Annen finansinntekt		32 753	
Sum finansinntekter		32 772	
8151 - Rentekostnad banklån		188 896	
8301 - Betalbar skatt		7 034	
8309 - Betalbar skatt, for mye/lite...		2	
Sum finanskostnader		195 932	
Netto finans		-163 160	
Ordinært resultat før skattekostnad		87 770	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 770	0
Årsresultat		87 770	0





Organisasjonsnr: 921 624 352
TELLUS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

1160 - boliger inklusive tomter		5 757 853	
1250 - Inventar		10 243	
Sum varige driftsmidler		5 768 096	

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	

Sum anleggsmidler		5 783 096	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

1920 - driftskonto		28 962	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 962	

Sum omløpsmidler		28 962	0
-------------------------	--	---------------	----------

SUM EIENDELER		5 812 058	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

2000 - Aksjekapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	

Opptjent egenkapital

2050 - annen egenkapital		367 754	
Sum opptjent egenkapital		367 754	

Sum egenkapital		397 754	0
------------------------	--	----------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 439 388	
2255 - gjeld til eiere	967 883	
Sum annen langsiktig gjeld	5 407 271	
Sum langsiktig gjeld	5 407 271	0
Kortsiktig gjeld		
2500 - betalbar skatt	7 034	
Sum kortsiktig gjeld	7 034	
Sum gjeld	5 414 305	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 812 059	0



Organisasjonsnr: 921 624 352
TELLUS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.