



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 032 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K11 INVESTOR AS
Forretningsadresse: Strandveien 50
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Bentsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		450 000	353 343
Sum inntekter		450 000	353 343
Kostnader			
Lønnskostnad	2	143 984	135 529
Avskrivning av driftsmidler	4	203 648	203 648
Annen driftskostnad	2	2 233 283	924 357
Sum kostnader		2 580 915	1 263 533
Driftsresultat		-2 130 915	-910 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			2 773
Annen renteinntekt		1 812 758	790 647
Annen finansinntekt	5	420 585 265	36 935 699
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		7 835 316	7 031 707
Sum finansinntekter		430 233 338	44 760 826
Nedskrivning av finansielle eiendeler			5 996 497
Rentekostnad til foretak i samme konsern			2 055 636
Annen rentekostnad		1 317 796	1 906
Annen finanskostnad		459	392 839
Sum finanskostnader		1 318 255	8 446 879
Netto finans		428 915 083	36 313 948
Ordinært resultat før skattekostnad		426 784 168	35 403 757
Skattekostnad	3	-235 467	-413 476
Ordinært resultat etter skattekostnad		427 019 635	35 817 233
Årsresultat		427 019 635	35 817 233
Årsresultat etter minoritetsinteresser		427 019 635	35 817 233



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		427 019 635	35 817 233
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		427 019 635	35 817 233
Sum overføringer og disponeringer		427 019 635	35 817 233



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 580 094	9 783 742
Sum varige driftsmidler	4	9 580 094	9 783 742
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern			536 389 498
Lån til foretak i samme konsern			646 525
Investeringer i tilknyttet selskap		479 959 498	750 000
Investeringer i aksjer og andeler		80 198 131	168 881 095
Obligasjoner	5		
Andre langsiktige fordringer		754 876	758 966
Sum finansielle anleggsmidler	5	560 912 505	707 426 083
Sum anleggsmidler		570 492 599	717 209 825
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		109 836 284	2 677 252
Sum fordringer		109 836 284	2 677 252
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		513 622 280	54 731 747
Investeringer i aksjer og andeler			7 663 550
Sum investeringer		513 622 280	62 395 297
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 784 182	77 790 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 784 182	77 790 737



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		678 242 746	142 863 286
SUM EIENDELER		1 248 735 345	860 073 110
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	70 580 166	70 580 166
Overkurs		598 851 487	598 851 487
Annen innskutt egenkapital		455 328	455 328
Sum innskutt egenkapital		669 886 981	669 886 981
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		577 021 946	106 780 039
Sum opptjent egenkapital		577 021 946	106 780 039
Sum egenkapital	7	1 246 908 927	776 667 019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	317 781	553 248
Sum avsetninger for forpliktelser		317 781	553 248
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			82 370 949
Annen langsiktig gjeld		870 204	
Sum annen langsiktig gjeld		870 204	82 370 949
Sum langsiktig gjeld		1 187 985	82 924 197
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 184	4 490
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		594 249	477 404
Sum kortsiktig gjeld		638 433	481 894
Sum gjeld		1 826 418	83 406 091



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 248 735 345	860 073 110



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 674003

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 032 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K11 INVESTOR AS
Forretningsadresse: Strandveien 50
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Bentsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 821 032 512
K11 INVESTOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		450 000	353 343
Sum inntekter		450 000	353 343
Kostnader			
Lønnskostnad	2	143 984	135 529
Avskrivning av driftsmidler	4	203 648	203 648
Annen driftskostnad	2	2 233 283	924 357
Sum kostnader		2 580 915	1 263 533
Driftsresultat		-2 130 915	-910 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			2 773
Annen renteinntekt		1 812 758	790 647
Annen finansinntekt	5	420 585 265	36 935 699
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		7 835 316	7 031 707
Sum finansinntekter		430 233 338	44 760 826
Nedskrivning av finansielle eiendeler			5 996 497
Rentekostnad til foretak i samme konsern			2 055 636
Annen rentekostnad		1 317 796	1 906
Annen finanskostnad		459	392 839
Sum finanskostnader		1 318 255	8 446 879
Netto finans		428 915 083	36 313 948
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	426 784 168	35 403 757
Skattekostnad		-235 467	-413 476
Ordinært resultat etter skattekostnad		427 019 635	35 817 233
Årsresultat		427 019 635	35 817 233
Årsresultat etter minoritetsinteresser		427 019 635	35 817 233
Totalresultat		427 019 635	35 817 233
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		427 019 635	35 817 233



Sum overføringer og
disponeringer

427 019 635

35 817 233



Organisasjonsnr: 821 032 512
K11 INVESTOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		9 580 094	9 783 742
Sum varige driftsmidler	4	9 580 094	9 783 742
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern			
			536 389 498
Lån til foretak i samme konsern			
			646 525
Investeringer i tilknyttet selskap			
		479 959 498	750 000
Investeringer i aksjer og andeler			
		80 198 131	168 881 095
Obligasjoner	5		
Andre langsiktige fordringer		754 876	758 966
Sum finansielle anleggsmidler	5	560 912 505	707 426 083
Sum anleggsmidler		570 492 599	717 209 825
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		109 836 284	2 677 252
Sum fordringer		109 836 284	2 677 252
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
		513 622 280	54 731 747
Investeringer i aksjer og andeler			
			7 663 550
Sum investeringer		513 622 280	62 395 297
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		54 784 182	77 790 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 784 182	77 790 737
Sum omløpsmidler		678 242 746	142 863 286



SUM EIENDELER		1 248 735 345	860 073 110
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	70 580 166	70 580 166
Overkurs		598 851 487	598 851 487
Annen innskutt egenkapital		455 328	455 328
Sum innskutt egenkapital		669 886 981	669 886 981
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		577 021 946	106 780 039
Sum opptjent egenkapital		577 021 946	106 780 039
Sum egenkapital	7	1 246 908 927	776 667 019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	317 781	553 248
Sum avsetninger for forpliktelseser		317 781	553 248
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			82 370 949
Annen langsiktig gjeld		870 204	
Sum annen langsiktig gjeld		870 204	82 370 949
Sum langsiktig gjeld		1 187 985	82 924 197
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 184	4 490
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		594 249	477 404
Sum kortsiktig gjeld		638 433	481 894
Sum gjeld		1 826 418	83 406 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 248 735 345	860 073 110



Organisasjonsnr: 821 032 512
K11 INVESTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



K11 Investor AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		450 000	353 343
Sum driftsinntekter		450 000	353 343
Lønnskostnad	2	143 984	135 529
Avskrivning av driftsmidler	4	203 648	203 648
Annen driftskostnad	2	2 233 283	924 357
Sum driftskostnader		2 580 915	1 263 533
Driftsresultat		-2 130 915	-910 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	2 773
Annen renteinntekt		1 812 758	790 647
Annen finansinntekt	5	420 585 265	36 935 699
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		7 835 316	7 031 707
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-5 996 497
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-2 055 636
Annen rentekostnad		-1 317 796	-1 906
Annen finanskostnad		-459	-392 839
Resultat av finansposter		428 915 083	36 313 948
Resultat før skattekostnad		426 784 168	35 403 757
Skattekostnad	3	235 467	413 476
Årsresultat		427 019 635	35 817 233
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		427 019 635	35 817 233
Sum overføringer		427 019 635	35 817 233

Penneo Dokumentnr: YSAE6-4EP73-1375U-7EJ3Y-ATV0S-A4YJY



K11 Investor AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 580 094	9 783 742
Sum varige driftsmidler	4	9 580 094	9 783 742
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		0	536 389 498
Investeringer i tilknyttet selskap og felleskontr. virks.het		479 959 498	750 000
Investeringer i aksjer og andeler		80 198 131	168 881 095
Lån til foretak i samme konsern		0	646 525
Andre langsiktige fordringer		754 876	758 966
Sum finansielle anleggsmidler	5	560 912 505	707 426 083
Sum anleggsmidler		570 492 599	717 209 825
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		109 836 284	2 677 252
Sum fordringer		109 836 284	2 677 252
Investeringer			
Markedsbaserte verdipapirer		513 622 280	54 731 747
Investeringer i aksjer og andeler		0	7 663 550
Sum investeringer		513 622 280	62 395 297
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 784 182	77 790 737
Sum omløpsmidler		678 242 746	142 863 286
Sum eiendeler		1 248 735 345	860 073 110



K11 Investor AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	70 580 166	70 580 166
Overkurs		598 851 487	598 851 487
Annen innskutt egenkapital		455 328	455 328
Sum innskutt egenkapital		669 886 981	669 886 981
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		577 021 946	106 780 039
Sum opptjent egenkapital		577 021 946	106 780 039
Sum egenkapital	7	1 246 908 927	776 667 019
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	317 781	553 248
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld		870 204	0
Gjeld til foretak i samme konsern		0	82 370 949
Sum annen langsiktig gjeld		870 204	82 370 949
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 184	4 490
Annen kortsiktig gjeld		594 249	477 404
Sum kortsiktig gjeld		638 433	481 894
Sum gjeld		1 826 418	83 406 091
Sum egenkapital og gjeld		1 248 735 345	860 073 110

Lysaker, 21.06.2022
Styret i K11 Investor AS

Kenneth Bentsen
styreleder

Snorre Osvald Bentsen
styremedlem

Christian Torp Saure
styremedlem

Olav Line
styremedlem

Arnfinn Inge Kirkenes
styremedlem

K11 Investor AS

Side 3

Pennco Dokumentnr: YSAE6-4EP73-1375U-7EJ3Y-ATV05-A4YJY



K11 Investor AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Utbytte på aksjer inntektsføres når de mottas. Utbytter som overstiger andel av opptjent resultat i eierperioden regnskapsføres som reduksjon av aksjenes kostpris. Utbytte på aksjer fra datterselskaper og selskaper der foretaket har betydelig innflytelse på balansedagen og det er overveiende sannsynlig at utbytte vil bli utdelt, inntektsføres samme regnskapsår som det avsettes i det utdelende selskapet.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.



K11 Investor AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper forts.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert etter de generelle vurderingsreglene for omløpsmidler, jf. rskl. § 5-8 andre ledd.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke ansatte, og er følgelig ikke pliktig å ha OTP-ordning.

	Styret
Lønn	125 000
Arbeidsgiveravgift	17 625
Pensjonskostnader	0
Annen godtgjørelse	1 359
Sum	<u>143 984</u>

Det er i 2021 kostnadsført kr 70 875 i ordinært revisjonshonorar og kr 55 105 vedrørende andre tjenester levert av revisor. Beløpene er inkl. mva.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	-	0
Endring utsatt skatt	(235 468)	(413 476)
Årets skattekostnad	(235 468)	(413 476)
Beregning av årets skattegrunnlag:	2 021	2 021
Resultat før skattekostnad	426 784 168	35 403 757
Permanente forskjeller	(427 854 476)	(37 283 191)
Endring i midlertidige forskjeller	83 810	61 297
Fremførbart underskudd	2 804 634	1 818 136
Årets skattegrunnlag	1 818 137	-
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2 021	2 021
Anleggsmidler	4 249 091	4 332 901
Fremførbart underskudd	(2 804 634)	(1 818 136)
Sum	1 444 457	2 514 765
22% utsatt skatt / (skattefordel)	317 781	553 248

Penneo Dokumentnøkkelt: YSAIE6-4EP73-1375U-7EJ3Y-ATV06-A4YJY



K11 Investor AS

Noter 2021

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter/bygn. og annen eiendom	Sum varige driftsmidler
Varige driftsmidler		
Anskaffelseskost pr. 01.01	10 182 400	10 182 400
Tilgang ved fisjon	-	-
Avgang solgte driftsmidler	-	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	10 182 400	10 182 400
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	-602 306	-602 306
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	-	-
Reverserte nedskrivninger 31.12	-	-
Balanseført verdi 31.12	9 580 094	9 580 094
Årets avskrivninger	203 648	203 648
Årets nedskrivninger	-	-
Forventet økonomisk levetid	10-50 år	3-5 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær

Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringer selskap i samme konsern / Investeringer i tilknyttede selskap	Eierandel	Bokført verdi	Mottatt utbytte	Andel årsresultat	Andel Egenkapital
Indigo Management AS	50 %	479 209 498	343 799 338	306 369 076	611 052 040
Baltic Park AS	25 %	750 000	-	-10 685	863 914

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	70 580 160	1	70 580 160

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Sbetnsen II AS	42 348 096	60,0 %
Louie Investor AS	28 232 064	40,0 %
Totalt antall aksjer	70 580 160	100 %

Begge aksjonærer er representert i styret gjennom styrets leder og styremedlem.

Penneo Dokumentnøkkel: YSAE6-4EP73-1375U-7EJ3Y-ATV0S-A4YJY



K11 Investor AS

Noter 2021

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 1.1.	70 580 166	598 851 487	455 328	106 780 039	776 667 019
Årsresultat				427 019 635	427 019 635
Prinsippendring aksjer				43 222 272	43 222 272
Egenkapital pr. 31.12	70 580 166	598 851 487	455 328	577 021 946	1 246 908 927

Note 8 Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

	Anskaffelses- kost	Markeds-verdi	Resultatført verdiendring i perioden
Aksjer (Fond)	225 731 496	251 399 299	8 026 721
Obligasjoner (Fond)	266 361 922	262 222 981	-191 405
Sum	492 093 418	513 622 280	7 835 316

Penneo Dokumentnrøkket: YSAE6-4EP73-1375U-7EJ3Y-ATV0S-A4YJY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Torp Saure

Styremedlem

På vegne av: K11 Investor AS

Serienummer: 9578-5994-4-561939

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-23 13:16:40 UTC



Olav Line

Styremedlem

På vegne av: K11 Investor AS

Serienummer: 9578-5992-4-1705921

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-23 13:27:41 UTC



Snorre Bentsen

Styremedlem

På vegne av: K11 Investor AS

Serienummer: 9578-5998-4-3057284

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-23 13:49:07 UTC



Arnfinn Inge Kirkenes

Styreleder

På vegne av: K11 Investor AS

Serienummer: 9578-5999-4-1821121

IP: 84.208.xxx.xxx

2022-06-23 15:59:05 UTC



Kenneth Bentsen

Styreleder

På vegne av: K11 Investor AS

Serienummer: 9578-5995-4-348468

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-26 17:50:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YSAE6-4EP73-1375U-7EJ3Y-ATV0S-A4YJY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i K11 Investor AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert K11 Investor AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 427 019 635. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: JHBD0-6E7LV-12OAF-MNMFH-538EE-57YZM



Revisors beretning 2021 for K11 Investor AS



Oslo, 28. juni 2022
RSM Norge AS

Anders Magnus Løvaas
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JHBD0-6E7LV-12OAF-MNMFH-538EE-S7YZM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Magnus Løvaas

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5995-4-87811

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-28 11:32:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JHBDO-6E7LV-12OAF-MNMFH-538EE-S7YZM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i K11 Investor AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert K11 Investor AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 427 019 635. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: JHBD0-6E7LV-12OAF-MNMFH-538EE-57YZM



Revisors beretning 2021 for K11 Investor AS



Oslo, 28. juni 2022
RSM Norge AS

Anders Magnus Løvaas
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JHBD0-6E7LV-12OAF-MNMFH-538EE-S7YZM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Magnus Løvaas

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5995-4-87811

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-28 11:32:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JHBDO-6E7LV-12OAF-MNMFH-538EE-S7YZM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



K11 Investor AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		450 000	353 343
Sum driftsinntekter		450 000	353 343
Lønnskostnad	2	143 984	135 529
Avskrivning av driftsmidler	4	203 648	203 648
Annen driftskostnad	2	2 233 283	924 357
Sum driftskostnader		2 580 915	1 263 533
Driftsresultat		-2 130 915	-910 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	2 773
Annen renteinntekt		1 812 758	790 647
Annen finansinntekt	5	420 585 265	36 935 699
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		7 835 316	7 031 707
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-5 996 497
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-2 055 636
Annen rentekostnad		-1 317 796	-1 906
Annen finanskostnad		-459	-392 839
Resultat av finansposter		428 915 083	36 313 948
Resultat før skattekostnad		426 784 168	35 403 757
Skattekostnad	3	235 467	413 476
Årsresultat		427 019 635	35 817 233
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		427 019 635	35 817 233
Sum overføringer		427 019 635	35 817 233

Penneo Dokumentnr: YSAE6-4EP73-1375U-7EJ3Y-ATV0S-A4YJY



K11 Investor AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 580 094	9 783 742
Sum varige driftsmidler	4	9 580 094	9 783 742
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		0	536 389 498
Investeringer i tilknyttet selskap og felleskontr. virks.het		479 959 498	750 000
Investeringer i aksjer og andeler		80 198 131	168 881 095
Lån til foretak i samme konsern		0	646 525
Andre langsiktige fordringer		754 876	758 966
Sum finansielle anleggsmidler	5	560 912 505	707 426 083
Sum anleggsmidler		570 492 599	717 209 825
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		109 836 284	2 677 252
Sum fordringer		109 836 284	2 677 252
Investeringer			
Markedsbaserte verdipapirer		513 622 280	54 731 747
Investeringer i aksjer og andeler		0	7 663 550
Sum investeringer		513 622 280	62 395 297
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 784 182	77 790 737
Sum omløpsmidler		678 242 746	142 863 286
Sum eiendeler		1 248 735 345	860 073 110



K11 Investor AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	70 580 166	70 580 166
Overkurs		598 851 487	598 851 487
Annen innskutt egenkapital		455 328	455 328
Sum innskutt egenkapital		669 886 981	669 886 981
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		577 021 946	106 780 039
Sum opptjent egenkapital		577 021 946	106 780 039
Sum egenkapital	7	1 246 908 927	776 667 019
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	317 781	553 248
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld		870 204	0
Gjeld til foretak i samme konsern		0	82 370 949
Sum annen langsiktig gjeld		870 204	82 370 949
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 184	4 490
Annen kortsiktig gjeld		594 249	477 404
Sum kortsiktig gjeld		638 433	481 894
Sum gjeld		1 826 418	83 406 091
Sum egenkapital og gjeld		1 248 735 345	860 073 110

Lysaker, 21.06.2022
Styret i K11 Investor AS

Kenneth Bentsen
styreleder

Snorre Osvald Bentsen
styremedlem

Christian Torp Saure
styremedlem

Olav Line
styremedlem

Arnfinn Inge Kirkenes
styremedlem

K11 Investor AS

Side 3

Penneo Dokumentnr: YSAE6-4EP73-1375U-7EJ3Y-ATV05-A4YJY



K11 Investor AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Utbytte på aksjer inntektsføres når de mottas. Utbytter som overstiger andel av opptjent resultat i eierperioden regnskapsføres som reduksjon av aksjenes kostpris. Utbytte på aksjer fra datterselskaper og selskaper der foretaket har betydelig innflytelse på balansedagen og det er overveiende sannsynlig at utbytte vil bli utdelt, inntektsføres samme regnskapsår som det avsettes i det utdelende selskapet.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.



K11 Investor AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper forts.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert etter de generelle vurderingsreglene for omløpsmidler, jf. rskl. § 5-8 andre ledd.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke ansatte, og er følgelig ikke pliktig å ha OTP-ordning.

	Styret
Lønn	125 000
Arbeidsgiveravgift	17 625
Pensjonskostnader	0
Annen godtgjørelse	1 359
Sum	<u>143 984</u>

Det er i 2021 kostnadsført kr 70 875 i ordinært revisjonshonorar og kr 55 105 vedrørende andre tjenester levert av revisor. Beløpene er inkl. mva.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	-	0
Endring utsatt skatt	(235 468)	(413 476)
Årets skattekostnad	(235 468)	(413 476)
Beregning av årets skattegrunnlag:	2 021	2 021
Resultat før skattekostnad	426 784 168	35 403 757
Permanente forskjeller	(427 854 476)	(37 283 191)
Endring i midlertidige forskjeller	83 810	61 297
Fremførbart underskudd	2 804 634	1 818 136
Årets skattegrunnlag	1 818 137	-
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2 021	2 021
Anleggsmidler	4 249 091	4 332 901
Fremførbart underskudd	(2 804 634)	(1 818 136)
Sum	1 444 457	2 514 765
22% utsatt skatt / (skattefordel)	317 781	553 248

Penneo Dokumentnøkkel: YSAE6-4EP73-1375U-7EJ3Y-ATV06-A4YJY



K11 Investor AS

Noter 2021

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter/bygn. og annen eiendom	Sum varige driftsmidler
Varige driftsmidler		
Anskaffelseskost pr. 01.01	10 182 400	10 182 400
Tilgang ved fisjon	-	-
Avgang solgte driftsmidler	-	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	10 182 400	10 182 400
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	-602 306	-602 306
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	-	-
Reverserte nedskrivninger 31.12	-	-
Balanseført verdi 31.12	9 580 094	9 580 094
Årets avskrivninger	203 648	203 648
Årets nedskrivninger	-	-
Forventet økonomisk levetid	10-50 år	3-5 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær

Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringer selskap i samme konsern / Investeringer i tilknyttede selskap	Eierandel	Bokført verdi	Mottatt utbytte	Andel årsresultat	Andel Egenkapital
Indigo Management AS	50 %	479 209 498	343 799 338	306 369 076	611 052 040
Baltic Park AS	25 %	750 000	-	-10 685	863 914

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	70 580 160	1	70 580 160

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Sbetnsen II AS	42 348 096	60,0 %
Louie Investor AS	28 232 064	40,0 %
Totalt antall aksjer	70 580 160	100 %

Begge aksjonærer er representert i styret gjennom styrets leder og styremedlem.

Penneo Dokumentnøkkel: YSAE6-4EP73-1375U-7EJ3Y-ATV0S-A4YJY



K11 Investor AS

Noter 2021

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 1.1.	70 580 166	598 851 487	455 328	106 780 039	776 667 019
Årsresultat				427 019 635	427 019 635
Prinsippendring aksjer				43 222 272	43 222 272
Egenkapital pr. 31.12	70 580 166	598 851 487	455 328	577 021 946	1 246 908 927

Note 8 Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

	Anskaffelses- kost	Markeds-verdi	Resultatført verdiendring i perioden
Aksjer (Fond)	225 731 496	251 399 299	8 026 721
Obligasjoner (Fond)	266 361 922	262 222 981	-191 405
Sum	492 093 418	513 622 280	7 835 316

Penneo Dokumentnrøkket: YSAE6-4EP73-1375U-7EJ3Y-ATVOS-A4YJY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Torp Saure

Styremedlem

På vegne av: K11 Investor AS

Serienummer: 9578-5994-4-561939

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-23 13:16:40 UTC



Olav Line

Styremedlem

På vegne av: K11 Investor AS

Serienummer: 9578-5992-4-1705921

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-23 13:27:41 UTC



Snorre Bentsen

Styremedlem

På vegne av: K11 Investor AS

Serienummer: 9578-5998-4-3057284

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-23 13:49:07 UTC



Arnfinn Inge Kirkenes

Styreleder

På vegne av: K11 Investor AS

Serienummer: 9578-5999-4-1821121

IP: 84.208.xxx.xxx

2022-06-23 15:59:05 UTC



Kenneth Bentsen

Styreleder

På vegne av: K11 Investor AS

Serienummer: 9578-5995-4-348468

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-26 17:50:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YSAE6-4EP73-1375U-7EJ3Y-ATVOS-A4YJY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>