



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|---|
| Organisasjonsnummer: | 921 452 810 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | ASKIM EIENDOMSINVEST AS |
| Forretningsadresse: | c/o Clarksons Platou Property Management AS Munkedamsveien 62C 0270 OSLO |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2021 - 31.12.2021 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|----------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Oddbjørn Lende |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 30.05.2022 |

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Styrehonorar | | 33 139 | |
| Annen driftskostnad | | 274 121 | 488 542 |
| Sum kostnader | 1 | 307 259 | 488 542 |
| Driftsresultat | | -307 259 | -488 542 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 7 | 2 284 400 | 4 569 035 |
| Sum finansinntekter | | 2 284 400 | 4 569 035 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 93 976 | |
| Annen rentekostnad | | | 3 |
| Sum finanskostnader | | 93 976 | 3 |
| Netto finans | | 2 190 424 | 4 569 032 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 883 165 | 4 080 490 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 414 296 | 897 708 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 468 869 | 3 182 782 |
| Årsresultat | | 1 468 869 | 3 182 782 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 468 869 | 3 182 782 |
| Totalresultat | | 1 468 869 | 3 182 782 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 5 | | 1 261 035 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 468 869 | 1 921 747 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 468 869 | 3 182 782 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 7 | 110 156 767 | 1 973 900 |
| Lån til foretak i samme konsern | 2 | | 104 429 600 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 110 156 767 | 106 403 500 |
| Sum anleggsmidler | | 110 156 767 | 106 403 500 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 3 | 2 800 525 | 3 606 335 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 800 525 | 3 606 335 |
| Sum omløpsmidler | | 2 800 525 | 3 606 335 |
| SUM EIENDELER | | 112 957 292 | 110 009 835 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 10 660 000 | 10 660 000 |
| Overkurs | | 94 915 000 | 94 915 000 |
| Sum innskutt egenkapital | 5 | 105 575 000 | 105 575 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 390 616 | 1 921 747 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 390 616 | 1 921 747 |
| Sum egenkapital | 5 | 108 965 616 | 107 496 747 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 2 | 2 057 754 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 057 754 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 057 754 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 9 375 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 4 935 | 4 935 |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 1 883 165 | 2 463 778 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 45 823 | 35 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 933 923 | 2 513 088 |
| Sum gjeld | | 3 991 677 | 2 513 088 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 112 957 292 | 110 009 835 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 473207

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 452 810
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKIM EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Property Management AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Lende
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 452 810
ASKIM EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Styrehonorar | | 33 139 | |
| Annen driftskostnad | | 274 121 | 488 542 |
| Sum kostnader | 1 | 307 259 | 488 542 |
| Driftsresultat | | -307 259 | -488 542 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 7 | 2 284 400 | 4 569 035 |
| Sum finansinntekter | | 2 284 400 | 4 569 035 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 93 976 | |
| Annen rentekostnad | | | 3 |
| Sum finanskostnader | | 93 976 | 3 |
| Netto finans | | 2 190 424 | 4 569 032 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 883 165 | 4 080 490 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 414 296 | 897 708 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 468 869 | 3 182 782 |
| Årsresultat | | 1 468 869 | 3 182 782 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 468 869 | 3 182 782 |
| Totalresultat | | 1 468 869 | 3 182 782 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 5 | | 1 261 035 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 468 869 | 1 921 747 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 468 869 | 3 182 782 |



Organisasjonsnr: 921 452 810
ASKIM EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| Investering i datterselskap | 7 | 110 156 767 | 1 973 900 |
| Lån til foretak i samme konsern | 2 | | 104 429 600 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 110 156 767 | 106 403 500 |
| Sum anleggsmidler | | 110 156 767 | 106 403 500 |

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 3 | 2 800 525 | 3 606 335 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 800 525 | 3 606 335 |
| Sum omløpsmidler | | 2 800 525 | 3 606 335 |

SUM EIENDELER 112 957 292 110 009 835

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| Aksjekapital | 4, 5 | 10 660 000 | 10 660 000 |
| Overkurs | | 94 915 000 | 94 915 000 |
| Sum innskutt egenkapital | 5 | 105 575 000 | 105 575 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 3 390 616 | 1 921 747 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 390 616 | 1 921 747 |

Sum egenkapital 5 108 965 616 107 496 747

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|--|
| Langsiktig konserngjeld | 2 | 2 057 754 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 057 754 | |



| | | |
|---------------------------------|--------------------|--------------------|
| Sum langsiktig gjeld | 2 057 754 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | | 9 375 |
| Skyldig offentlige avgifter | 4 935 | 4 935 |
| Kortsiktig konserngjeld 2 | 1 883 165 | 2 463 778 |
| Annen kortsiktig gjeld | 45 823 | 35 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | 1 933 923 | 2 513 088 |
| Sum gjeld | 3 991 677 | 2 513 088 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 112 957 292 | 110 009 835 |



Organisasjonsnr: 921 452 810
ASKIM EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap Askim Eiendomsinvest AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|---|----------|------------------|------------------|
| Styrehonorar | | 33 139 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 274 121 | 488 542 |
| Sum driftskostnader | 1 | 307 259 | 488 542 |
| Driftsresultat | | -307 259 | -488 542 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt selskap samme konsern | 7 | 2 284 398 | 4 568 089 |
| Annen renteinntekt | | 2 | 946 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 93 976 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 3 |
| Resultat av finansposter | | 2 190 424 | 4 569 032 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 883 165 | 4 080 490 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 414 296 | 897 708 |
| Ordinært resultat | | 1 468 869 | 3 182 782 |
| Årsresultat | | 1 468 869 | 3 182 782 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 468 869 | 1 921 747 |
| Overført (til)/fra udekket tap | 5 | 0 | -1 261 035 |
| Sum overføringer | | 1 468 869 | 3 182 782 |



Balanse

Askim Eiendomsinvest AS

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 7 | 110 156 767 | 1 973 900 |
| Lån til foretak i samme konsern | 2 | 0 | 104 429 600 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 110 156 767 | 106 403 500 |
| Sum anleggsmidler | | 110 156 767 | 106 403 500 |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 3 | 2 800 525 | 3 606 335 |
| Sum omløpsmidler | | 2 800 525 | 3 606 335 |
| Sum eiendeler | | 112 957 292 | 110 009 835 |



Balanse

Askim Eiendomsinvest AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 10 660 000 | 10 660 000 |
| Overkurs | | 94 915 000 | 94 915 000 |
| Sum innskutt egenkapital | 5 | 105 575 000 | 105 575 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 390 616 | 1 921 747 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 390 616 | 1 921 747 |
| Sum egenkapital | 5 | 108 965 616 | 107 496 747 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 2 | 2 057 754 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 057 754 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 9 375 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 4 935 | 4 935 |
| Konserngjeld | 2 | 1 883 165 | 2 463 778 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 45 823 | 35 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 933 923 | 2 513 088 |
| Sum gjeld | | 3 991 677 | 2 513 088 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 112 957 292 | 110 009 835 |

Oslo 19 / 05 - 2022
Styret i Askim Eiendomsinvest AS


Oddbjørn Lende
styreleder

Pål Myklebust
styremedlem

Lars Holter-Sørensen
styremedlem

Askim Eiendomsinvest AS

Side 3

 SKTZWCEDq-ByR-bAVvc



Noter Askim Eiendomsinvest AS

Regnskapsprinsipper

Note

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Utbytte på aksjer inntektsføres når de mottas. Utbytter som overstiger andel av opptjent resultat i eierperioden regnskapsføres som reduksjon av aksjenes kostpris. Utbytte på aksjer fra datterselskaper der selskapet har betydelig innflytelse på balansedagen og det er overveiende sannsynlig at utbytte vil bli utdelt, inntektsføres samme regnskapsår som det avsettes i det utdelende selskap.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.



Noter Askim Eiendomsinvest AS

Note 1 Revisjonshonorar og ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Styret har mottatt godtgjørelse for sitt arbeid kr. 26 342.
Kostnadsført arbeidsgiveravgift er kr. 3 714.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.
Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

| | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Kostnadsført godtgjørelse til revisor | | |
| Revisjon | 30 250 | 18 125 |
| Andre tjenester | 8 500 | 7 000 |
| Sum godtgjørelse til revisor | 38 750 | 25 125 |

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

| | 2021 | 2020 |
|---|----------|--------------------|
| Langsiktig fordring på selskap i samme konsern | | |
| Fordring på Askim Eiendomsinvest II AS | 0 | 104 429 600 |
| Sum langsiktig fordring på selskap i samme konsern | 0 | 104 429 600 |

| | 2021 | 2020 |
|--|-------------------|----------|
| Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern | | |
| Gjeld til Askim Eiendomsinvest II AS | -2 057 754 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld på selskap samme konsern | -2 057 754 | 0 |

| | 2021 | 2020 |
|---|-------------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld selskap i samme konsern | | |
| Kortsiktig gjeld til Askim Eiendomsinvest II AS | -1 883 165 | 2 463 778 |
| Sum kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern | -1 883 165 | 2 463 778 |

Langsiktig mellomværende blir renteberegnet og gjøres opp etter nærmere avtale.

Note 3 Bundne midler


Selskapet har ingen bundne bankinnskudd

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 10 660 000 består av 10 660 000 aksjer à kr. 1.
Foretaket har én aksjeklasse, ordinære aksjer

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|------------------|--------------------|
| Egenkapital 1.1.2021 | 10 660 000 | 94 915 000 | 1 921 747 | 107 496 747 |
| Årets resultat | - | - | 1 468 869 | 1 468 869 |
| Egenkapital 31.12.2021 | 10 660 000 | 94 915 000 | 3 390 616 | 108 965 616 |

 SkTZWCEDq-ByR-bAVvc



Noter Askim Eiendomsinvest AS

Note 6 Skatt

| Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel | 2021 | 2020 |
|---|----------------|----------------|
| Midlertidige forskjeller | | |
| Skattemessig fremførbart underskudd | 0 | 0 |
| Grunnlag utsatt skatt | 0 | 0 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |
| Utsatt skatt i balansen | 0 | 0 |
| Fordeling av skattekostnaden | 2021 | 2020 |
| Betalbar skatt | 414 296 | 542 031 |
| Endring i utsatt skatt/skattefordel | 0 | 355 677 |
| Skattekostnad | 414 296 | 897 708 |

Selskapet har avgitt skattemessig overskudd til datterselskapet og har følgelig ingen betalbar skatt i balansen.

Note 7 Investering i datterselskaper

| Foretaksnavn | Foretakssted | Eierandel/ | | Selskapets | Selskapets |
|----------------------------|--------------|-------------|---------------|-------------|------------|
| | | stemmeandel | Bokført verdi | egenkapital | resultat |
| 31.12.2021 | | | | | |
| Askim Eiendomsinvest II AS | Oslo | 100 % | 110 156 767 | 101 940 744 | -151 080 |

Note 8 Fortsatt drift

I lys av den seneste tidens hendelser med den pågående covid-19 pandemien, er styret kjent med at det kan påvirke aktiviteten i selskapet. Selskapet har ingen annen aktivitet enn å eie aksjer i datterselskap.



Document history

COMPLETED BY ALL:
22.05.2022 11:42
SENT BY OWNER:
Nils Årbu - 20.05.2022 10:27
DOCUMENT ID:
ByR-bAVvc
ENVELOPE ID:
SkTZWCEDq-ByR-bAVvc

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap 2021 - Askim Eiendomsinvest AS_19.05.2022.pdf
6 pages

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (OET) | METHOD | DETAILS |
|--|---------------|------------------|--------|--------------------|
| Oddbjørn Lende oddbjornlende@icloud.com | Signed | 20.05.2022 11:57 | Email | IP: 188.95.241.148 |
| | Authenticated | 20.05.2022 11:57 | Low | IP: 188.95.241.148 |
| Lars Holter-Sørensen lars@h-s.as | Signed | 21.05.2022 15:58 | Email | IP: 46.9.42.183 |
| | Authenticated | 21.05.2022 15:58 | Low | IP: 46.9.42.183 |
| Pål Myklebust paal@eagle.no | Signed | 22.05.2022 11:42 | Email | IP: 84.212.149.68 |
| | Authenticated | 22.05.2022 11:42 | Low | IP: 84.212.149.68 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Askim Eiendomsinvest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Askim Eiendomsinvest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 468 869. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 6440J-ZKTYT-HKGAJ-GCL60-2GUAS-508XF



Revisors beretning 2021 for Askim Eiendomsinvest AS



Oslo, 19. mai 2022
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 64H0J-ZKTYT-HKGAJ-GCL60-2GUAS-508XF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trine Angell-Hansen

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-23 08:12:38 UTC



Penneo DokumentID: 6440J-ZKXTX-HKGAJ-GCL60-2GUAS-508YF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>