



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 698 321  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LTJ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Lise T. Johansen  
Presthusvegen 78  
7059 JAKOBSLI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Strande  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		15 899	11 104
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 899</b>	<b>11 104</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 899</b>	<b>-11 104</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 896	41 327
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 896</b>	<b>41 327</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 896</b>	<b>41 327</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 003</b>	<b>30 223</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 003</b>	<b>30 223</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 003</b>	<b>30 223</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-12 003	30 223
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 003</b>	<b>30 223</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	107 683	107 683
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>107 683</b>	<b>107 683</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>107 683</b>	<b>107 683</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	14	2 800 000	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 800 000</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	190 241	3 002 243
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>190 241</b>	<b>3 002 243</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 990 241</b>	<b>3 002 243</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 097 924</b>	<b>3 109 926</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Overkurs		3 088 638	3 088 638
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 118 638</b>	<b>3 118 638</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		20 714	8 712



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum opptjent egenkapital		-20 714	-8 712
Sum egenkapital		3 097 924	3 109 926
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 097 924</b>	<b>3 109 926</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 888744

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 698 321  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LTJ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Lise T. Johansen  
Presthusvegen 78  
7059 JAKOBSLI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Strande  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 698 321  
LTJ EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		15 899	11 104
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 899</b>	<b>11 104</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 899</b>	<b>-11 104</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 896	41 327
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 896</b>	<b>41 327</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 896</b>	<b>41 327</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 003</b>	<b>30 223</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 003</b>	<b>30 223</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 003</b>	<b>30 223</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-12 003	30 223
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 003</b>	<b>30 223</b>



Organisasjonsnr: 921 698 321  
LTJ EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

3

107 683

107 683

Sum finansielle anleggsmidler

107 683

107 683

Sum anleggsmidler

107 683

107 683

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer

14

2 800 000

0

Sum investeringer

2 800 000

0

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

8

190 241

3 002 243

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

190 241

3 002 243

Sum omløpsmidler

2 990 241

3 002 243

SUM EIENDELER

3 097 924

3 109 926

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4,5

30 000

30 000

Overkurs

3 088 638

3 088 638

Sum innskutt egenkapital

3 118 638

3 118 638

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

20 714

8 712

Sum opptjent egenkapital

-20 714

-8 712

Sum egenkapital

3 097 924

3 109 926

Sum langsiktig gjeld

0

0

Sum gjeld

0

0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

3 097 924

3 109 926



Organisasjonsnr: 921 698 321  
LTJ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Fortsatt drift Forutsetningene for fortsatt drift er tilstede, og dette er lagt til grunn for årsregnskapet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp. Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt. Skatter Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

3,4

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

3,4

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnkostnader**

Lønn	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00



**Mer om årsverk og lønn**  
Selskapet har ingen ansatte

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

**Note**

14

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
MÅrkedsbasetre aksje- og rentefond	2800000.00	0.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	2800000.00	0.00



Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

2, 6, 7, 13 og 14

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
se eget vedlegg



## LTJ Eiendom AS

Onr 921 698 321

### Noter til regnskapet

#### 2 021

Selskapet ble stiftet i 2018 i forbindelse med fisjon av Catja AS og har ikke hatt omstening i 2018. Kostnadene er hovedsaklig selskapets andel av kostnadene i CATja AS i 2018.

#### **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

##### **Fortsatt drift**

Forutsetningene for fortsatt drift er tilstede, og dette er lagt til grunn for årsregnskapet.

##### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

##### **Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### **Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### **Skatter**

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
	-	-	-
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12. var:

	Ordinære aksjer		Sum	Eier- andel	Stemme- andel
Lise Trana Johansen	30 000	-	30 000	100 %	100 %
	-	-	-	0 %	0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>-</b>	<b>30 000</b>	<b>0 %</b>	<b>0 %</b>

## Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ansatte, daglig leder eller styret i inntektsåret

## Note 4 Årsverk, tjenestepensjon og lån

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

- -

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres.

## Note 5 Konsern

Selskapet er ikke del av konsern



## Note 6 Skattekostnad

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2 021</b>	<b>2 020</b>
Endring i utsatt skatt	-	-
<b>Skattekostnad</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:</b>		
	<b>2 021</b>	<b>2 020</b>
Årsresultat før skatt	-12 002	30 223
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	-2 641	6 649
Skatteeffekten av følgende poster:		
Endring midlertidige forskjeller	-	-
Fremførbart underskudd	2 641	-6 649
Endret skattesats	-	-
Andre ikke skattepliktige inntekter	-	-
Skattekostnad	0	0
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>0,0 %</b>	<b>0,0 %</b>

## Note 7 Midlertidige forskjeller

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2 021		2 020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	-	-	-
Utestående fordringer	-	-	-	-
Underskudd til framføring	13 567	-	10 927	-
<b>Sum</b>	<b>13 567</b>	<b>-</b>	<b>10 927</b>	<b>-</b>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	13 567	-	10 927	-
<b>Netto utsatt fordel/forpl. i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Note 8 Spesifikasjoner av poster i regnskapet

Selskapet mener at resultatregnskapet og balansen gir tilstrekkelig spesifisering av regnskapspostene/postene

## Note 9 Kundefordringer / Bankinnskudd

Selskapet har ingen kundefordringer

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter bundne skattetrekksmidler med kr 0,00.

## Note 10 Annen langsiktig gjeld

Selskapet har ingen langsiktig gjeld



## Note 11 Pantstillelser og garantier

Selskapet har ingen pantstillelser eller garantier

## Note 12 Varige driftsmidler

Selskapet har ingen varige driftsmidler

## Note 13 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket underskudd	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.</b>	<b>30 000</b>	<b>3 088 638</b>	<b>-8 712</b>	<b>3 109 926</b>
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Fisjon av Catja AS				-
Fondseisjion				-
Andel udekket tap fra Catja AS			-	-
Årets resultat	-	-	-12 002	<b>-12 002</b>
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>3 088 638</b>	<b>-20 714</b>	<b>3 097 924</b>

## Note 14 Aksjer i andre selskap

LTJ Eiendom AS har plassering i følgende selskap.

	Total aksjekapital	Antall aksjer	Påydende	Eierandel
Catja Eiendom AS	100 000	15 000	1	15,00 %

Selskapet anser at verdiene er til stede og oppfører derfor aksjene til kostpris.

Selskap	Forretningsadresse	Årsresultat	Egenkapital
Catja Eiendom AS	Trondheim	88 390	690 101