



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 934 455  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MALERHAUGVEIEN 19-23 AS  
Forretningsadresse: Bakkesvingen 9  
2040 KLØFTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Velure Tretten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	2 826 412	197 091
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	93 930	166 746
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 920 343</b>	<b>363 837</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 920 343</b>	<b>-363 837</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	507 627	
Annen rentekostnad			9 121
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>507 627</b>	<b>9 121</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-507 627</b>	<b>-9 121</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 427 970</b>	<b>-372 958</b>
Skattekostnad på resultat	4	-754 154	-100 129
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 673 816</b>	<b>-272 829</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 673 816</b>	<b>-272 829</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 673 816</b>	<b>-272 829</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 673 816</b>	<b>-272 829</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-2 673 816	-272 829
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-2 673 816</b>	<b>-272 829</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	472 570	100 129
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>472 570</b>	<b>100 129</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>472 570</b>	<b>100 129</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1	<b>9 000 000</b>	<b>10 812 102</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			2 217 889
Andre kortsiktige fordringer			193 913
Konsernfordringer	3	1 743 635	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 743 635</b>	<b>2 411 802</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 743 635</b>	<b>13 223 904</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 216 205</b>	<b>13 324 033</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs	5	2 050 592	2 050 592
Annen innskutt egenkapital	5	1 353 347	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 433 939</b>	<b>2 080 592</b>

#### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	5, 6		-531 458
Udekket tap	5	2 946 645	-258 629
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 946 645</b>	<b>-272 829</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>487 294</b>	<b>1 807 763</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		442 992	2 442 353
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	10 285 919	9 073 918
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 728 911</b>	<b>11 516 270</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 728 911</b>	<b>11 516 270</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 216 205</b>	<b>13 324 033</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 617264

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 934 455  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MALERHAUGVEIEN 19-23 AS  
Forretningsadresse: c/o Nåbo AS  
Lars Hilles gate 30  
5008 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Velure Tretten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 915 934 455  
MALERHAUGVEIEN 19-23 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	2 826 412	197 091
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	93 930	166 746
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 920 343</b>	<b>363 837</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 920 343</b>	<b>-363 837</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	507 627	
Annen rentekostnad			9 121
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>507 627</b>	<b>9 121</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-507 627</b>	<b>-9 121</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 427 970</b>	<b>-372 958</b>
Skattekostnad på resultat	4	-754 154	-100 129
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 673 816</b>	<b>-272 829</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 673 816</b>	<b>-272 829</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 673 816</b>	<b>-272 829</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 673 816</b>	<b>-272 829</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-2 673 816	-272 829
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-2 673 816</b>	<b>-272 829</b>



Organisasjonsnr: 915 934 455  
MALERHAUGVEIEN 19-23 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	472 570	100 129
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>472 570</b>	<b>100 129</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
---------------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>472 570</b>	<b>100 129</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	1	9 000 000	10 812 102
-----------	---	-----------	------------

##### Fordringer

Kundefordringer			2 217 889
-----------------	--	--	-----------

Andre kortsiktige fordringer			193 913
------------------------------	--	--	---------

Konsernfordringer	3	1 743 635	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 743 635</b>	<b>2 411 802</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 743 635</b>	<b>13 223 904</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 216 205</b>	<b>13 324 033</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Overkurs	5	2 050 592	2 050 592
----------	---	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital	5	1 353 347	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 433 939</b>	<b>2 080 592</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5, 6		-531 458
-------------------	------	--	----------

Udekket tap	5	2 946 645	-258 629
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 946 645</b>	<b>-272 829</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>487 294</b>	<b>1 807 763</b>
------------------------	----------	----------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
--------------	---	--	--

<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
-------------------------------	--	--	--



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		442 992	2 442 353
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	10 285 919	9 073 918
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 728 911</b>	<b>11 516 270</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 728 911</b>	<b>11 516 270</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 216 205</b>	<b>13 324 033</b>



Organisasjonsnr: 915 934 455  
MALERHAUGVEIEN 19-23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**Malerhaugveien 19-23 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til årsregnskapet



Org.nr.: 915 934 455



### RESULTATREGNSKAP

MALERHAUGVEIEN 19-23 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Varekostnad	1	2 826 412	197 091
Annen driftskostnad	2	93 930	166 746
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 920 343</b>	<b>363 837</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 920 343</b>	<b>-363 837</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	507 627	0
Annen rentekostnad		0	9 121
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-507 627</b>	<b>-9 121</b>
Resultat før skattekostnad		-3 427 970	-372 958
Skattekostnad på resultat	4	-754 154	-100 129
<b>Resultat</b>		<b>-2 673 816</b>	<b>-272 829</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 673 816</b>	<b>-272 829</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		2 673 816	272 829
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-2 673 816</b>	<b>-272 829</b>



## BALANSE

### MALERHAUGVEIEN 19-23 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
Utsatt skattefordel	4	472 570	100 129
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>472 570</b>	<b>100 129</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>472 570</b>	<b>100 129</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1	9 000 000	10 812 102
Kundefordringer		0	2 217 889
Andre kortsiktige fordringer		0	193 913
Konsernfordringer	3	1 743 635	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 743 635</b>	<b>2 411 802</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 743 635</b>	<b>13 223 904</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 216 205</b>	<b>13 324 033</b>



### BALANSE

#### MALERHAUGVEIEN 19-23 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs	5	2 050 592	2 050 592
Annen innskutt egenkapital	5	1 353 347	0
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>3 433 939</strong>	<strong>2 080 592</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	5, 6	0	-531 458
Udekket tap	5	-2 946 645	258 629
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-2 946 645</strong>	<strong>-272 829</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	5	<strong>487 294</strong>	<strong>1 807 763</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		442 992	2 442 353
Konserngjeld	3	10 285 919	9 073 918
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>10 728 911</strong>	<strong>11 516 270</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>10 728 911</strong>	<strong>11 516 270</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>11 216 205</strong>	<strong>13 324 033</strong>

Oslo/Bergen, 21.05.2024  
Styret i Malerhaugveien 19-23 AS

Jan Egil Velure Tretten  
styremedlem

Åsmund Ytreeide  
styremedlem

Christian Berg  
styreleder



## Noter til årsregnskapet

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets ultimate morselskap er UNION REAL ESTATE FUND IV HOLDING AS. Selskapet inngår i konsolidert regnskap hos Residential Holding AS.

### DRIFTSINNETEKTER

Inntekter fra salg av langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Selskapet reklassifiserte driftsmidler i 2019 tilsvarende regnskapsmessig verdi på bygg som er revet. Verdien av varelager reflekterer i tillegg utviklingsomkostninger for fremtidig boligprosjekter, herunder rivingsomkostninger.

### Note 1 Varer

	2023	2022
Utviklingsomkostninger inkl. eiet tomt	9 000 000	10 812 102
<b>Sum</b>	<b>9 000 000</b>	<b>10 812 102</b>

Av samlet varelagerverdi for Malerhaugveien 19-23 AS pr. 31.12.2023 er kr. 9 000 000 vurdert til anskaffelseskost. Varelageret er nedskrevet med kr. 2 099 126.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet hadde i 2023 ingen ansatte. Selskapet omfattes dermed ikke av kravet om obligatorisk tjenestepensjon. Der er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.



## Noter til årsregnskapet

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 743 635	0
<b>Sum</b>	<b>1 743 635</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	10 285 919	9 073 918
<b>Sum</b>	<b>10 285 919</b>	<b>9 073 918</b>

Lån fra foretak i samme konsern gjelder Nåbo AS (kr. 10.270.964) og Residential Oslo AS (kr. 14.955).

Fordring på foretak i samme konsern gjelder Merinokvartalet AS (kr. 8.575) og Nåbo AS (kr. 1.735.060).

Konserninterne renter er i sin helhet relatert til morselskapet Nåbo AS.



Noter til årsregnskapet

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	0
Endring utsatt skatt	-754 154	-100 129
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-754 154</b>	<b>-100 129</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 427 970	-372 958
Endring i midlertidige forskjeller	2 095 780	-9 940
Mottatt konsernbidrag	1 735 060	0
Avskåret rentefradrag	0	9 121
Anvendelse av fremførbart underskudd	-402 870	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-373 777</b>

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-381 713	0
Til gode skatt ved tilbakeføring av underskudd for 2020 (Covid-19)	0	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	381 713	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	-2 099 126	-270	2 098 856
Gevinst – og tapskonto	-12 304	-15 380	-3 076
<b>Sum</b>	<b>-2 111 430</b>	<b>-15 650</b>	<b>2 095 780</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-402 870	-402 870
Avskåret rentefradrag	-36 613	36 613	73 226
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 148 043</b>	<b>-381 907</b>	<b>1 766 136</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-472 569</b>	<b>-100 129</b>	<b>372 440</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	2 050 592	0	-272 829	1 807 763
Årets resultat			0	-2 673 816	-2 673 816
Konsernbidrag mottatt			1 353 347	0	1 353 347
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>2 050 592</b>	<b>1 353 347</b>	<b>-2 946 645</b>	<b>487 294</b>

Selskapets aksjekapital består av 2.400 aksjer, hver aksjes pålydende er på kr. 12,5,-. Aksjene eies 100% av Nåbo AS.



## Noter til årsregnskapet

### **Note 6 Fortsatt drift**

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -2 673 816 etter skatt, mot kr. -272 829 i 2022.

Selskapets økonomiske stilling er ikke vesentlig endret som følge av krigen i Ukraina. Selskapet vil stå som utvikler og utbygger av næringslokaler tilknyttet boligprosjekt, og selskapets planer er ikke endret som følge av sikkerhetssituasjonen. Til tross for økte renter og generell økning i konsumprisindeks opplever selskapet at etterspørselen etter boliger i Oslo-området fortsatt er god. Det er styrets vurdering at planlagte prosjekter lar seg gjennomføre med økonomisk gevinst for selskapet.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Til generalforsamlingen i Malerhaugveien 19-23 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Malerhaugveien 19-23 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Florø, 21. mai 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan Ove Helle  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Lindheimvegen 1, Postboks 546, NO-6903 Florø  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Helle, Jan Ove	BANKID	2024-05-22 07:32

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.