



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 161 547  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FISKUMPARKEN B2.4 AS  
Forretningsadresse: Doktor Hansteins gate 13  
3044 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	18 839	12 258
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 839</b>	<b>12 258</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 839</b>	<b>-12 258</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 157	3 321
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 157</b>	<b>3 321</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 157</b>	<b>-3 321</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-25 996</b>	<b>-15 579</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-25 996</b>	<b>-15 579</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-25 996</b>	<b>-15 579</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-25 996</b>	<b>-15 579</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-25 996</b>	<b>-15 579</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-25 996	-15 579
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-25 996</b>	<b>-15 579</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	1 725 022	1 474 769
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 4	<b>1 725 022</b>	<b>1 474 769</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 725 022</b>	<b>1 474 769</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 725 022</b>	<b>1 474 769</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		14 474	14 474
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 474</b>	<b>44 474</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		74 028	48 032
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-74 028</b>	<b>-48 032</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2, 6	<b>-29 554</b>	<b>-3 558</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	1 467 480	1 370 566
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 467 480</b>	<b>1 370 566</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 467 480</b>	<b>1 370 566</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld		287 096	107 761
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>287 096</b>	<b>107 761</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 754 576</b>	<b>1 478 327</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 725 022</b>	<b>1 474 769</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 579964

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 161 547  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FISKUMPARKEN B2.4 AS  
Forretningsadresse: Doktor Hansteins gate 13  
3044 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 161 547  
FISKUMPARKEN B2.4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	18 839	12 258
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 839</b>	<b>12 258</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 839</b>	<b>-12 258</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 157	3 321
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 157</b>	<b>3 321</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 157</b>	<b>-3 321</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-25 996</b>	<b>-15 579</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-25 996</b>	<b>-15 579</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-25 996</b>	<b>-15 579</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-25 996</b>	<b>-15 579</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-25 996</b>	<b>-15 579</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-25 996	-15 579
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-25 996</b>	<b>-15 579</b>



Organisasjonsnr: 926 161 547  
FISKUMPARKEN B2.4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 4

1 725 022

1 474 769

Sum varige driftsmidler

3, 4

1 725 022

1 474 769

Sum anleggsmidler

1 725 022

1 474 769

#### Omløpsmidler

Varer

Sum omløpsmidler

0

0

SUM EIENDELER

1 725 022

1 474 769

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

30 000

30 000

Overkurs

14 474

14 474

Sum innskutt egenkapital

44 474

44 474

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

Udekket tap

74 028

48 032

Sum opptjent egenkapital

-74 028

-48 032

Sum egenkapital

2, 6

-29 554

-3 558

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

4

Øvrig langsiktig gjeld

4, 7

1 467 480

1 370 566

Sum annen langsiktig gjeld

1 467 480

1 370 566

Sum langsiktig gjeld

1 467 480

1 370 566

##### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt

8

Annen kortsiktig gjeld

287 096

107 761

Sum kortsiktig gjeld

287 096

107 761



Sum gjeld	1 754 576	1 478 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 725 022	1 474 769



Organisasjonsnr: 926 161 547  
FISKUMPARKEN B2.4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP

2022

Fiskumparken B2.4 AS

926 161 547

**VESTAKSEN** EIENDOM

---



## Resultatregnskap

Fiskumparken B2.4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	18 839	12 258
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>18 839</b>	<b>12 258</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 839</b>	<b>-12 258</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 157	3 321
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-7 157</b>	<b>-3 321</b>
Resultat før skattekostnad		-25 996	-15 579
<b>Resultat</b>		<b>-25 996</b>	<b>-15 579</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-25 996</b>	<b>-15 579</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		25 996	15 579
<b>Sum overføringer</b>		<b>-25 996</b>	<b>-15 579</b>



**Balanse**

Fiskumparken B2.4 AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	1 725 022	1 474 769
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 4</b>	<b>1 725 022</b>	<b>1 474 769</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 725 022</b>	<b>1 474 769</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 725 022</b>	<b>1 474 769</b>

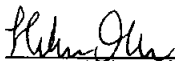


**Balanse**

Fiskumparken B2.4 AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		14 474	14 474
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 474</b>	<b>44 474</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-74 028	-48 032
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-74 028</b>	<b>-48 032</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2, 6</b>	<b>-29 554</b>	<b>-3 558</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	1 467 480	1 370 566
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 467 480</b>	<b>1 370 566</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		287 096	107 761
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>287 096</b>	<b>107 761</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 754 576</b>	<b>1 478 327</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 725 022</b>	<b>1 474 769</b>

Drammen, 28.06.2023  
Styret i Fiskumparken B2.4 AS

  
\_\_\_\_\_  
Helene Mork  
styreleder

  
\_\_\_\_\_  
Knut Magne Tolo  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Godtgjørelser til eiere, ledelse, ansatte m.m.

### Lønn, pensjon m.v.

Fiskumparken B2.4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt honorar til styret i løpet av året. Selskapet er således ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning.

### Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon og har følgelig ingen kostnader tilknyttet revisjon.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	30 000	0	14 474	-48 032	-3 558
Årets resultat	0	0	0	-25 996	-25 996
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>14 474</b>	<b>-74 028</b>	<b>-29 554</b>

Utarbeidet av ECIT



## Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 474 769	1 474 769
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	250 253	250 253
= Anskaffelseskost 31.12.22	<b>1 725 023</b>	<b>1 725 023</b>
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22		<b>0</b>
= Bokført verdi 31.12.22	<b>1 725 023</b>	<b>1 725 023</b>

Selskapets anleggsmidler består av tomt under utvikling og avskrives derfor ikke. Tomten er overført ved fisjon i 2020.

## Note 4 Pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Grunnarealer	133 380	133 380
Anlegg under utførelse	1 591 642	1 341 389
<b>Sum</b>	<b>1 725 022</b>	<b>1 474 769</b>

Selskapets tomter er stilt som sikkerhet for lån i konsern.



## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fiskumparken B2.4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fiskumparken AS	1 000	100,0	100,0

Styrets leder, Rune Isachsen kontrollerer indirekte 37% av aksjene gjennom sin eierpost i Vestaksen Eiendom AS.

Selskapet inngår i konsern. Konsernregnskapet utarbeides av Vestaksen Eiendom AS og oppbevares på deres kontor i Dr. Hansteins gate 13, Drammen kommune.

## Note 6 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet 2022 er avlagt under denne forutsetning.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Sum	0	0
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	1 467 480	1 370 566
<b>Sum</b>	<b>1 467 480</b>	<b>1 370 566</b>



## Note 8 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-25 996	-15 579
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-64 408	-37 396
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-90 404</b>	<b>-52 975</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	145 275	80 866	-64 408
<b>Sum</b>	<b>145 275</b>	<b>80 866</b>	<b>-64 408</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-224 492	-134 088	90 404
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	79 218	53 222	-25 996
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.