



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 127 885
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: OLGA LUNDSTOPPEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Kongsberg Boligbyggelag
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie H L Stetson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		262 279	0
Sum inntekter		262 279	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 705	0
Annen driftskostnad	2	221 922	0
Sum kostnader		227 626	0
Driftsresultat		34 653	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 661	0
Sum finanskostnader		3 128	0
Netto finans		1 467	0
Ordinært resultat før skattekostnad		34 652	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 652	0
Årsresultat	3	33 185	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 014	0
Andre fordringer		9 264	0
Sum fordringer		13 278	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		182 782	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 782	0
Sum omløpsmidler		196 060	0
SUM EIENDELER		196 060	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	186 170	0
Sum opptjent egenkapital		186 170	0
Sum egenkapital	3	186 170	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 485	0
Skyldige offentlige avgifter		2 405	0
Sum kortsiktig gjeld		9 890	0
Sum gjeld		9 890	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		196 060	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 392891

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 127 885
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: OLGA LUNDSTOPPEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Kongsberg Boligbyggelag
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie H L Stetson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 928 127 885
OLGA LUNDSTOPPEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		262 279	0
Sum inntekter		262 279	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 705	0
Annen driftskostnad	2	221 922	0
Sum kostnader		227 626	0
Driftsresultat		34 653	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 661	0
Sum finanskostnader		3 128	0
Netto finans		1 467	0
Ordinært resultat før skattekostnad		34 652	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 652	0
Årsresultat	3	33 185	0



Organisasjonsnr: 928 127 885
OLGA LUNDSTOPPEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 014	0
Andre fordringer		9 264	0
Sum fordringer		13 278	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		182 782	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 782	0
Sum omløpsmidler		196 060	0
SUM EIENDELER		196 060	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	186 170	0
Sum opptjent egenkapital		186 170	0
Sum egenkapital	3	186 170	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 485	0
Skyldige offentlige avgifter		2 405	0
Sum kortsiktig gjeld		9 890	0
Sum gjeld		9 890	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		196 060	0





Organisasjonsnr: 928 127 885
OLGA LUNDSTOPPEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



REGNSKAPSFØRERUTTALELSEN

Regnskapsførers uttalelse om utarbeidelse av årsregnskapet for Olga Lundstoppen Boligsameie ved styret i sameiet.

Vi har bistått med utarbeidelse av årsregnskapet. Årsregnskapet består av resultat, balanse og disponible midler. Som det fremgår av regnskapet er årsresultatet på kr. 33 185,-. Disponible midler viser kr. 186 170,-.

Det er styret og daglig leder/styrets leder i foretaket som har ansvaret for at årsregnskapet er i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge. Vårt oppdrag er utført under forutsetning at all nødvendig informasjon er mottatt fra foretaket.

Vi har utført vårt oppdrag i samsvar med regnskapsførerloven med forskrifter og god regnskapsskikk. Dette innebærer at vi har:

- Utført bokføring i henhold til bokføringsloven med forskrifter og god regnskapsskikk, herunder påsett at dokumentasjonens form og innhold tilfredsstillende dokumentasjonskravene og sørget for kontrollspor mellom dokumentasjon, bokføring og årsregnskap
- Tatt selvstendig stilling til bokføringskontoer, balanseføring kontra resultatføring, samt skatt- og avgiftsmessig behandling av transaksjoner og andre regnskapsmessige disposisjoner
- Tatt opp med foretaket svakheter ved foretakets interne rutiner der vi har kommet over slike
- Foretatt avstemninger for å sikre at regnskapsførte størrelser er i samsvar med underliggende dokumentasjon
- Basert årsregnskapet på avstemt og dokumentert saldobalanse
- Bistått med utarbeidelse i årsregnskapet i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge
- Vi presiserer at vi ikke har utført revisjon av årsregnskapet. Denne uttalelsen må derfor ikke forveksles med en uavhengig revisors beretning.

Kongsberg, 14.04.23

Kongsberg Boligbyggelag
Kristine Helgerud
Økonomileder/ARF



Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		157 808	0	0	193 910
Kabel-TV / Parabol-anlegg		89 321	0	0	89 820
Andre inntekter		15 150	0	0	0
Sum inntekter		262 279	0	0	283 730
Driftskostnader					
Styrehonorar	1	5 000	0	0	5 000
Forretningsførerhonorar		29 334	0	0	30 070
Arbeidsgiveravgift		705	0	0	705
Vedlikehold	2	0	0	0	30 000
TV og evt. internett		89 619	0	0	90 000
Forsikring		77 906	0	0	96 700
Brøyting, feiing		25 063	0	0	25 800
Sum driftskostnader		227 626	0	0	278 275
Driftsresultat		34 653	0	0	5 455
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 661	0	0	50
Andre finanskostnader		3 128	0	0	3 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		1 467	0	0	2 950
Ekstraordinære inntekter og kostnader					
Årsresultat	3	33 185	0	0	2 505



Balanse pr. 31.12.22

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 839	0
Andre leierestanser		175	0
Til gode av andre		1 661	0
Andre fordringer		7 603	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på konto		182 782	0
Sum omløpsmidler		196 060	0
SUM EIENDELER		196 060	0



Balanse pr. 31.12.22

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		152 985	0
Årets resultat	3	33 185	0
Sum egenkapital	3	186 170	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 485	0
Skyldig off. myndigheter		2 405	0
Sum kortsiktig gjeld		9 890	0
Sum gjeld		9 890	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		196 060	0

Kongsberg 30.04.23

KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: _____, dato: _____

Cecilie H L Stetson
Styreleder

Mats Enerstvedt
Styremedlem

Martin Rogstad Lied
Styremedlem

Line Røren Andersen
Styremedlem



Noter til regnskap 106 Olga Lundstoppen Boligsameie

Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	33 185	0
B. Årets endringer i disponible midler	33 185	0
C. Disponible midler UB	186 170	0
Omløpsmidler	196 060	0
Kortsiktig gjeld	-9 890	0
Disponible midler	186 170	0



Noter til regnskap 106 Olga Lundstoppen Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter oppføringsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Lønn og styrehonorar

	2022	2021
5330 Styrehonorar	5 000	0
Sum	5 000	0

Det er ingen ansatte i sameiet. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2022	2021
--	------	------

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter til regnskap 106 Olga Lundstoppen Boligsameie

Note 3 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld.

106 Olga Lundstoppen Boligsameie



Resultat og balanse med noter for Olga Lundstoppen Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Olga Lundstoppen Boligsameie

Styreleder	Cecilie H L Stetson (sign.)	13.04.2023
Styremedlem	Mats Enerstvedt (sign.)	13.04.2023
Styremedlem	Martin Rogstad Lied (sign.)	13.04.2023
Styremedlem	Line Røren Andersen (sign.)	13.04.2023