



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 347 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VATNAHALSEN HØYFJELLSHOTELL AS
Forretningsadresse: Vatnahalsen
5718 MYRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 380 955	14 195 003
Annen driftsinntekt	3	480 076	30 000
Sum inntekter		6 861 030	14 225 003
Kostnader			
Varekostnad		1 646 544	2 952 058
Lønnskostnad	1,3	3 378 315	5 965 855
Avskrivning på varige driftsmidler	2	689 694	665 034
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		200 000
Annen driftskostnad		2 122 284	4 196 929
Sum kostnader		7 836 837	13 979 876
Driftsresultat		-975 807	245 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 249	19 703
Sum finansinntekter		8 249	19 703
Annen rentekostnad		206 746	244 702
Annen finanskostnad		19 245	
Sum finanskostnader		225 991	244 702
Netto finans		-217 742	-224 999
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 193 549	20 129
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5,6	-250 789	16 204
Ordinært resultat etter skattekostnad		-942 760	3 925
Årsresultat		-942 760	3 925
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-942 760	3 925
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-938 835	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer annen egenkapital	7	-3 925	3 925
Sum overføringer og disponeringer		-942 760	3 925



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 337 500	11 867 100
Maskiner og anlegg	2	96 500	138 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	619 500	767 600
Sum varige driftsmidler		13 053 500	12 772 700
Sum anleggsmidler		13 053 500	12 772 700
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		441 063	321 666
Sum varer		441 063	321 666
Fordringer			
Kundefordringer		221 476	22 980
Andre kortsiktige fordringer		359 003	127 785
Konsernfordringer	8	180 755	200 000
Sum fordringer		761 233	350 765
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 109 066	1 884 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 109 066	1 884 524
Sum omløpsmidler		2 311 362	2 556 955
SUM EIENDELER		15 364 862	15 329 655

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital	7,10	879 000	879 000
Beholdning av egne aksjer	10	-88 000	-88 000
Overkurs	7	7 064 899	7 064 899
Sum innskutt egenkapital		7 855 899	7 855 899
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			3 925
Udekket tap	7	938 835	
Sum opptjent egenkapital		-938 835	3 925
Sum egenkapital		6 917 064	7 859 824
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5,6	1 726	252 515
Sum avsetninger for forpliktelser		1 726	252 515
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11	7 165 636	5 780 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 165 636	5 780 000
Sum langsiktig gjeld		7 167 362	6 032 515
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		272 071	472 122
Skyldig offentlige avgifter		136 839	193 543
Annen kortsiktig gjeld		871 527	771 651
Sum kortsiktig gjeld		1 280 437	1 437 316
Sum gjeld		8 447 799	7 469 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 364 862	15 329 655



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 442688

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 347 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VATNAHALSEN HØYFJELLSHOTELL AS
Forretningsadresse: Vatnahalsen
5718 MYRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 347 786
VATNAHALSEN HØYFJELLSHOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 380 955	14 195 003
Annen driftsinntekt	3	480 076	30 000
Sum inntekter		6 861 030	14 225 003
Kostnader			
Varekostnad		1 646 544	2 952 058
Lønnskostnad	1,3	3 378 315	5 965 855
Avskrivning på varige driftsmidler	2	689 694	665 034
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		200 000
Annen driftskostnad		2 122 284	4 196 929
Sum kostnader		7 836 837	13 979 876
Driftsresultat		-975 807	245 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 249	19 703
Sum finansinntekter		8 249	19 703
Annen rentekostnad		206 746	244 702
Annen finanskostnad		19 245	
Sum finanskostnader		225 991	244 702
Netto finans		-217 742	-224 999
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5,6	-1 193 549	20 129
Ordinært resultat etter skattekostnad		-942 760	3 925
Årsresultat		-942 760	3 925
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-942 760	3 925
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-938 835	
Overføringer annen egenkapital	7	-3 925	3 925
Sum overføringer og disponeringer		-942 760	3 925





Organisasjonsnr: 917 347 786
VATNAHALSEN HØYFJELLSHOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 337 500	11 867 100
Maskiner og anlegg	2	96 500	138 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	619 500	767 600
Sum varige driftsmidler		13 053 500	12 772 700

Sum anleggsmidler		13 053 500	12 772 700
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer		441 063	321 666
Sum varer		441 063	321 666

Fordringer

Kundefordringer		221 476	22 980
Andre kortsiktige fordringer		359 003	127 785
Konsernfordringer	8	180 755	200 000
Sum fordringer		761 233	350 765

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	1 109 066	1 884 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 109 066	1 884 524

Sum omløpsmidler		2 311 362	2 556 955
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		15 364 862	15 329 655
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7,10	879 000	879 000
Beholdning av egne aksjer	10	-88 000	-88 000
Overkurs	7	7 064 899	7 064 899
Sum innskutt egenkapital		7 855 899	7 855 899

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital			3 925
Udekket tap	7	938 835	
Sum opptjent egenkapital		-938 835	3 925
Sum egenkapital		6 917 064	7 859 824
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5,6	1 726	252 515
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 726	252 515
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11	7 165 636	5 780 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 165 636	5 780 000
Sum langsiktig gjeld		7 167 362	6 032 515
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		272 071	472 122
Skyldig offentlige avgifter		136 839	193 543
Annen kortsiktig gjeld		871 527	771 651
Sum kortsiktig gjeld		1 280 437	1 437 316
Sum gjeld		8 447 799	7 469 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 364 862	15 329 655



Organisasjonsnr: 917 347 786
VATNAHALSEN HØYFJELLSHOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	879.00	1000.00	879000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vatna Utvikling AS	791.00	89.99%	Ordinære aksjer
Vatnahalsen Høyfjellshotell AS	88.00	10.01%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	879.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3, NO-3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vatnahalsen Høyfjellshotell AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vatnahalsen Høyfjellshotell AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Hønefoss, 1. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Eivind Lien
statsautorisert revisor

Penneo document key: AHNVT-VE6W-3DZDN-K8GEA-WVCZT-ENZLL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Lien

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-676209

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-06-01 12:19:11Z



Penneo Dokumentnøkkel: AHNVT-VEIGW-3DZDN-K8GEA-WVCZT-ENZLL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Vatnahalsen Høyfjellshotell AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Vatnahalsen Høyfjellshotell AS

Noter 2020

Pensjonsforpliktelser

Bedriften er omfattet av kravene om obligatorisk tjenstepensjon. Bedriften har en innskuddbasert pensjonsordning som tilfredstiller lovens krav.



Vatnahalsen Høyfjellshotell AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 9,5 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	2 949 434	4 887 946
Arbeidsgiveravgift	315 772	532 964
Pensjonskostnader	34 949	67 263
Andre lønnsrelaterte ytelser	78 160	477 681
Totalt	3 378 315	5 965 855

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	0
Styremedlemmer	0
Revisor	71.370



Vatnahalsen Høyfjellshotell AS

Noter 2020

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	15 986 478	463 826	2 466 018	18 916 322
+ Tilgang	900 320	0	70 174	970 494
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	16 886 798	463 826	2 536 192	19 886 816
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 119 378	325 826	1 698 418	6 143 622
+ Ordinære avskrivninger	429 920	41 500	218 274	689 694
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 549 298	367 326	1 916 692	6 833 316
Balanseført verdi pr 31/12	12 337 500	96 500	619 500	13 053 500
Prosentstørrelse for ord.avskr	2-20	10-10	10-20	



Vatnahalsen Høyfjellshotell AS

Noter 2020

Note 3 - Tilskudd kompensasjonsordning

Selskapet har i regnskapsåret totalt mottatt 675.076 knytt til kompensasjonsordninger for covid-19.

195.000 av dette er knytt til lønnstøtte, og er regnskapsmessig behandlet slik at det reduserer totale lønnskostnader.

Resterende 480.076 gjelder den generelle kompensasjonsordningen for næringslivet, og er regnskapsmessig behandlet inn under annen inntekt.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 193 549
+ Permanente og andre forskjeller	79
+ Endring i midlertidige forskjeller	153 658
= Inntekt	-1 039 812

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-250 789
= Ordinær skattekostnad	-250 789
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	6 868 562	7 025 585	157 023
+ Utestående fordringer	-15 164	-18 529	-3 365
Sum	6 853 398	7 007 056	153 658
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			153 658

Noter for Vatnahalsen Høyfjellshotell AS

Organisasjonsnr. 917347786



Vatnahalsen Høyfjellshotell AS

Noter 2020

Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	6 868 562	7 025 585
+ Utestående fordringer	-15 164	-18 529
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	4 371 144	3 331 332
+ Neg. midl. forskj. som ikke skal utlignes	-2 474 408	-2 527 927
= Grunnlag utsatt skatt	7 846	1 147 797
Utsatt skatt	1 726	252 515
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	0
+ Neg. midl. forskj. som ikke skal utlignes	-2 474 408	-2 527 927
= Grunnlag utsatt skattefordel	1	0
Utsatt skattefordel	0	0

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Pr. 1.1	879 000	-88 000	7 064 899	3 925	7 859 824
- Til årets resultat				-942 760	-942 760
Pr. 31.12	879 000	-88 000	7 064 899	-938 385	6 917 064

Selskapet har følgende beholdning av 88 egne aksjer. Samlet kostpris for ervervet er kr 1.127.000. Dette utgjør 10% av totalt antall aksjer i selskapet.

Årsregnskapet til Vatnahalsen Høyfjellshotell AS er avlagt med forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.



Vatnahalsen Høyfjellshotell AS

Noter 2020

Note 8 - Fordringer på konsernselskap

Lånet er ytt til:	Aksjonær
Lånebeløp:	kr 200 000
Rentesats:	5 %

Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 38 866 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 39 313.

Note 10 - Selskapskapital

Selskapet har 879 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 879 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Vatna Utvikling AS	916 871 511	791	89,99 %
Vatnahalsen Høyfjellshotell AS	917 347 786	88	10,01 %

Alle aksjer er likestillt når det kommer til stemmerett.

Note 11 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 4.792.568 og pr 31.12. i fjor kr 4.580.000.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	7.165.636	5.780.000
Pantsatte eiendeler:		
Inventar/utstyr	716.000	905.600
Varelager	441.063	321.666
Kundefordringer	0	22.980
Bygninger	12.337.500	11.867.100
Sum pantsatte eiendeler	13.494.563	13.117.346

Noter for Vatnahalsen Høyfjellshotell AS

Organisasjonsnr. 917347786



Vatnahalsen Høyfjellshotell AS

Noter 2020

Note 12 - Hendelser etter balansedato

Utbruddet av covid-19 pandemien hadde en betydelig negativ effekt for Vatnahalsen Høyfjellshotell AS i 2020. De smitteverntiltak som ble innført av myndigheten i første kvartal, medførte at hotellet måtte stenges fra 12.03.20 og tilnærmet alle ansatte ble permittert. Dette innebar at hotellet mistet den viktigste delen av vintersesongen, en sesong som for 2020 viste veldig gode bookinger. Hotellet åpnet igjen til St. Hans, men sommersesongen ble sterkt preget av bortfallet av internasjonale turister, og sesongen for julebord sviktet også fullstendig som følge av pandemien. Dette førte til at hotellet stengte igjen 01.11.20 og forble stengt ut året. Omsetningen i 2020 falt betydelig sammenlignet med 2019, og det er ingen andre årsaker til den nedgangen enn pandemien.

2021 åpnet med stengt hotell og først i april er det foretatt en forsiktig åpning av driften. Likviditeten ved utgangen av første kvartal tilsier at hotellet vil kunne møte sine forpliktelser fram til sommersesongen starter, og det forventes en sommer med fornyet interesse fra norske reisende som følge av en økende grad av vaksinerte blant norske reisende.



Vatnahalsen Høyfjellshotell AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 380 955	14 195 003
Annen driftsinntekt	3	480 076	30 000
Sum driftsinntekter		6 861 030	14 225 003
Driftskostnader			
Varekostnad		1 646 544	2 952 058
Lønnskostnad	1,3	3 378 315	5 965 855
Avskrivning på varige driftsmidler	2	689 694	665 034
Nedskrivning på varige driftsmidler	2	0	200 000
Annen driftskostnad		2 122 284	4 196 929
Sum driftskostnader		7 836 837	13 979 876
DRIFTSRESULTAT		(975 807)	245 128
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8 249	19 703
Sum finansinntekter		8 249	19 703
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		206 746	244 702
Annen finanskostnad		19 245	0
Sum finanskostnader		225 991	244 702
NETTO FINANSPOSTER		(217 742)	(224 999)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 193 549)	20 129
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5,6	(250 789)	16 204
ORDINÆRT RESULTAT		(942 760)	3 925
ARSRESULTAT		(942 760)	3 925
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	7	(3 925)	3 925
Fremføring av udekket tap	7	(938 835)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(942 760)	3 925



Vatnahalsen Høyfjellshotell AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 337 500	11 867 100
Maskiner og anlegg	2	96 500	138 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	619 500	767 600
Sum varige driftsmidler		13 053 500	12 772 700
SUM ANLEGGSMIDLER		13 053 500	12 772 700
OMLØPSMIDLER			
Varer		441 063	321 666
Fordringer			
Kundefordringer		221 476	22 980
Fordringer på konsernselskap	8	180 755	200 000
Andre kortsiktige fordringer		359 003	127 785
Sum fordringer		761 233	350 765
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 109 066	1 884 524
SUM OMLØPSMIDLER		2 311 362	2 556 955
SUM EIENDELER		15 364 862	15 329 655
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,10	879 000	879 000
Egne aksjer	10	(88 000)	(88 000)
Overkurs	7	7 064 899	7 064 899
Sum innskutt egenkapital		7 855 899	7 855 899
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	3 925
Udekket tap	7	(938 835)	0
Sum opptjent egenkapital		(938 835)	3 925
SUM EGENKAPITAL		6 917 064	7 859 824
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5,6	1 726	252 515
Sum avsetning for forpliktelser		1 726	252 515
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11	7 165 636	5 780 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 165 636	5 780 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 167 362	6 032 515
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		272 071	472 122
Skyldig offentlige avgifter		136 839	193 543
Annen kortsiktig gjeld		871 527	771 651
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 280 437	1 437 317
SUM GJELD		8 447 799	7 469 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 364 862	15 329 655



Vatnahalsen Høyfjellshotell AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Oslo, ___/___ 2021

Trond Andresen
-Styreleder og Daglig Leder-

Tore Mæhle
-Styremedlem-

Fredrik W.Baumann
-Styremedlem-



\rtf1\ansi\deff4\deflang1033\deflangfe1044
\fonttbl
\f0\fswiss\fq1 Arial;

\colortbl;
\red0\green0\blue0;

\stylesheet
\s0\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Normal;
\s1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fs44\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Overskrift, forside;
\s2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fs28\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Liten overskrift, forside;
\s3\sb238 \sa79 \ql\tx1134\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Note overskrift;
\s4\ql\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon1;
\s5\ql\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon2;
\s6\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note
spesifikasjon3;
\s7\ql\tx4819\tx6236\tx7654\tx9071\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0
Note spesifikasjon4;
\s8\ql\tx4535\tx5669\tx6803\tx7937\tx9071\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon5;
\s9\ql\tx3969\tx5102\tx6236\tx7370\tx8504\tx9638\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon6;
\s10\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note tekst;
\s11\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 1;
\s12\sb62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 2;
\s13\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 3;
\s14\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 4;
\s15\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 5;
\s16\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 6;
\s17\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 7;
\s18\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 8;
\s19\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Resultat
og balanse;
\s20\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx9354\plain\fs16\cf1 \sbasedon222\snext0 Bunnteksttekst, resultat;
\s21\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx4422\tx8504\plain\fs24\cf1 \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje
1;



\s22\s289 \sa227 \q\l\q\tx4422\plain\fo\fs36\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 2;
\s23\s227 \sa227 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6690\l\q\tx8391\plain\fo\fs18\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 3 - kolonneoverskrifter;
\s24\s62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 1;
\s25\s62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 2;
\s26\s62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 3;
\s27\s62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 4;
\s28\s62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 5;
\s29\s62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 6;
\s30\s119 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 7;
\s31\s62 \sa119 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 8;

\info
\title OFFREGN
\author
\creatim\yr2019\mo1\dy23\hr09\min18
*company
\paperw11906\paperh16838\psz9\margl1701\margt1134\margr737\margb709\deftab709
\headery709\footery567\colsx709
\pard
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line \par
\pard
\s1\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1
\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \sb567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fo\fs44\cf1 \b \line
\C5rsregnskap
for\line
\line

\pard
\s2\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1
\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \sb567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fo\fs28\cf1 \b
Foretaksnr. \par
\pard
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line

\par