



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 847 090 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Tana Utleiebygg A/S
Forretningsadresse: Ringveien 2
9845 TANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alfred Peder Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 080 150	1 681 648
Annen driftsinntekt		599 555	718 512
Sum inntekter		2 679 705	2 400 161
Kostnader			
Lønnskostnad	2	747 931	797 064
Ordinære avskrivninger	5	1 001 214	1 078 795
Annen driftskostnad	2	886 929	587 766
Sum kostnader		2 636 074	2 463 625
Driftsresultat		43 631	-63 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 079	5 908
Sum finansinntekter		5 079	5 908
Annen rentekostnad		252 532	181 359
Sum finanskostnader		252 532	181 359
Netto finans		-247 453	-175 451
Ordinært resultat før skattekostnad		-203 822	-238 915
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-44 841	-180 257
Ordinært resultat etter skattekostnad		-158 981	-58 658
Årsresultat		-158 981	-58 658
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-158 981	-58 658
Totalresultat		-158 981	-58 658
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-158 981	-58 658
Sum overføringer og disponeringer		-158 981	-58 658



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	25 668 915	24 848 288
Sum varige driftsmidler		25 668 915	24 848 288
Sum anleggsmidler		25 668 915	24 848 288
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		299 630	363 562
Andre kortsiktige fordringer		84 473	461 901
Sum fordringer		384 103	825 463
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	3	1 453 311	1 726 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 453 311	1 726 647
Sum omløpsmidler		1 837 414	2 552 111
SUM EIENDELER		27 506 328	27 400 399
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	17 317 245	17 476 226



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum opptjent egenkapital		17 317 245	17 476 226
Sum egenkapital		17 417 245	17 576 226
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	2 644 504	2 756 735
Sum avsetninger for forpliktelser		2 644 504	2 756 735
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 666 111	6 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 666 111	6 250 000
Sum langsiktig gjeld		9 310 615	9 006 735
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 165	382 200
Betalbar skatt	7	67 390	
Skyldig offentlige avgifter		106 738	28 191
Annen kortsiktig gjeld		546 176	407 047
Sum kortsiktig gjeld		778 468	817 438
Sum gjeld		10 089 083	9 824 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 506 328	27 400 399



Tel: 91 54 42 05
Tel: 90 88 59 25
Tel: 93 45 89 98
od@drevisjon.no
mm@drevisjon.no
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS
Dr. Wessels Gate 10
9900 Kirkenes
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA
www.drevisjon.no

Til generalforsamlingen i Tana Utleiebygg AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tana Utleiebygg AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr. 158.981. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en



revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kirkenes, 31. august 2020
Degerstrøms Revisjon AS



Ørjan Mjøsund Degerstrøm
Statsautorisert revisor

**RESULTATREGNSKAP****TANA UTLEIEBYGG A/S**

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Salgsinntekt		2 080 150	1 681 648
Annen driftsinntekt		599 555	718 512
Sum driftsinntekter		2 679 705	2 400 161
Lønnskostnad	2	747 931	797 064
Ordinære avskrivninger	5	1 001 214	1 078 795
Annen driftskostnad	2	886 929	587 766
Sum driftskostnader		2 636 074	2 463 625
Driftsresultat		43 631	-63 464
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5 079	5 908
Annen rentekostnad		252 532	181 359
Resultat av finansposter		-247 453	-175 451
Ordinært resultat før skattekostnad		-203 822	-238 915
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-44 841	-180 257
Ordinært resultat		-158 981	-58 658
Årsresultat		-158 981	-58 658
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		158 981	58 658
Sum overføringer		-158 981	-58 658



BALANSE

TANA UTLEIEBYGG A/S

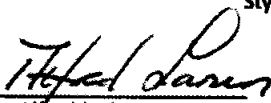
EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	25 668 915	24 848 288
Sum varige driftsmidler		25 668 915	24 848 288
Sum anleggsmidler		25 668 915	24 848 288
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		299 630	363 562
Andre kortsiktige fordringer		84 473	461 901
Sum fordringer		384 103	825 463
Bankinnskudd	3	1 453 311	1 726 647
Sum omløpsmidler		1 837 414	2 552 111
Sum eiendeler		27 506 328	27 400 399

**BALANSE****TANA UMLEIEBYGG A/S**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	17 317 245	17 476 226
Sum opptjent egenkapital		17 317 245	17 476 226
Sum egenkapital		17 417 245	17 576 226
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	7	2 644 504	2 756 735
Sum avsetning for forpliktelser		2 644 504	2 756 735
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 666 111	6 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 666 111	6 250 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		58 165	382 200
Betalbar skatt	7	67 390	0
Skyldig offentlige avgifter		106 738	28 191
Annen kortsiktig gjeld		546 176	407 047
Sum kortsiktig gjeld		778 469	817 438
Sum gjeld		778 469	817 438
Sum egenkapital og gjeld		27 506 328	27 403 399

Tana, 31.08.2020

Styret i Tana Utleiebygg A/s


Alfred Peder Larsen
Styreleder/daglig leder


Berith Larsen
Nestleder


Ina Larsen
Styremedlem


Trine Kolstrøm
Styremedlem

TANA UMLEIEBYGG A/S

0002



Noter til regnskapet

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost med fradrag for årlige avskrivninger etter en avskrivningsplan basert på en økonomisk levetid. Fordringene er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi pr. 31.12.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2019	2018
Lønn	895.780	974.253
Omklassifisert lønn	-167.800	-194.025
Pensjonskostnader	7.410	12.140
Andre personalkostnader	12.541	4.696

Total lønnskostnader	747.931	797.064
----------------------	---------	---------

Antall årsverk	3	3
----------------	---	---

Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn/honorar	0	0
Andre ytelser	0	
Pensjon	0	

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisjonshonorar

Ordinær revisjon	18.000
Bistand utarbeidelse av regnskap ekskl. mva.	3.500

Sum revisjonshonorar	21.500
----------------------	--------

Annen bistand herunder utarbeidelse av likningspapirer ekskl. mva.	3.000
--	-------

Note 3 - Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr. 22.338 vedrørende ansattes skattetrekk.



Noter til regnskapet

Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Alfred Peder Larsen	100	100 %	100 % Styreleder/ daglig leder

Aksjekapitalen på kr. 100.000 består av 100 aksjer pålydende kr. 1.000. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet. Selskapet har 1 aksjonær pr. 31.12.

Note 5 - Varige driftsmidler

	<u>Bygning/ tomt</u>
Anskaffelseskost 1.1.	30.492.550
Tilgang	1.821.841
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	32.314.391
Akkumulert avskrivning 31.12.	6.645.476
Bokført verdi 31.12.	<u>25.668.915</u>
Årets avskrivning	<u>1.001.214</u>
Avskrivningsplan	Lineær
Avskrivningsssats	2 - 10 %
Økonomisk levetid	10 - 50 år

Note 6 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Pantelån	4.788.331	4.400.000

Gjeld som er sikret ved pant

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Pantelån	6.666.111	6.250.000

Balanseført verdi av eiendeler

pantsatt for egen gjeld

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Tomter og bygninger	25.668.915	24.848.288



Noter til regnskapet

Note 7 - Skatt

Positive midlertidige forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregning av utsatt skatt i balansen. Negative midlertidige forskjeller som oppstår fra poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige representerer en fremtidig skattefordel. Det er brukt en skatteprosent på 22 %.

Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	-203.822
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	594.589
Anvendelse av fremførbart underskudd	<u>-84.447</u>
= Årets skattemessige resultat	<u>306.320</u>

Positive/-negative forskjeller knyttet til:

	31.12.18	31.12.19	Endring
Driftsmidler	2.118.507	11.859.650	-9.741.144
Fordringer	-49.254	0	-49.254
Gevinst- og tapskonto	201.028	160.822	40.206
Betingete skattefrie gevinster	10.344.780	0	10.344.780
Sum midlertidige forskjeller	<u>12.615.061</u>	<u>12.020.472</u>	<u>594.589</u>
Skattemessig underskudd	-84.447	0	-84.447
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<u>12.530.614</u>	<u>12.020.472</u>	<u>510.142</u>
Utsatt skatt pr. 31.12. (22 %)	<u>2.756.735</u>	<u>2.644.504</u>	<u>112.231</u>

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	67.390
Endring i utsatt skatt	<u>-112.231</u>
Sum skattekostnad	<u>-44.841</u>

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	100.000	17.476.226	17.576.226
Årsresultat	0	-158.981	-158.981
Egenkapital 31.12.	<u>100.000</u>	<u>17.317.245</u>	<u>17.417.245</u>