



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 561 495  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DECA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Furmyrhatlen 11  
6018 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Standal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		429	
<b>Sum inntekter</b>		<b>429</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 011	14 130
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 011</b>	<b>14 130</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-582</b>	<b>-14 130</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		88	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>88</b>	
Annen rentekostnad		138 264	56 804
Annen finanskostnad		58 069	35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>196 333</b>	<b>56 839</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-196 245</b>	<b>-56 839</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-196 827</b>	<b>-70 969</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		59 987	-15 613
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-256 814</b>	<b>-55 356</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-256 814</b>	<b>-55 356</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-256 814</b>	<b>-55 356</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-256 814	-55 356
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-256 814</b>	<b>-55 356</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			59 987
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>59 987</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 423 091	4 072 938
Maskiner og anlegg		1	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 423 092</b>	<b>4 072 938</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 423 092</b>	<b>4 132 925</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		125 521	3 648
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>125 521</b>	<b>3 648</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>125 521</b>	<b>3 648</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 548 612</b>	<b>4 136 573</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		431 187	688 001
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>431 187</b>	<b>688 001</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>531 187</b>	<b>788 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 548 724	856 804
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 548 724</b>	<b>856 804</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 548 724</b>	<b>856 804</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		179 675	205 941
Annen kortsiktig gjeld		2 289 026	2 285 827
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 468 702</b>	<b>2 491 768</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 017 425</b>	<b>3 348 572</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 548 612</b>	<b>4 136 573</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 389615

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 561 495  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DECA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Furmyrhatlen 11  
6018 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Standal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 988 561 495  
DECA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		429	
<b>Sum inntekter</b>		<b>429</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 011	14 130
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 011</b>	<b>14 130</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-582</b>	<b>-14 130</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		88	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>88</b>	
Annen rentekostnad		138 264	56 804
Annen finanskostnad		58 069	35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>196 333</b>	<b>56 839</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-196 245</b>	<b>-56 839</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		59 987	-15 613
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-256 814</b>	<b>-55 356</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-256 814</b>	<b>-55 356</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-256 814</b>	<b>-55 356</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-256 814	-55 356
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-256 814</b>	<b>-55 356</b>



Organisasjonsnr: 988 561 495  
DECA EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 59 987  
Sum immaterielle eiendeler 59 987

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7 423 091 4 072 938  
Maskiner og anlegg 1 1  
Sum varige driftsmidler 7 423 092 4 072 938

Sum anleggsmidler 7 423 092 4 132 925

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 125 521 3 648  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 125 521 3 648

Sum omløpsmidler 125 521 3 648

**SUM EIENDELER 7 548 612 4 136 573**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 431 187 688 001  
Sum opptjent egenkapital 431 187 688 001

Sum egenkapital 531 187 788 001

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 4 548 724 856 804  
Sum annen langsiktig gjeld 4 548 724 856 804



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 548 724</b>	<b>856 804</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	179 675	205 941
Annen kortsiktig gjeld	2 289 026	2 285 827
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 468 702</b>	<b>2 491 768</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 017 425</b>	<b>3 348 572</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 548 612</b>	<b>4 136 573</b>



Organisasjonsnr: 988 561 495  
DECA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se vedlegg

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	0.00	0.00%

Se vedlegg

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



<b>Årsregnskap 2022</b>			
<b>Deca Eiendom AS</b>			
	Note	2022	2021
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		429	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>429</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		1 011	14 130
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 011</b>	<b>14 130</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-582</b>	<b>-14 130</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		88	0
Annen rentekostnad		138 264	56 804
Annen finanskostnad		58 069	35
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-196 245</b>	<b>-56 839</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-196 827</b>	<b>-70 969</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		59 987	-15 613
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-256 814</b>	<b>-55 356</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsoverskudd (Årsunderskudd)</b>		<b>-256 814</b>	<b>-55 356</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-256 814	-55 356
<b>Sum overføringer</b>		<b>-256 814</b>	<b>-55 356</b>



<b>Årsregnskap 2022</b>			
<b>Deca Eiendom AS</b>			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>Balanse</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel		0	59 987
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>59 987</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 423 091	4 072 938
Maskiner og anlegg	1	1	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 423 092</b>	<b>4 072 938</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 423 092</b>	<b>4 132 925</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		125 521	3 648
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>125 521</b>	<b>3 648</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>125 521</b>	<b>3 648</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 548 612</b>	<b>4 136 573</b>
<b>988 561 495</b>	<b>Deca Eiendom AS</b>		<b>Side 2</b>



<b>Årsregnskap 2022</b>			
<b>Deca Eiendom AS</b>			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Annen egenkapital		431 187	688 001
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>431 187</b>	<b>688 001</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>531 187</b>	<b>788 001</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 548 724	856 804
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 548 724</b>	<b>856 804</b>
Leverandørgjeld		179 675	205 941
Annen kortsiktig gjeld		2 289 026	2 285 827
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 468 702</b>	<b>2 491 768</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 017 425</b>	<b>3 348 572</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 548 612</b>	<b>4 136 573</b>
Åles und 29.04.2023			
Steinar Standal			
988 561 495	Deca Eiendom AS	Side 3	



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

#### Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

### Note 2 - Lønns- og personalkostnader

Foretaket har 0 årsverk sysselsatte i regnskapsåret.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn, feriepenger og oppgavepliktige ytelser	0	0
Arbeids giveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre personal kostnader	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Bundne midler

I posten 'Bankinnskudd, kontanter mv.' inngår bundne bankinnskudd med kr 0.



## ***Noter til regnskapet 2022***

---

### **Note 4 - Ytelser til ledende personer mv**

---

Lønn mv. for daglig leder utgjør kr 0.

Honorar til styret utgjør kr 0.

Det er ikke gjort avtaler med styrets leder eller daglig leder om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende forhold. Foretaket har ikke inngått avtale med styret leder eller daglig leder om noen form for fallskjerm ved opphør av ansettelsesforhold eller verv.