



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 407 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKE TRAVBANE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Refstadveien 27
0589 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnlioth Gelline Heltberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleie	1	13 551 194	12 511 745
Festeavgift		221 388	221 388
Baneleie	2	12 705 885	12 318 481
Bidrag bane		1 208	319 250
Annen inntekt	3	6 523 526	3 777 256
Sum inntekter		33 003 201	29 148 119
Kostnader			
Varekostnad	4		
Lønnskostnad	4	10 054 976	9 516 052
Ordinære avskrivninger	5	5 489 507	6 334 008
Honorarer	4	768 974	1 421 014
Forsikringer		701 449	841 345
Eiendomsskatt		536 201	536 049
Vedlikehold eiendommer	6	4 488 754	4 358 906
Andre driftskostnader	7	7 363 998	7 085 121
Sum kostnader		29 403 859	30 092 494
Driftsresultat		3 599 342	-944 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	114 691	1 101 901
Sum finansinntekter		114 691	1 101 901
Annen rentekostnad	8	3 414 904	2 351 584
Andre finanskostnader		3 336	1 704
Sum finanskostnader		3 418 240	2 353 288
Netto finans		-3 303 549	-1 251 387
Ordinært resultat før skattekostnad		295 793	-2 195 761
Skattekostnad på resultat	9	-27 102	-76 007
Ordinært resultat etter skattekostnad		322 895	-2 119 754



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Årsresultat		322 895	-2 119 754
Årsresultat etter minoritetsinteresser		322 895	-2 119 754
Totalresultat		322 895	-2 119 754
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		322 895	
Overført fra annen egenkapital			-2 119 754
Sum overføringer og disponeringer		322 895	-2 119 754



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Hestesportens Hus	5	55 610 699	57 392 019
Bygninger og diverse anlegg	5	52 066 066	98 052 226
Transportmidler og maskiner	5	1 328 790	1 451 901
Driftsløsøre, inventar o.l.	5	1 139 433	1 104 755
Prosjekter i arbeid	5	25 648 054	21 681 322
Sum varige driftsmidler		135 793 042	179 682 223
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10		
Investering i annet foretak i samme konsern	10		
Investeringer i tilknyttet selskap	10		
Investeringer i aksjer og andeler	10	44 203 460	
Obligasjoner og andre fordringer	10		
Sum finansielle anleggsmidler		44 203 460	
Sum anleggsmidler		179 996 502	179 682 223
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	4 814 733	2 834 694
Kortsiktige fordringer		811 431	1 097 757
Sum fordringer		5 626 164	3 932 451
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8, 12	38 339 318	42 035 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 339 318	42 035 080
Sum omløpsmidler		43 965 482	45 967 531



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		223 961 984	225 649 754
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 108 aksjer a kr 100)	13, 14, 15	110 800	110 800
Overkurs	14	26 918 151	26 918 151
Sum innskutt egenkapital		27 028 951	27 028 951
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	4 041 773	
Sum opptjent egenkapital		4 041 773	
Sum egenkapital		31 070 724	27 028 951
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	3 617 143	7 363 123
Sum avsetninger for forpliktelser		3 617 143	7 363 123
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	11	1 225 343	1 341 343
Obligasjonslån	16	3 450 000	3 750 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	17	78 829 595	78 829 595
Andre lån	11	1 075 371	2 115 371
Sum annen langsiktig gjeld		84 580 309	86 036 309
Sum langsiktig gjeld		88 197 452	93 399 432
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	1 572 117	2 153 151
Betalbar skatt	9		
Skyldige offentlige avgifter		935 738	775 411
Kortsiktig gjeld	11, 18	102 185 952	102 292 809
Sum kortsiktig gjeld		104 693 808	105 221 370



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		192 891 260	198 620 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		223 961 984	225 649 754



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 546828

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 407 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKE TRAVBANE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Refstadveien 27
0589 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnlioth Gelline Heltberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 921 407 157
BJERKE TRAVBANE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleie	1	13 551 194	12 511 745
Festeavgift		221 388	221 388
Baneleie	2	12 705 885	12 318 481
Bidrag bane		1 208	319 250
Annen inntekt	3	6 523 526	3 777 256
Sum inntekter		33 003 201	29 148 119
Kostnader			
Varekostnad	4		
Lønnskostnad	4	10 054 976	9 516 052
Ordinære avskrivninger	5	5 489 507	6 334 008
Honorarer	4	768 974	1 421 014
Forsikringer		701 449	841 345
Eiendomsskatt		536 201	536 049
Vedlikehold eiendommer	6	4 488 754	4 358 906
Andre driftskostnader	7	7 363 998	7 085 121
Sum kostnader		29 403 859	30 092 494
Driftsresultat		3 599 342	-944 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	114 691	1 101 901
Sum finansinntekter		114 691	1 101 901
Annen rentekostnad	8	3 414 904	2 351 584
Andre finanskostnader		3 336	1 704
Sum finanskostnader		3 418 240	2 353 288
Netto finans		-3 303 549	-1 251 387
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	9	-27 102	-76 007
Ordinært resultat etter skattekostnad		322 895	-2 119 754
Årsresultat		322 895	-2 119 754
Årsresultat etter minoritetsinteresser		322 895	-2 119 754
Totalresultat		322 895	-2 119 754
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		322 895	



Overført fra annen egenkapital		-2 119 754
Sum overføringer og disponeringer	322 895	-2 119 754



Organisasjonsnr: 921 407 157
BJERKE TRAVBANE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Hestesportens Hus	5	55 610 699	57 392 019
Bygninger og diverse anlegg	5	52 066 066	98 052 226
Transportmidler og maskiner	5	1 328 790	1 451 901
Driftsløsøre, inventar o.l.	5	1 139 433	1 104 755
Prosjekter i arbeid	5	25 648 054	21 681 322
Sum varige driftsmidler		135 793 042	179 682 223
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10		
Investering i annet foretak i samme konsern	10		
Investeringer i tilknyttet selskap	10		
Investeringer i aksjer og andeler	10	44 203 460	
Obligasjoner og andre fordringer	10		
Sum finansielle anleggsmidler		44 203 460	
Sum anleggsmidler		179 996 502	179 682 223
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	4 814 733	2 834 694
Kortsiktige fordringer		811 431	1 097 757
Sum fordringer		5 626 164	3 932 451
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8, 12	38 339 318	42 035 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 339 318	42 035 080
Sum omløpsmidler		43 965 482	45 967 531
SUM EIENDELER		223 961 984	225 649 754
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 108 aksjer a kr 100)	13, 14, 1	110 800	110 800
Overkurs	14	26 918 151	26 918 151
Sum innskutt egenkapital		27 028 951	27 028 951
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	4 041 773	
Sum opptjent egenkapital		4 041 773	
Sum egenkapital		31 070 724	27 028 951
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	3 617 143	7 363 123
Sum avsetninger for forpliktelses		3 617 143	7 363 123
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	11	1 225 343	1 341 343
Obligasjonslån	16	3 450 000	3 750 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	17	78 829 595	78 829 595
Andre lån	11	1 075 371	2 115 371
Sum annen langsiktig gjeld		84 580 309	86 036 309
Sum langsiktig gjeld		88 197 452	93 399 432
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	1 572 117	2 153 151
Betalbar skatt	9		
Skyldige offentlige avgifter		935 738	775 411
Kortsiktig gjeld	11, 18	102 185 952	102 292 809
Sum kortsiktig gjeld		104 693 808	105 221 370
Sum gjeld		192 891 260	198 620 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		223 961 984	225 649 754



Organisasjonsnr: 921 407 157
BJERKE TRAVBANE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
12.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bjerke Travbane Eiendom AS.

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bjerke Travbane Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ILKT-D22Z3-N7B2G-NEZCU-UJUSX-I-PAY0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Hjemgård

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-20 16:34:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ILKT-D22Z3-N7B2G-NE2CU-UUSXI-IPAY0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing
Jan Erik Holmberg
2023-03-16

 BankID Signing
Kai Magnar Killingmo
2023-03-16

 BankID Signing
Kjell Magne Veivåg
2023-03-16

 BankID Signing
Anne Mathisen
2023-03-16

 BankID Signing
Arnioth Gelline Heltberg
2023-03-17

 BankID Signing
Svein Seljord
2023-03-17

 BankID Signing
Erik Skjørvågen
2023-03-18

Årsregnskap 2022

Bjerke Travbane Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 407 157



Bjerke Travbane Eiendom AS

Resultatregnskap 01.01 - 31.12

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Husleie	1	13 551 194	12 511 745
Festeavgift		221 388	221 388
Baneleie	2	12 705 885	12 318 481
Bidrag bane		1 208	319 250
Annen inntekt	3	6 523 526	3 777 256
Sum driftsinntekter		33 003 201	29 148 119
Lønnskostnad	4	10 054 976	9 516 052
Honorarer	4	768 974	1 421 014
Ordinære avskrivninger	5	5 489 507	6 334 008
Forsikringer		701 449	841 345
Eiendomsskatt		536 201	536 049
Vedlikehold eiendommer	6	4 488 754	4 358 906
Andre driftskostnader	7	7 363 998	7 085 121
Sum driftskostnader		29 403 859	30 092 494
Driftsresultat		3 599 342	-944 375
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter	8	114 691	1 101 901
Rentekostnader	8	3 414 904	2 351 584
Andre finanskostnader		3 336	1 704
Resultat av finansposter		-3 303 549	-1 251 387
Resultat før skattekostnad		295 793	-2 195 761
Skattekostnad på resultat	9	-27 102	-76 007
Årets resultat		322 895	-2 119 754
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		322 895	0
Overført fra annen egenkapital		0	2 119 754
Sum overføringer		322 895	-2 119 754



Bjerke Travbane Eiendom AS

Balanse 31.12

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Hestesportens Hus	5	55 610 699	57 392 019
Bygninger og diverse anlegg	5	52 066 066	98 052 226
Transportmidler og maskiner	5	1 328 790	1 451 901
Driftsløsøre, inventar o.l.	5	1 139 433	1 104 755
Prosjekter i arbeid	5	25 648 054	21 681 322
Sum varige driftsmidler		<u>135 793 042</u>	<u>179 682 223</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	10	44 203 460	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>44 203 460</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>179 996 502</u>	<u>179 682 223</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	11	4 814 733	2 834 694
Kortsiktige fordringer		811 431	1 097 757
Sum fordring		<u>5 626 164</u>	<u>3 932 451</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8, 12	38 339 318	42 035 080
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>38 339 318</u>	<u>42 035 080</u>
Sum omløpsmidler		<u>43 965 482</u>	<u>45 967 531</u>
SUM EIENDELER		<u>223 961 984</u>	<u>225 649 754</u>



Bjerke Travbane Eiendom AS

Balanse 31.12

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 108 aksjer a kr 100)	13, 14, 15	110 800	110 800
Overkurs	14	26 918 151	26 918 151
Sum innskutt egenkapital		27 028 951	27 028 951
Annen egenkapital	15	4 041 773	0
Sum opptjent egenkapital		4 041 773	0
Sum egenkapital		31 070 724	27 028 951
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	3 617 143	7 363 123
Sum avsetning for forpliktelser		3 617 143	7 363 123
Langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskaper	11	1 225 343	1 341 343
Langsiktig gjeld til samarbeidende selskap	16	3 450 000	3 750 000
Pantelån	17	78 829 595	78 829 595
Andre lån	11	1 075 371	2 115 371
Sum langsiktig gjeld		84 580 309	86 036 309
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	1 572 117	2 153 151
Skyldige offentlige avgifter		935 738	775 411
Kortsiktig gjeld	11, 18	102 185 952	102 292 809
Sum kortsiktig gjeld		104 693 808	105 221 370
Sum gjeld		192 891 260	198 620 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		223 961 984	225 649 754



Bjerke Travbane Eiendom AS

Balanse 31.12

Oslo, 15.03.2023

Styret i Bjerke Travbane Eiendom AS

Kjell Magne Veivåg
styreleder

Erik Skjervagen
nestleder

Svein Seljord
styremedlem

Anne Mathisen
styremedlem

Kai Magnar Killingmo
styremedlem

Jan Erik Holmberg
styremedlem

Arnlioth Gelline Heltberg
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk.

a) Driftsinntekter

Leie og andre driftsinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

b) Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

c) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

d) Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Driftsmidler som er helt avskrevet føres som avgang.

e) Pensjoner

Selskapet har en kollektiv (sikret) pensjonsordning for sine ansatte. Ordningen er en innskuddsplan, det vil si at selskapet ikke har ytterligere betalingsforpliktelser etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad når de forfaller. Forskuddsbetalte innskudd bokføres som eiendel i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere fremtidige innbetalinger. I tillegg har selskapet en avtalefestet førtidspensjonsordning (AFP) som håndteres som en innskuddspensjon ved at kostnad taes løpende.

f) Leasing

Ved leasing som klassifiseres som leieavtale (operasjonell leasing), foretas ingen oppføring i balansen om det ikke er tale om forskuddsbetaling. Leien klassifiseres som driftskostnad.

g) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

**Note 1 Husleie og felleskostnader**

	2022	2021
Hestesporten Hus, husleie	8 067 248	7 806 780
Andre bygninger, husleie	5 483 946	4 704 965
Sum	13 551 194	12 511 745

Note 2 Baneleie

	2022	2021
Norsk Trav AS	12 705 885	12 318 481
Sum	12 705 885	12 318 481

Note 3 Andre inntekter

	2022	2021
Reklame-/sponsorinntekter	2 846 770	2 142 172
Inntekter travskole	868 834	616 450
Øvrige inntekter	2 807 922	1 018 634
Sum	6 523 526	3 777 256

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn inkl styrehonorar	7 543 475	6 873 822
Arbeidsgiveravgift	1 309 724	1 180 187
Andre ytelser	1 201 778	1 462 043
Sum	10 054 976	9 516 052

Honorarer	2022	2021
Regnskapsførsel	445 097	408 782
Revisjon	120 000	160 000
Revisjon bistand	156 916	182 004
Juridisk bistand	0	0
Teknisk bistand	33 531	660 558
Honorar administrasjon og drift	0	0
Honorar megler	13 430	9 670
Sum	768 973	1 421 014

Gjennomsnittlig antall fast ansatte 12 11

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Ytelse til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn/styrehonorar	931 636	267 500
Andre godtgjørelser	123 958	70 000
Pensjonsutgifter	228 053	

Revisor	2022
Godtgjørelse til revisor fordeles på følg. måte	
Lovpålagt revisjon	120 000
Andre attestasjonstjenester	156 916
Andre tjenester utenfor revisjon	
Kostnadsført godtgjørelse eks mva	276 916

Note 5 Varige driftsmidler

	Bygning og div anlegg	Tomter	Hestesportens Hus	Inventar og maskiner	Prosjekter i arbeid	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	165 811 671	21 092 784	92 074 010	8 122 277	21 681 322	308 782 064
Tilgang ordinær	989 912		126 430	569 401	3 966 732	5 652 475
Avgang fisjon	- 10 118 897	-19 143 732				-29 262 629
Avgang						0
Anskaffelseskost 31.12	156 682 686	1 949 052	92 200 440	8 691 678	25 648 054	285 171 910
Oppsk. før 1.1		30 000 000				30 000 000
Avgang fisjon		-16 816 000				-16 816 000
Avskrivninger 1.1	116 828 740		34 681 988	5 565 453		157 076 181
Akk. avskr. 31.12	119 749 675		36 589 738	6 223 455		162 562 868
Bokført verdi 31.12	36 933 011	15 133 052	55 610 699	2 468 223	25 648 054	135 793 042
Årets avskrivninger	2 920 935		1 907 750	660 822		5 489 507
Økonomisk levetid	5-30 år	0	10-50 år	3-13 år		
Avskrivningsplan	3-20%	0	2-10%	7,5-33%		

Note 6 Drift og vedlikehold eiendommer

	2022	2021
Hestesportens Hus	1 533 641	435 018
Gammelt Adm. Bygg	363 162	318 676
Bjerke Gård	12 476	18 675
1. plass	527 095	329 067
Hovedtribunen	77 564	483 499
Bristolbygget	115 572	30 982
Dyrehospitalet	15 451	58 163
Uteareal	753 732	479 618
Løps- og treningsbane	1 039 004	857 171
Annet vedlikehold/drift	51 057	1 348 037
Sum	4 488 754	4 358 906



Note 7 Andre driftskostnader

	2022	2021
Elektrisitet	3 736 276	2 897 653
Drift biler/traktorer	1 694 146	1 996 554
Transport møkk	477 649	562 094
Kostnader kjøkken pl	31 172	0
Styremøter	19 597	28 281
Tap på fordringer	-34 756	30 867
Andre driftskostnader	1 439 914	1 569 672
Sum	7 363 998	7 085 121

Note 8 Plassering DNB Likviditet og DNB Rente

Selskapet har investert i følgende markedsbaserte finansielle omløpsmidler:

Kategori	Anskaffelseskost	Virkelig verdi 31.12	Resultatført verdiendring
DNB Aktiv rente (II)	33 526 846	32 541 614	-616 230
DNB Likviditet (IV)	67 050	66 748	978
Sum	33 593 896	32 608 362	-615 252

Resultatført verdiendring er endringen mellom virkelig verdi 31.12 mot fjoråret.



Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-27 102	-76 007
Skattekostnad ordinært resultat	-27 102	-76 007
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	295 793	-2 195 761
Permanente forskjeller	35 941	-23 209
Endring i midlertidige forskjeller	123 192	345 486
Anvendelse av fremførbart underskudd	-454 926	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 873 485
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	14 677 748	31 230 230	16 552 481
Fordringer	-135 000	-135 000	0
Gevinst – og tapskonto	1 898 810	2 373 514	474 703
Sum	16 441 559	33 468 743	17 027 184
Akkumulert fremførbart underskudd	-39 906 960	-40 361 886	-454 926
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	39 906 960	40 361 886	454 926
Grunnlag for utsatt skattefordel	16 441 559	33 468 743	17 027 184
Utsatt skattefordel (22 %)	3 617 143	7 363 123	3 745 981

Note 10 Andre langsiktige aksjer og andeler

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Årets resultat	EK 31.12
Bjerke Nord AS	Oslo	100 %	-599	7 520 000
Bjerke Trav AS	Oslo	100 %	-1 396	1 491 000
Hesteskoen AS	Oslo	100 %	-911	2 277 000
Norsk Travsportsenter AS	Oslo	100 %	-1 644 519	25 623 481
Bjerke Syd AS	Oslo	100 %	-544	5 644 000
			-1 647 969	42 555 481



Note 11 Mellomværende med selskap i samme konsern m.m

Fordringer	2022	2021
Norsk Trav AS avd Bjerke Travbane (kort.)	1 225 922	1 329 717
Det Norske Travselvskap (korts.)	321 132	279 937
Sum	1 547 054	1 609 654

Lån	2022	2021
Norsk Trav AS avd Bjerke TB	1 075 371	2 115 371
Sum	1 075 371	2 115 371

Herav forfall senere enn fem år fra balansedato 0 0

Gjeld	2022	2021
Det Norske Travselvskap (korts.)	3 500	0
Det Norske Travselvskap (langs.) 1)	1 225 343	1 341 343
Sum	1 228 843	1 341 343

1) Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedag er i 2022 kr 645 343.

Note 12 Bankinnskudd og bundne midler

	2022	2021
Bundne midler skattetrekk	427 407	428 363
Frie midler	5 274 049	8 383 194
Sum	5 701 456	8 811 557

Note 13 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

1040 av 1108 aksjer i Bjerke Travbane Eiendom AS eies av Det Norske Travselvskap og inngår i morselskapets konsernregnskap.

Morselskapets forretningsadresse er Bjerke, Oslo.

Aksjekapitalen på kr 110 800 består av 1 108 aksjer a kr 100.



Note 14 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1	110 800	26 918 152	0	0	27 028 952
Korreksjon utsatt skatt fisjon				3 718 878	3 718 878
Årets resultat				322 895	322 895
Egenkapital 31.12	110 800	26 918 152	0	4 041 773	31 070 724

Korreksjon mot egenkapitalen vedrører utsatt skatt på tidligere historisk oppskrevet tomt. Tomten er fisjonert med regnskapsmessig og skattemessig effekt 01.01.2022.

Note 15 Fisjon

Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig kontinuitet og skal ha regnskapsmessig virkning fra og med 1. januar 2022. Overdragende selskap i omstruktureringens første del bestod av fisjon hvor Bjerke Travbane Eiendom AS utfisjonerte eiendeler med tilhørende rettigheter og forpliktelser til BTE Hjelpeselskap AS. Deretter er samme eiendeler, rettigheter og forpliktelser ved fisjonen overført fra BTE Hjelpeselskap AS til Bjerke Nord AS, Bjerke Syd AS, Bjerke Trav AS, Hesteskoen AS og Norsk Travsportsenter AS.

Note 16 Mellomværende med samarbeidende selskaper

Fordring korstsiktig	2022	2021
Norsk Rikstoto	873 871	560 859
Sum	873 871	560 859

Gjeld kortsiktig	2022	2021
Norsk Rikstoto	130 291	108 750
Sum	130 291	108 750

Gjeld langsiktig	2022	2021
Norsk Rikstoto	3 450 000	3 750 000
Sum	3 450 000	3 750 000

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedato er i 2022 kr 1 950 000.



Note 17 Pantelån

	2022	2021
DNB NOR - andre pantelån	78 829 595	78 829 595
Sum	78 829 595	78 829 595

Herav forfall senere enn fem år fra balansedato	0	0
---	---	---

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld.

Bygninger og diverse anlegg	107 676 765	155 676 966
-----------------------------	-------------	-------------

Note 18 Forskuddsbetaling fra kunde

Selskapet har solgt tomt hvor det skal bygges boliger til Selvaag Bolig ASA. Selvaag Bolig ASA har forskuddsbetalt kr 100 000 000. Dette beløpet vil tilbakebetales dersom reguleringsarbeidet medfører at boligene ikke kan bygges.