



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 162 235  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VALOREM INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Tore Andresen  
Leilighet 503  
Grønvoll allé 64  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Andresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	1 599 822
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 599 822</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		9 373	268 613
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 373</b>	<b>268 613</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 373</b>	<b>1 331 209</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 099	4 168
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 099</b>	<b>4 168</b>
Annen rentekostnad		4 553	0
Annen finanskostnad		170 449	129 524
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>175 002</b>	<b>129 524</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-158 903</b>	<b>-125 356</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-168 276</b>	<b>1 205 853</b>
Skattekostnad		0	216 673
<b>Årsresultat</b>		<b>-168 276</b>	<b>989 180</b>
Annen egenkapital		-168 276	989 180



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		5 980 810	5 443 239
Andre langsiktige fordringer		0	281 122
Sum finansielle anleggsmidler		5 980 810	5 724 361
Sum anleggsmidler		5 980 810	5 724 361
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		97 583	560 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 583	560 424
Sum omløpsmidler		97 583	560 424
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 078 393</b>	<b>6 284 785</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 808	-6 808
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 193</b>	<b>23 193</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 760 778	1 929 054
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 760 778</b>	<b>1 929 054</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 783 971</b>	<b>1 952 247</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		4 279 641	4 109 191
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 279 641</b>	<b>4 109 191</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		0	216 673
Annen kortsiktig gjeld		14 782	6 674
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 782</b>	<b>223 347</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 294 422</b>	<b>4 332 538</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 078 393</b>	<b>6 284 785</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 303635

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 162 235  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VALOREM INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Tore Andresen  
Leilighet 503  
Grønvoll allé 64  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Andresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.02.2026



Organisasjonsnr: 921 162 235  
VALOREM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	1 599 822
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 599 822</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		9 373	268 613
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 373</b>	<b>268 613</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 373</b>	<b>1 331 209</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 099	4 168
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 099</b>	<b>4 168</b>
Annen rentekostnad		4 553	0
Annen finanskostnad		170 449	129 524
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>175 002</b>	<b>129 524</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-158 903</b>	<b>-125 356</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-168 276</b>	<b>1 205 853</b>
Skattekostnad		0	216 673
<b>Årsresultat</b>		<b>-168 276</b>	<b>989 180</b>
Annen egenkapital		-168 276	989 180



Organisasjonsnr: 921 162 235  
VALOREM INVEST AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Investeringer i aksjer og andeler</b>			
Andre langsiktige fordringer		5 980 810	5 443 239
Sum finansielle anleggsmidler		0	281 122
Sum anleggsmidler		5 980 810	5 724 361
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 583	560 424
Sum omløpsmidler		97 583	560 424
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 078 393</b>	<b>6 284 785</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 808	-6 808
Sum innskutt egenkapital		23 193	23 193
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	1 760 778	1 929 054
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 760 778</b>	<b>1 929 054</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 783 971</b>	<b>1 952 247</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	4 279 641	4 109 191
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 279 641</b>	<b>4 109 191</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	0	216 673
Annen kortsiktig gjeld	14 782	6 674
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>14 782</b>	<b>223 347</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 294 422</b>	<b>4 332 538</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 078 393</b>	<b>6 284 785</b>



Organisasjonsnr: 921 162 235  
VALOREM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. For omløpsmidler er virkelig verdi salgsverdien på et fremtidig salgstidspunkt med fradrag for salgskostnader. Finansielle anleggsmidler føres i balansen til anskaffelseskost. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





Årsregnskap for  
**VALOREM INVEST AS**  
921162235  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



VALOREM INVEST AS  
921 162 235

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	1 599 822
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 599 822</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-9 373	-268 613
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-9 373</b>	<b>-268 613</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 373</b>	<b>1 331 209</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		16 099	4 168
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 099</b>	<b>4 168</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-4 553	0
Annen finanskostnad		-170 449	-129 524
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-175 002</b>	<b>-129 524</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-158 903</b>	<b>-125 356</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-168 276</b>	<b>1 205 853</b>
Skattekostnad		0	-216 673
<b>Årsresultat</b>		<b>-168 276</b>	<b>989 180</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-168 276	989 180
<b>Sum overføringer</b>		<b>-168 276</b>	<b>989 180</b>



VALOREM INVEST AS  
921 162 235

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		5 980 810	5 443 239
Andre langsiktige fordringer		0	281 122
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 980 810</b>	<b>5 724 361</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 980 810</b>	<b>5 724 361</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		97 583	560 424
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>97 583</b>	<b>560 424</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>97 583</b>	<b>560 424</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 078 393</b>	<b>6 284 785</b>



VALOREM INVEST AS  
921 162 235

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 808	-6 808
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 193</b>	<b>23 193</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 760 778	1 929 054
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 760 778</b>	<b>1 929 054</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 783 971</b>	<b>1 952 247</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		4 279 641	4 109 191
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 279 641</b>	<b>4 109 191</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		0	216 673
Annen kortsiktig gjeld		14 782	6 674
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 782</b>	<b>223 347</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 294 422</b>	<b>4 332 538</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 078 393</b>	<b>6 284 785</b>

OSLO, 29.01.2026

Tore Andresen  
styrets leder / daglig leder



VALOREM INVEST AS  
921 162 235

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. For omløpsmidler er virkelig verdi salgsværdien på et fremtidig salgstidspunkt med fradrag for salgskostnader.

Finansielle anleggsmidler føres i balansen til anskaffelseskost.

Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres

### Godtgjørelser

Det er ikke utbetalt godtgjørelse eller gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder eller styret i 2025.

### Investering i aksjer

Navn	Eierandel	Antall aksjer	Balanseført verdi
Qben Infra AS	0%	50700	555808
Agera Zurf Invest AS	4%	2321989	2775937
Videocation AS	3%	644345	2649065
Sum			5 980 810

### Antall årsverk

Det er ingen ansatte i selskapet og derfor ikke lønnskostnader. Selskapet faller ikke inn under lov om obligatorisk tjenestepensjon.



**VALOREM INVEST AS**  
**921 162 235**  
**Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt	Annen EK	Annen EK / Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2025	30 000	0	-6 808		1 929 054	1 952 247
Årets endring i egenkapital:						
Årsresultat					-168 276	-168 276
Egenkapital 31.12.2025	30 000	0	-6 808		-168 276	1 783 971

Selskapet ble stiftet 01.07.2018

Alle aksjene eies av Tore Andresen