



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 830 023  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BARSTØLTOPPEN AS  
Forretningsadresse: Skibåsen 20G  
4636 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pro-Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		294 210	377 810
Annen driftsinntekt		1 344 562	1 270 633
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 638 772</b>	<b>1 648 443</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		29 410	17 270
Lønnskostnad	2, 3	108 149	103 087
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	152 900	150 850
Annen driftskostnad	5, 6	452 766	556 259
<b>Sum kostnader</b>		<b>743 224</b>	<b>827 466</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>895 548</b>	<b>820 977</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		485	589
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>485</b>	<b>589</b>
Annen rentekostnad		84 101	55 703
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84 101</b>	<b>55 703</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-83 616</b>	<b>-55 114</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>811 932</b>	<b>765 863</b>
Skattekostnad på resultat	1, 7	178 626	168 489
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>633 306</b>	<b>597 374</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>633 306</b>	<b>597 374</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>633 306</b>	<b>597 374</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>633 306</b>	<b>597 374</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			10 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital		633 306	587 374
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>633 306</b>	<b>597 374</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	6 075	1 813
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 075</b>	<b>1 813</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 11	8 022 676	8 175 576
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 022 676</b>	<b>8 175 576</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 028 751</b>	<b>8 177 389</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 6	312 489	440 374
Andre kortsiktige fordringer	1	8 297	
<b>Sum fordringer</b>		<b>320 786</b>	<b>440 374</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	398 952	1 552 708
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>398 952</b>	<b>1 552 708</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>719 738</b>	<b>1 993 082</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 748 490</b>	<b>10 170 472</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	9, 10		
Overkurs	10		
Annen innskutt egenkapital	10		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	10		
Annen egenkapital	10	1 220 680	587 374
Udekket tap	10		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 220 680</b>	<b>587 374</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 250 680</b>	<b>617 374</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 072 411	2 244 707
Langsiktig gjeld i konsern			6 436 348
Øvrig langsiktig gjeld		4 936 348	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 008 759</b>	<b>8 681 055</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 008 759</b>	<b>8 681 055</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		
Leverandørgjeld		11 876	252 298
Betalbar skatt	7	182 888	170 302
Skyldig offentlige avgifter		7 481	33 100
Annen kortsiktig gjeld		46 354	89 034
Forskudd fra kunder		240 452	327 309
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>489 050</b>	<b>872 043</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 497 809</b>	<b>9 553 098</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 748 490</b>	<b>10 170 472</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 352576

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 830 023  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BARSTØLTOPPEN AS  
Forretningsadresse: Skibåsen 20G  
4636 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pro-Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2023



Organisasjonsnr: 926 830 023  
BARSTØLTOPPEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		294 210	377 810
Annen driftsinntekt		1 344 562	1 270 633
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 638 772</b>	<b>1 648 443</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		29 410	17 270
Lønnskostnad	2, 3	108 149	103 087
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	152 900	150 850
Annen driftskostnad	5, 6	452 766	556 259
<b>Sum kostnader</b>		<b>743 224</b>	<b>827 466</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>895 548</b>	<b>820 977</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		485	589
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>485</b>	<b>589</b>
Annen rentekostnad		84 101	55 703
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84 101</b>	<b>55 703</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-83 616</b>	<b>-55 114</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	1, 7	178 626	168 489
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>633 306</b>	<b>597 374</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>633 306</b>	<b>597 374</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>633 306</b>	<b>597 374</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>633 306</b>	<b>597 374</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			10 000
Avsatt til annen egenkapital		633 306	587 374
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>633 306</b>	<b>597 374</b>



Organisasjonsnr: 926 830 023  
BARSTØLTOPPEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	6 075	1 813
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 075</b>	<b>1 813</b>

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1, 4, 11	8 022 676	8 175 576
--------------	----------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	4		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	4		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1, 4		
-----------	------	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 022 676</b>	<b>8 175 576</b>
--------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 028 751</b>	<b>8 177 389</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>	1		
------------------	---	--	--

#### Fordringer

Kundefordringer	1, 6	312 489	440 374
-----------------	------	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	1	8 297	
------------	---	-------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>320 786</b>	<b>440 374</b>
-----------------------	--	----------------	----------------

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	8	398 952	1 552 708
----	---	---------	-----------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>398 952</b>	<b>1 552 708</b>
------------------------------	--	----------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>719 738</b>	<b>1 993 082</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 748 490</b>	<b>10 170 472</b>
----------------------	--	------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
--------------	-------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	9, 10		
---------------------------	-------	--	--

Overkurs	10		
----------	----	--	--

Annen innskutt egenkapital	10		
----------------------------	----	--	--



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	10		
Annen egenkapital	10	1 220 680	587 374
Udekket tap	10		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 220 680</b>	<b>587 374</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 250 680</b>	<b>617 374</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	2 072 411	2 244 707
Langsiktig gjeld i konsern			6 436 348
Øvrig langsiktig gjeld		4 936 348	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 008 759</b>	<b>8 681 055</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 008 759</b>	<b>8 681 055</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11		
Leverandørgjeld		11 876	252 298
Betalbar skatt	7	182 888	170 302
Skyldig offentlige avgifter		7 481	33 100
Annen kortsiktig gjeld		46 354	89 034
Forskudd fra kunder		240 452	327 309
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>489 050</b>	<b>872 043</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 497 809</b>	<b>9 553 098</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 748 490</b>	<b>10 170 472</b>



Organisasjonsnr: 926 830 023  
BARSTØLTOPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

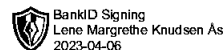
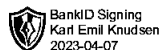
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

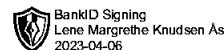
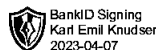
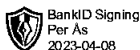
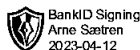


# Årsregnskap

**2022**

**Barstøltoppen AS**

Org.nr.:926 830 023



## Årsrapport 2022 for Barstøttoppen AS

### Virksomhetens art

Barstøttoppen AS driver med kjøp, drift og utleie av eiendom. Selskapet er lokalisert i Kristiansand kommune.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Det fremlagte årsregnskapet viser et overskudd etter skatt på kr 633 306 i 2022 mot et overskudd på kr 597 374 i 2021. Omsetningen i selskapet har endret seg fra kr 1 648 443 i 2021 til kr 1 638 772 i 2022.

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året kr 8 748 490 mot kr 10 170 472 foregående år. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2022 var 14,3% av totalkapitalen.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

### Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak.

Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelse av arbeidet.

### Likestilling

Det er 1 kvinne ansatt i virksomheten. Det er ikke foretatt noen tiltak for å fremme likestilling i virksomheten. Det er heller ikke planlagt iverksatt slike tiltak da det ikke er noen forskjellsbehandling av kjønnene i virksomheten. Styret består av 3 personer, hvorav 0 er kvinner.

### Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

### Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Kristiansand, 03.04.2023

Styret i Barstøttoppen AS

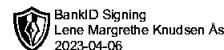
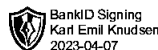
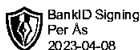
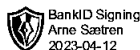
Karl Emil Knudsen  
Styrets leder

Per Ås  
Daglig leder / Styremedlem

Arne Sætren  
Styremedlem

Lene Margrethe Knudsen Ås  
Styremedlem

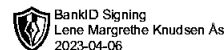
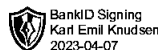
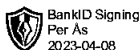
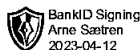
Ingrid Knudsen Sætren  
Styremedlem



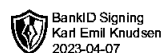
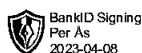
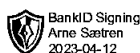
## Resultatregnskap

### Barstøttoppen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		294 210	377 810
Annen driftsinntekt		1 344 562	1 270 633
Sum driftsinntekter		<u>1 638 772</u>	<u>1 648 443</u>
Varekostnad		29 410	17 270
Lønnskostnad	2, 3	108 149	103 087
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	152 900	150 850
Annen driftskostnad	5, 6	452 766	556 259
Sum driftskostnader		<u>743 224</u>	<u>827 466</u>
Driftsresultat		<u>895 548</u>	<u>820 977</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		485	589
Annen rentekostnad		84 101	55 703
Resultat av finansposter		<u>-83 616</u>	<u>-55 114</u>
Resultat før skattekostnad		811 932	765 863
Skattekostnad på resultat	1, 7	178 626	168 489
Resultat		<u>633 306</u>	<u>597 374</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat		<u>633 306</u>	<u>597 374</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	10 000
Avsatt til annen egenkapital		633 306	587 374
Sum overføringer		<u>633 306</u>	<u>597 374</u>



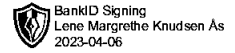
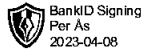
<b>Balanse</b>			
<b>Barstøttoppen AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	6 075	1 813
Sum immaterielle eiendeler		<u>6 075</u>	<u>1 813</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 11	8 022 676	8 175 576
Sum varige driftsmidler		<u>8 022 676</u>	<u>8 175 576</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>8 028 751</u>	<u>8 177 389</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 6	312 489	440 374
Andre kortsiktige fordringer	1	8 297	0
Sum fordringer		<u>320 786</u>	<u>440 374</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	398 952	1 552 708
Sum omløpsmidler		<u>719 738</u>	<u>1 993 082</u>
Sum eiendeler		<u>8 748 490</u>	<u>10 170 472</u>



## Balanse

### Barstøttoppen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	1 220 680	587 374
Sum opptjent egenkapital		<u>1 220 680</u>	<u>587 374</u>
Sum egenkapital		<u>1 250 680</u>	<u>617 374</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 072 411	2 244 707
Langsiktig gjeld i konsern		0	6 436 348
Øvrig langsiktig gjeld		4 936 348	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 008 759</u>	<u>8 681 055</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 876	252 298
Betalbar skatt	7	182 888	170 302
Skyldig offentlige avgifter		7 481	33 100
Annen kortsiktig gjeld		46 354	89 034
Forskudd fra kunder		240 452	327 309
Sum kortsiktig gjeld		<u>489 050</u>	<u>872 043</u>
Sum gjeld		<u>7 497 809</u>	<u>9 553 098</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 748 490</u>	<u>10 170 472</u>



## Balanse

Barstøttoppen AS

Kristiansand, 03.04.2023

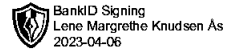
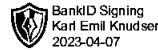
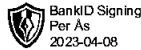
Karl Emil Knudsen  
Styrets leder

Per Ås  
Daglig leder / Styremedlem

Arne Sætren  
Styremedlem

Lene Margrethe Knudsen Ås  
Styremedlem

Ingrid Knudsen Sætren  
Styremedlem



Noter for 2022

## Barstøttoppen AS

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Pensjoner

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

#### Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

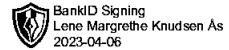
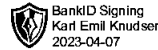
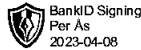
Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	68 376	68 376
Arbeidsgiveravgift	9 636	9 646
Pensjonskostnader	0	0
Annen oppgavepliktig ytelse	0	0
Andre ytelser	30 137	25 065
Sum	108 149	103 087

Antall årsverk ansatte:	1	1
-------------------------	---	---

Barstøttoppen AS

Org.nr: 926 830 023



Noter for 2022

## Barstøttoppen AS

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	68 376
Kollektiv pensjonspremie	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

### Note 3 Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	10 587 079	10 587 079
= Anskaffelseskost 31.12.22	10 587 079	10 587 079
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 564 403	2 564 403
= Bokført verdi 31.12.22	8 022 676	8 022 676
Årets ordinære avskrivninger	152 900	152 900
Økonomisk levetid	10-50 år	

### Note 5 Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar 2022 utgjør kr 21 973 (delvis inkl. mva). Av dette gjelder kr 22 576 revisjon for 2022 og kr -603 revisjon for 2021. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 1 783 (delvis inkl. mva).

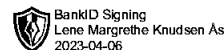
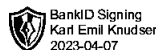
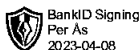
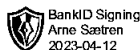
### Note 6 Vurdering av kundefordringer

#### Vurdering av kundefordringer

	2022	2021
Vurdert til pålydende	312 489	440 374
- Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	312 489	440 374

#### Bokførte tap på fordringer fremkommer slik:

Konstaterte tap på fordringer	0	0
Endring delkredereavsetning pr 31.12	0	0
Inngått på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Tap på fordringer	0	0



Noter for 2022

**Barstøttoppen AS****Note 7 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	182 888	170 302
Endring i utsatt skattefordel	-4 262	-1 813
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>178 626</b>	<b>168 489</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	811 932	765 863
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	19 376	8 238
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>831 308</b>	<b>774 102</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	182 888	170 302
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>182 888</b>	<b>170 302</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 224 752	1 244 128	19 376
Fordringer	-1 252 367	-1 252 367	0
<b>Sum</b>	<b>-27 615</b>	<b>-8 239</b>	<b>19 376</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-27 615</b>	<b>-8 239</b>	<b>19 376</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-6 075</b>	<b>-1 813</b>	<b>4 263</b>

**Note 8 Bundne midler**

I posten inngår bundet i skattetrekk med kr 4 899.

**Note 9 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Barstøttoppen AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

**Eierstruktur**

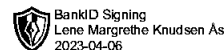
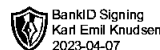
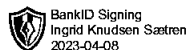
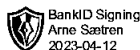
Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Beachcomber Of Norway AS	15 000	50,0	50,0
På Eierselskap AS	15 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Hver aksje gir lik stemmerett i selskapet. Ved salg av aksjer har de andre aksjonærene forkjøpsrett.

Barstøttoppen AS

Org.nr: 926 830 023



Noter for 2022

## Barstøttoppen AS

### Note 10 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	587 374	617 374
Avsatt til annen egenkapital		633 306	633 306
Egenkapital 31.12.	30 000	1 220 680	1 250 680

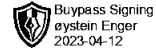
### Note 11 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant og lignende	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig	2 072 411	2 244 707
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	0	0
Totalt	2 072 411	2 244 707

Bokført verdi av eiendeler som sikkerhet for bokført gjeld	2022	2021
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7 861 876	8 008 676
Totalt	7 861 876	8 008 676

Gjeld som forfaller om mer enn fem år	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 222 250	1 404 950

Det foreligger pant i fast eiendom for inntil kr 10.000.000.



GODKJENT REVISJONSSKAP  
AUTORISERT REGNSKAPSFØRERSKAP

Foretaksregisteret: NO 983 170 609 MVA

Kongsgård Allé 61  
4632 Kristiansand

Telefon 38 14 44 44  
Telefax 38 14 44 50

e-post: firmapost@pro-revisjon.no  
www.pro-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Barstøttoppen AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Barstøttoppen AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 633 306. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter styrets årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrig informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Revisors beretning - 2022 - Barstøttoppen AS, side 1

Medlem av Den norske Revisorforening



## TRØ REVISJON AS



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 05.04.2023

Pro-Revisjon AS

Øystein Enger  
Statsautorisert revisor /  
Statsautorisert regnskapsfører

*Revisors beretning - 2022 - Barstøttoppen AS, side 2*