



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 415 554  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Hanstvedt Eiendom A/S  
Forretningsadresse: Hanstveit  
5283 FOTLANDSVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Bjarte Hanstveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		36 300	36 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 300</b>	<b>36 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	3 000	3 000
Annen driftskostnad	3	59 167	26 093
<b>Sum kostnader</b>		<b>62 167</b>	<b>29 093</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 867</b>	<b>7 207</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		110	39
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>110</b>	<b>39</b>
<b>Netto finans</b>		<b>110</b>	<b>39</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-25 757</b>	<b>7 246</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-25 757</b>	<b>7 246</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 757</b>	<b>7 246</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-25 757	7 247
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-25 757</b>	<b>7 247</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	43 000	46 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 000</b>	<b>46 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 000</b>	<b>46 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 450	19 050
Andre fordringer		8 691	8 131
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 141</b>	<b>27 181</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	5	<b>49 363</b>	<b>56 205</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>61 504</b>	<b>83 386</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>104 504</b>	<b>129 386</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	420 000	420 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>420 000</b>	<b>420 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-316 371	-290 614
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-316 371</b>	<b>-290 614</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>103 629</b>	<b>129 386</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		875	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>875</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>875</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>104 504</b>	<b>129 386</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 630002

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 415 554  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Hanstvedt Eiendom A/S  
Forretningsadresse: Hanstveit  
5283 FOTLANDSVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Bjarte Hanstveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 415 554  
Hanstvedt Eiendom A/S

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		36 300	36 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 300</b>	<b>36 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	3 000	3 000
Annen driftskostnad	3	59 167	26 093
<b>Sum kostnader</b>		<b>62 167</b>	<b>29 093</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 867</b>	<b>7 207</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		110	39
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>110</b>	<b>39</b>
<b>Netto finans</b>		<b>110</b>	<b>39</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-25 757</b>	<b>7 246</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-25 757</b>	<b>7 246</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 757</b>	<b>7 246</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-25 757	7 247
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-25 757</b>	<b>7 247</b>



Organisasjonsnr: 912 415 554  
Hanstvedt Eiendom A/S

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	43 000	46 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 000</b>	<b>46 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 000</b>	<b>46 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 450	19 050
Andre fordringer		8 691	8 131
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 141</b>	<b>27 181</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	49 363	56 205
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>61 504</b>	<b>83 386</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>104 504</b>	<b>129 386</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	420 000	420 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>420 000</b>	<b>420 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-316 371	-290 614
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-316 371</b>	<b>-290 614</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>103 629</b>	<b>129 386</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		875	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>875</b>	



Sum gjeld	875	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	104 504	129 386



Organisasjonsnr: 912 415 554  
Hanstvedt Eiendom A/S

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	420.00	1000.00	420000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HANSTVEDT SVEIN OLAV	140.00	33.33%	Ordinære aksjer
HANSTVEIT PER BJARTE	140.00	33.33%	Ordinære aksjer
HANSTVEDT RUNE	140.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	420.00	100.00%	

**Note**  
3

**Lønn og ytelser**

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Hanstvedt Eiendom A/s

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## Hanstvedt Eiendom A/s

---

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>36 300</u>	<u>36 300</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	3 000	3 000
Annen driftskostnad	3	<u>59 167</u>	<u>26 093</u>
Sum driftskostnader		<u>62 167</u>	<u>29 093</u>
Driftsresultat		<u>-25 867</u>	<u>7 207</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		<u>110</u>	<u>39</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-25 757</u>	<u>7 246</u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>-25 757</b></u>	<u><b>7 246</b></u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	<u>-25 757</u>	<u>7 247</u>



## Hanstvedt Eiendom A/s

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	43 000	46 000
Sum varige driftsmidler		<u>43 000</u>	<u>46 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>43 000</u>	<u>46 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		3 450	19 050
Andre fordringer		8 691	8 131
Sum fordringer		<u>12 141</u>	<u>27 181</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	<u>49 363</u>	<u>56 205</u>
Sum omløpsmidler		<u>61 504</u>	<u>83 386</u>
Sum eiendeler		<u>104 504</u>	<u>129 386</u>



**Hanstvedt Eiendom A/s**

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	<u>420 000</u>	<u>420 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>420 000</u>	<u>420 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	<u>-316 371</u>	<u>-290 614</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-316 371</u>	<u>-290 614</u>
Sum egenkapital		<u>103 629</u>	<u>129 386</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		<u>875</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>875</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>875</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>104 504</u>	<u>129 386</u>

31. desember 2022  
Fotlandsvåg, 13. april 2023

\_\_\_\_\_  
Rune Hanstvedt  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Svein Olav Hanstvedt  
nestleder, daglig leder

\_\_\_\_\_  
Per Bjarte Hanstveit  
styreleder



## Hanstvedt Eiendom A/s

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksregler for små foretak.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



## Hanstvedt Eiendom A/s

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	142 394	142 394
Anskaffelseskost 31.12.	142 394	142 394
Akk.avskrivning 31.12.	-99 394	-99 394
Balanseført pr. 31.12.	43 000	43 000
Årets avskrivninger	3 000	3 000
Økonomisk levetid	25 - 50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.	420 000	-290 614	129 386
Egenkapital 01.01.	420 000	-290 614	129 386
Årsresultat	0	-25 757	-25 757
Egenkapital 31.12.	420 000	-316 371	103 629

#### Note 5 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2022.



## Hanstvedt Eiendom A/s

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	420	1 000	420 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
HANSTVEDT SVEIN OLAV	140	33,33 %	33,33 %
HANSTVEIT PER BJARTE	140	33,33 %	33,33 %
HANSTVEDT RUNE	140	33,33 %	33,33 %
Sum	420	100,00 %	100,00 %

#### Note 7 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-25 757	7 247
Endring i midlertidige forskjeller	3 000	3 000
Anvendt fremførbart underskudd	0	-10 247
Årets skattegrunnlag	<u>-22 757</u>	<u>0</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Driftsmidler	24 000	27 000
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>-316 279</u>	<u>-293 522</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-292 279</u>	<u>-266 522</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-64 301	-58 635