



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 780 886  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VØYEN HAGEBY 1  
Forretningsadresse: Kinoveien 3  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karstein Holstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 515 131	2 444 172
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 515 131</b>	<b>2 444 172</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	171 150	136 920
Annen driftskostnad	4,5	2 538 323	2 383 574
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 709 473</b>	<b>2 520 494</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-194 342</b>	<b>-76 322</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	18 245	20 248
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 245</b>	<b>20 248</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 245</b>	<b>20 248</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-176 097</b>	<b>-56 074</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-176 097</b>	<b>-56 074</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-176 098</b>	<b>-56 074</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	129 169	93 814
<b>Sum fordringer</b>		<b>129 169</b>	<b>93 814</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	580 139	630 667
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>580 139</b>	<b>630 667</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>709 309</b>	<b>724 480</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>709 309</b>	<b>724 480</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	490 403	666 501
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>490 403</b>	<b>666 501</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>490 403</b>	<b>666 501</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leverandørgjeld		159 279	17 567
Annen kortsiktig gjeld	10	59 626	40 412
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>218 906</b>	<b>57 980</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>218 906</b>	<b>57 980</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>709 309</b>	<b>724 480</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 314936

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 780 886  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VØYEN HAGEBY 1  
Forretningsadresse: Kinoveien 3  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karstein Holstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Organisasjonsnr: 919 780 886  
SAMEIET VØYEN HAGEBY 1

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 515 131	2 444 172
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 515 131</b>	<b>2 444 172</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	171 150	136 920
Annen driftskostnad	4,5	2 538 323	2 383 574
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 709 473</b>	<b>2 520 494</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-194 342</b>	<b>-76 322</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	18 245	20 248
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 245</b>	<b>20 248</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 245</b>	<b>20 248</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-176 097</b>	<b>-56 074</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-176 097</b>	<b>-56 074</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-176 098</b>	<b>-56 074</b>



Organisasjonsnr: 919 780 886  
SAMEIET VØYEN HAGEBY 1

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	129 169	93 814
Sum fordringer		129 169	93 814
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	580 139	630 667
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		580 139	630 667
Sum omløpsmidler		709 309	724 480
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>709 309</b>	<b>724 480</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	490 403	666 501
Sum opptjent egenkapital		490 403	666 501
Sum egenkapital		490 403	666 501
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		159 279	17 567
Annen kortsiktig gjeld	10	59 626	40 412
Sum kortsiktig gjeld		218 906	57 980
Sum gjeld		218 906	57 980
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>709 309</b>	<b>724 480</b>



Organisasjonsnr: 919 780 886  
SAMEIET VØYEN HAGEBY 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Sameiet Vøyen Hageby 1, 2021

	Note	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	1 972 476	1 972 476	1 972 400	2 101 970
Annen driftsinntekt	2	542 655	471 696	484 000	552 808
Sum driftsinntekter		2 515 131	2 444 172	2 456 400	2 654 778
<b>Utgifter</b>					
Lønnskostnad	3	171 150	136 920	171 150	171 150
Annen driftskostnad	4	2 205 774	1 787 240	2 035 800	2 268 700
Vedlikehold, innkjøp	5	332 549	596 334	250 000	630 000
Sum driftskostnader		2 709 473	2 520 494	2 456 950	3 069 850
Driftsresultat før finansposter		-194 342	-76 322	-550	-415 072
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	6	18 245	20 248	10 000	10 000
Sum finansposter		18 245	20 248	10 000	10 000
Årsresultat		-176 098	-56 074	9 450	-405 072

Sameiet Vøyen Hageby 1



**Balanse Sameiet Vøyen Hageby 1, 2021**

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		21 013	28 823
Andre fordringer	7	108 156	64 991
Sum fordringer		129 169	93 814
Bankinnskudd, kasse o.l	8	580 139	630 667
Sum omløpsmidler		709 309	724 480
Sum eiendeler		709 309	724 480

**Sameiet Vøyen Hageby 1**



**Balanse Sameiet Vøyen Hageby 1, 2021**

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Andre fond	9	490 403	666 501
Sum egenkapital		490 403	666 501
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		159 279	17 567
Forskudd felleskostnader		59 176	41 147
Annen kortsiktig gjeld	10	450	-735
Sum kortsiktig gjeld		218 906	57 980
Sum gjeld		218 906	57 980
Sum egenkapital og gjeld		709 309	724 480

Sameiet Vøyen Hageby 1

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Nazneen Pervez Soltvedt  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Venus Agdam  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Karstein Holstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Karl-Henning Svendsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Thomas Kravik Magnus  
Styremedlem

**Sameiet Vøyen Hageby 1**



## Noter Sameiet Vøyen Hageby 1

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for pålydte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Felleskostnader	1 727 640	1 727 640	1 727 600	1 857 170
Vedlikeholdsfond	244 836	244 836	244 800	244 800
<b>Sum</b>	<b>1 972 476</b>	<b>1 972 476</b>	<b>1 972 400</b>	<b>2 101 970</b>

### Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Kabel-tv	243 984	231 744	244 000	264 808
Varmtvann og ventilasjon	239 952	239 952	240 000	288 000
Strøm el-bil	8 719	0	0	0
Bidrag fra Bærum Komm. (Elbil-anlegg)	50 000	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>542 655</b>	<b>471 696</b>	<b>484 000</b>	<b>552 808</b>



## Noter Sameiet Vøyen Hageby 1

### Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	150 000	120 000	150 000	150 000
Arbeidsgiveravgift	21 150	16 920	21 150	21 150
<b>Sum</b>	<b>171 150</b>	<b>136 920</b>	<b>171 150</b>	<b>171 150</b>

Borettslaget har ingen ansatte

### Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Strøm nett/kraft	633 036	268 499	470 000	600 000
Vann- og avløpsavgift	392 996	383 561	393 000	429 000
Renovasjon	161 585	148 992	162 000	166 000
Containerleie	0	0	5 000	5 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	255 979	247 615	252 000	270 000
Forsikring	149 770	141 781	150 000	163 000
Forvaltning og revisjon	130 298	128 058	130 300	132 200
Innbetalingservice	3 264	3 476	4 000	4 000
Juridisk rådgivning/bistand	12 988	15 200	0	0
Serviceavtaler	89 730	84 293	80 000	90 000
Brannsikring	73 166	91 741	60 000	70 000
Vaktmestertjeneste	83 512	59 445	80 000	90 000
Snøbrøyting/strøing/feiling	47 597	41 714	65 000	65 000
Renhold	84 373	86 606	90 000	90 000
Heis service/drift	60 649	72 556	75 000	75 000
Heis offentlig	20 560	0	0	0
Utgifter v/styret	0	5 885	6 000	6 000
Kurs/seminarer	990	0	0	0
Rekvizita, porto, mm	2 381	5 035	5 500	5 500
Datautgifter o.l	498	257	0	0
Fellesarrangement/dugnad	0	0	5 000	5 000
Gebyr	2 404	2 527	3 000	3 000
<b>Sum</b>	<b>2 205 774</b>	<b>1 787 240</b>	<b>2 035 800</b>	<b>2 268 700</b>

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



Noter Sameiet Vøyen Hageby 1

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Snekkerarbeid, materialer	0	1 744	0	0
Materialer, redskap, verktøy	10 640	0	0	0
Blikkenslagerarbeid, materialer	0	0	0	500 000
Låser, nøkler, ringeanlegg	21 266	87 994	0	0
Vedlikehold bygg	0	20 546	0	0
Port	33 531	24 724	0	0
Heis	62 731	68 177	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	8 400	0	0	0
Ventilasjon	22 625	7 054	0	0
Elektriker, materialer	8 544	37 602	0	0
Ei-bil anlegg	0	269 875	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	1 613	0	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	2 716	21 168	0	0
Asfalt	1 494	0	0	0
Lekeplass, miljøtiltak	36 312	0	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	0	15 625	0	0
Vedlikehold innvendig anlegg	2 125	0	0	0
Garasjer	21 354	0	0	0
Brannsikringstiltak	55 502	16 151	0	0
Skadedyrbekjempelse	27 322	25 675	0	0
Teknisk bistand	12 824	0	0	0
Bod	3 550	0	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	250 000	130 000
<b>Sum</b>	<b>332 549</b>	<b>596 334</b>	<b>250 000</b>	<b>630 000</b>

Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renter på restanse	276	602	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	470	2 781	10 000	10 000
Finansinntekt	17 499	16 865	0	0
<b>Sum</b>	<b>18 245</b>	<b>20 248</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>



## Noter Sameiet Vøyen Hageby 1

### Note 7 - Andre fordringer

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Periodisering kostnader	108 156	64 991
<b>Sum</b>	<b>108 156</b>	<b>64 991</b>

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr.0,-.

### Note 8 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Bankinnskudd (driftskonto)	0	630 667
Bankinnskudd (driftskto)	580 139	0
<b>Sum</b>	<b>580 139</b>	<b>630 667</b>

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

### Note 9 - Egenkapital

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Andre fond/Udekket tap</b>		
IB andre fond/udekket tap	666 501	722 575
Fra årets resultat	-176 098	-56 074
<b>Sum andre fond/udekket tap</b>	<b>490 403</b>	<b>666 501</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>490 403</b>	<b>666 501</b>

### Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Gjeld mellomregning	0	-735
Forskudd inkassogebyr (mva)	450	0
<b>Sum</b>	<b>450</b>	<b>-735</b>

### Note 11 - Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Disponible midler per 01.01	666 501	722 575
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-176 098	-56 074
Årets endring disponible midler	-176 098	-56 074
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>490 403</b>	<b>666 501</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Vøyen Hageby 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Vøyen Hageby 1**

Styreleder	Nazneen Pervez Soltvedt (sign.)	22.02.2022
Styremedlem	Karl-Henning Svendsen (sign.)	17.02.2022
Styremedlem	Karstein Holstad (sign.)	17.02.2022
Styremedlem	Venus Agdam (sign.)	19.02.2022
Styremedlem	Thomas Kravik Magnus (sign.)	20.02.2022



KPMG AS  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Vøyen Hageby 1

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Vøyen Hageby 1s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: DDE0Z-XSDLZ-TFIA5-GSQSA-VNEE6-HLKNU



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 23. februar 2022  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 88.93.xxx.xxx

2022-02-23 22:12:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DDE0Z-XSDLZ-TF1A5-GSQ5A-VNEE6-HLKNU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>